

Møtereferat

Magasinparken ungdomsskole

— Informasjonsmøte og naboverksted

Dato: 13. mars 2023

Tid: 18.00 - 20.00

Sted: Foajeen på Finstad Skole, Markveien 24 på Finstad i Ski

Til stede: Cirka 15 naboer, Rebecca Celine Høynes (Nordre Follo kommune/prosjektleder), Ahmad Samah Saade (HENT AS/prosjektleder), Tomas Helmeriksen (Advansia/ byggeleder), Katja Bratseth (Byantropologene/rådgiver på sosial bærekraft), Marcus Finn (Byantropologene/antropolog), Bendik Jakobsen (Byantropologene/student), Andrea Grimnes (Byantropologene/student).

Formålet med møtet er at Nordre Follo kommune og HENT AS skal informere naboer, samt svare på spørsmål rundt byggeprosjektet, støyende arbeid, og planlagte informasjonskanaler gjennom byggefasen av den nye ungdomsskolen Magasinparken. Møtet inkluderer også et naboverksted, for å samle innspill til videreutvikling av sosiale møteplasser, fellesfunksjoner og deling på den nye skolen. Verkstedet setter fokus på behov og ønsker knyttet til sambruk og deling av inne- og uteområder, leie av lokaler, grønne uteområder, tilrettelegging i skogen og utsmykking i uteområdene.

Innspill under informasjonsmøte

Tidslinje

Flere naboer lurer på når ungdomsskolen skal stå ferdig. HENT svarer at overlevering etter planen vil skje i april 2025. Den nye ungdomsskolen skal stå klar til skolestart høsten 2025.

Tilgjengelighet under byggeperioden

Bro over bekken

Naboer er bekymret for at den eneste gangbrua som går over Finstadbekken vil bli inngjerdet under anleggsperioden, når ungdomsskolen skal bygges. Flere ønsker derfor å vite om Nordre Follo kommune og HENT vil lage en midlertidig bro over bekken under anleggsperioden. Naboer ønsker seg fri ferdsel.

I følge Nordre Follo kommune og HENT er dette en mulighet som skal undersøkes.

Gangsti

Nordre Follo kommune og HENT blir gjort oppmerksom på at byggegjerder nå står inne på et par gruslagte gangstier. En nabo ønsker at kommunen skal samarbeide og inngå en avtale med Solon eiendom for å sikre god framkomst på gangstiene i nabolaget, underveis i byggeprosessen. Videre oppleves det som utfordrende å vite hvor byggegrensen går og hvem som står ansvarlig for gangstiene.

Grop langs byggegjerde

En nabo er bekymret for byggegjerdene plassering langs Finstadbekken og en grop. Her er det fare for at noen kan snuble nedi mener naboen. HENT sier de vil ta dette med videre.

Parkering

Antall p-plasser

Det er stor skepsis til mangelen på planlagte parkeringsplasser i prosjektet. Det vi si at det er planlagt for seks parkeringsplasser der to er forbeholdt skolen, to er forbeholdt folk med funksjonsnedsettelse og to er for gjester til skolen. Skolen vil ha en maksimal kapasitet på 720 elever (30 i hver klasse) og 90 lærere, men Nordre

Follo kommune regner med at skolen vil ha noe færre elever, med gjennomsnittlig 28 elever per klasse. Naboene er bekymret for mangel på parkeringsplasser fordi de ser for seg at de små veiene omkring ungdomsskolen vil bli fylt opp av parkerte biler og at kommunen vil se seg nødt til å sette opp flere dyre skilter for å prøve å hindre at dette skjer. En nabo krever at kommunen skal varsle om antall parkering for den nye ungdomsskolen til naboene i området og ønsker å bli hørt av Nordre Follo kommune når det gjelder denne bekymringen.

Nordre Follo kommune svarer at dette er rammer som har blitt vedtatt i detaljreguleringen, men at bekymringen vil bli notert i referatet fra møtet.

Parkering for byggearbeider og anleggsmaskiner

Flere er bekymret for parkeringssituasjonen under anleggsperioden og ønsker å vite hvordan HENT har tenk å sikre at bygningsarbeidere og anleggsmaskiner ikke parkerer i nabolaget. HENT informerer om at det vil bli sagt ifra om noen parkerer utenfor bygningsområdet i byggeperioden. Nordre Follo kommune påpeker at for drift av anleggsplassen er det planlagt parkering ved brakkeriggen, som ligger på sørsiden av byggetomten, på andre siden av bekken.

En nabo ønsker at byggearbeidene skal bli gjort "uttrykkelig oppmerksomme" på hvor de skal parkere gjennom en enkel infromajsonsplakalt.

Trafikk og sikkerhet

Naboene ønsker at Nordre Follo kommune og HENT tar til betraktning summen av biler som beveger seg i nabolaget etter at ungdomsskolen står ferdig og ikke bare antall parkerte biler. Naboene føler seg utsatt for både trafikk og parkering i Magasinparken.

Naboer ønsker å vite hvordan kommunen har tenkt å sikre trafikksikre veier for barn i området, og om det vil være noe vakthold tilstede. Nordre Follo kommune sier de er i dialog med skolen om dette. HENT forteller at de har anleggsvei og rutiner og vil oppdatere hvor de anbefaler at barn bør gå og innføre egne tiltak for å sikre sikker vei. All tungtrafikk planlegges også skal skje før og etter skolestart.

HENT informerer også om at det vil skje vedlikehold og renhold av veier under byggeperioden.

Mangel på tidlig medvirkning

Naboene påpeker at dette er første medvirkning med nabolaget, og er kritisk til prosessen, når de får beskjed om at det ikke er mulig å endre på antall parkeringsplasser på nåværende tidspunkt. Selv om det har blitt gjort medvirkning med ansatte og andre brukergrupper, opplever naboer at dette prosjektet også vil påvirke dem og deres nabolag. Det er derfor med anmodning at kommunen skal revurderer beslutningen angående parkering.

Det er et stort ønske fra naboene om å få et referat fra informasjonsmøte med naboverksted. Det påpekes at det oppleves utfordrende for dem at dette informasjonsmøtet kommer så sent i prosessen, etter at alt er politisk bestemt. Naboer som har flyttet inn i Magasinparken høsten 2022 har ikke blitt involvert gjennom offentlige høringer i forbindelse med områdereguleringen (2016), skolebehovsplan (2020) og detaljregulering (2020).

Tilgang til informasjon

Naboer krever at Nordre Follo kommune og HENT er bevisste på direkte og indirekte påvirkning av prosjektet og at dette bør informeres om digitalt til naboene.

Støy fra byggeprosessen

Utbygger informerer om at det vil være mest støy i startfasen. Støyende arbeid peiles inn på uke 14 til 18, og hvis dette skulle endre seg, vil det bli gitt beskjed. Det skal jobbes i normal arbeidstid og prøves å unngå jobbing på lørdager. HENT påpeker at råbygget vil bli bygget i massivtre og vil dermed skape mindre støy.

En av naboene sier at han forstår at støyen kun skal vare en stund. Han ønsker likevel at det tas spesielt hensyn til den psykiatriske avdelingen som ligger like ved tomten. HENT er allerede i dialog med dem.

Kommunen ønsker å sende ut løpende nyhetsbrev til naboene. De ser for seg at naboer kan melde seg på nyhetsbrev via kommunens nettside. Det kommer innspill fra en nabo som sitter i et sameie- eller borettslagsstyre om at de har et system for å sende ut info til folk.

Innspill fra naboverksted

Prosjektet ligger veldig nærme byggestart. Dette har lagt føringer for mulighetsrommet for medvirkning. Tidligere involverte grupper for medvirkning har vært brukere av ungdomsskolen, ungdomsråd, musikkråd og kulturråd. Medvirkningsmulighetene for naboverkstedet har vært videreutvikling av sosiale møteplasser, fellesfunksjoner og muligheter for deling. Etter påske er det planlagt at landskapsarkitekter skal ferdigstille plan og tegninger for uteområdene. Under naboverkstedet ble det hentet innspill basert på seks temaer som det fortsatt er mulig å påvirke frem mot påske 2023: ballaktivitet, sambruk og deling, utleie av lokaler, tilrettelegging i skogen og utsmykking.

1. Ballaktivitet

Det er et område ved den nye ungdomsskolen som er avsatt til ballaktivitet, men det er ikke bestemt hvilken ballaktivitet det skal legges til rette for. Naboer som har møtt opp til verkstedet ønsker seg frisbeegolf, håndball, paddletennis og bordtennis. Utfordringer med ballspill er for noen naboer knyttet til støy og tilgjengelighet. De ønsker ikke at enkelte skal okkupere stedet hele tiden, men at det skal bli brukt etter et bookingsystem. Det stilles også spørsmål rundt tilgjengeligheten av utstyr. Hva skal det koste å låne? Må folk sørge for utstyr selv?

Noen naboer ønsker at all ballaktivitet legges til rette slik at det ikke lager støy mot nærliggende boliger, altså på sørsiden av skolen, mens for andre naboer oppleves ikke støy fra ballaktivitet som like sjenerende. Støyproblemer bør følges opp, og det bør være plakater og oppslag ved skolen over regler. Et ønske er stilletid fra 21.00 til skolestart og skolen bør informerer hvis det er noe de organiserer etter skoletid.

2. Sambruk og deling

På den nye ungdomsskolen vil det være noen muligheter for sambruk og deling av utstyr og arealer inne og ute. Verksted bibliotek og takhagen er aktuelle områder for sambruk med skolen. På taket av skolen vil det være en takhage hvor ett nivå er tilgjengelig for nabolaget, det er også mulig at naboer kan få tilgang til flere nivåer. Naboene er positive til forslaget om sykkelverksted med vaskemuligheter. De er derimot usikre på omfanget ettersom det bor "1000 +/-" mennesker i Magasinparken og lurer på hvordan tilgangen skal ordnes uten åpningstid?

Et tilbud som naboene kunne tenke seg på biblioteket etter skoletid og i helgene, er leksehjelp og utlån av bøker og av andre ting som for eksempel sportsutstyr og multimedia (lignende konsept som [BUA](#)), printere, kopimaskin og lokaler for diverse aktiviteter som brettspill, sjakk og møter. For barnefamilier er det gull med mulighet for å låne og levere tilbake bøker til biblioteket i nabolaget. De ønsker seg meråpent bibliotek, og aktiviteter for unge på biblioteket en til to ganger per uke. Egentlig trengs det en ungdomsklubb i nabolaget. Det uttrykkes et stort ønske fra noen av de eldre naboene om å kunne dele erfaringer og fortellinger med elevene på ungdomsskolen og bidra til samhandling.

For takhagen vil det være aktuelt for noen av naboene å drive med urbant landbruk og bikuber eller å lage en blomstereng for insekter.

Utfordringer knyttet sambruk og deling kan være støy, uheldig bruk på kveldstid, høy musikk (tidligere erfart høy musikk fra ballbinge på Finstad) og lysforurensning mot Magasinparken.

3. Utleie av lokaler

Det vil bli lagt til rette for noe utleie av lokaler i 1.etasje. Kommunen vil bruke en app som heter BookUp til booking og avtaler. Både enkeltpersoner og foreninger kan leie lokaler. Utleien vil være cirka samme system som dagens utleie av det gamle rådhuset. Det vil være mulig å leie ut kjøkken, kantine og kunnskapstrapp. Naboene er veldig positive til denne ideen og synes at dette er kjempeviktig for nabolaget. En nabo forteller at han har måtte forlate garasjen sin da han flyttet til Magasinparken og at det klør i fingrene for å få tilgang til et verksted med utstyr. En annen nabo uttrykte hvor viktig det var med ungdomsklubb i området. I følge hen hadde unge ingen andre steder å henge annet enn på skolen, kiwi, senteret eller hjemme.

4. Grøntområder

Det skal både plantes stedegne planter og anlegges en blomstereng ved den nye ungdomsskolen, for å gjøre det grønt og miljømessig bærekraftig. Naboene ønsker at det kommer beplantning som får stå i fred og som er holdbart over tid. Eksempler på dette er epletrær og andre frukttrær. De forteller at de tidligere har sett eksempler på en blomstereng som ikke har blitt bevart og blitt villhage. Vedlikehold og drift er essensielt, og det er viktig å avklare hvem som har ansvar for potensiell planting og dyrking er nødvendig. Naboer er bekymret for at beplantning kan bli "herpet" og ødelagt. Hvis det skal være planting og dyrking på ungdomsskolen må man skape eierskap hos barna, slik at det er noe de vil bevare. Forslag kunne være egne plantekasser til hvert klassetrinn og skilting av planter for å skape engasjement. Noen naboer har allerede egne områder de vedlikeholder og ønsker ikke å få mere ansvar ved å delta i dyrking på skolen. Dyrking og planting er heller ikke like interessant for alle. Andre er mere positive og forteller at de gjerne blir med på dette.

5. Tilrettelegging i skogen

Det er et lite skogsområde som blir liggende mellom barneskolen og ungdomsskolen, hvor det er mulig å tilrettelegge for aktiviteter. Noen naboer opplever at det skjer en del herjing i skogen fordi det ikke har blitt tilrettelagt for noe type aktivitet. En mulighet for å bedre å legge til rette for aktivitet foreslås å være en aktivitetsløype for barn. Naboer som har barn som bruker skogen ønsker ingen tilrettelegging i skogen. De påpeker at det er svært viktig med frilek, og at barna elsker skogen. De er generelt opptatt av å bevare alle skogen som er igjen, uten inngripende tiltak.

6. Utsmykking

Det planlegges at området på og rundt Magasinparken ungdomsskole skal utsmykkes på forskjellige måter. Hvordan det skal gjøres er ikke bestemt, men det kan for eksempel være med markeringer i asfalten, maling eller installering av skulpturer. Naboer ønsker flere farger og mere grønt. Finstad park har blitt kalt fengselet, fordi det er så grått og trist og tidligere har det også blitt bygget hageby uten hager. Området trenger farger å bli glad i, og at det grøntområder bevarer og suppleres. En tuftepark kunne vært bra.

Naboer forteller at de synes det hadde vært gøy om de unge på skolen kunne ha bidratt til utsmykkingen av område ved å for eksempel lage en skisse. Andre innspill til utsmykking er at belysningen er viktig, både for at barn og unge skal kunne ha aktiviteter på skolen men også for å lyse opp mørke kroker som kan oppleves som "lugubert". I dag oppleves det som ekkelt å gå bak barneskolen på kvelden "når det lukter skummel tobakk".