



Saksutskrift

Jordvernstrategi i Follo - høringsutkast

Arkivsak-dok. 24/00722-1
Saksbehandler Tanja Auren

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesaker 2023-2027	12.03.2024	13/24

Møtebehandling

Kommunedirektøren gjorde oppmerksom på en feil i innstillingen: «Kommunestyret» skal endres til «hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesaker».

Votering

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesakers vedtak/innstilling

Hovedutvalget for miljø-, plan- og byggesaker vedtar å legge forslag til strategier for jordvern i Frogn, Nesodden, Nordre Follo, Vestby og Ås, datert 19. januar 2024, ut til høring og offentlig ettersyn i 6 uker.
Protokollen legges ved saken til høring.

Saksutskriften bekreftes
Frogn, 15.mars 2024

Anne Lise Larsson

Dokumentet er elektronisk godkjent



Utvalg	Møtedato	Møtetid	Møtested
Teknikk-, miljø- og planutvalget	06.03.2024	Kl 17:15 - 21:00	Ungdomsarenaen, Tangenten

Medlemmer: **Parti**

Aavitsland, Maria	AP
Høvik, Sven Ivar	AP
Lorentzen, Jørgen	AP
Wigemyr, Kjell Martin Johansen	FRP
Rønnevik, Sofie	H
Sørensen, Linda Johnstone	H
Anmarkrud, Jon Anders	KRF
Solum, Øyvind	MDG
Totland, Gisle Rebnord	MDG
Schøyen, Kari	R
Næss, Inger	SV

Fra administrasjonen:**Stilling**

Askbo, Marit	avdelingsleder
Blich, Fredrik	avdelingsleder
Dybevoll, Anne	Kommunalsjef samfunnsutvikling og kultur
Eidem, Erik Jønsson	kommunalsjef eiendom og tekniske tjenester
Fylling, Odd	rådgiver
Grimstad, Thyra Frederikke	avdelingsarkitekt
Hagbø, Grethe Marie	virksomhetsleder
Kvaksrud, Kristian	fagleder politisk støtte
Salveson, Madeleine	avdelingsleder

Innkalling:

Innkallingen ble godkjent.

Dagsorden:

Dagsorden ble godkjent.

Orienteringer:

Avdelingsleder for samferdsel, Fredrik Blich orienterte om gjennomført møte med fylkesrådet for samferdsel i Akershus, og kommunens anledning til å gi innspill til fylkeskommunens handlingsplan for samferdsel.

virksomhetsleder Grethe Hagbø og avdelingsleder for planavdelingen, Marit Askbo orienterte om status på områdeplan for Tangen sentrum. Videre orienterte de om arbeidet med kommunedelplan for Fagerstrand, der også næringsrådgiver Odd Fylling orienterte kort om næringsmulighetene i planen.

Behandlet

Saksnr.	Sakstittel
PS-007/24	Godkjenning av møteprotokoll
PS-008/24	Referatsaker
PS-009/24	Behandling av planinitiativ for Evenstuveien 23
PS-010/24	1. gangsbehandling av Vestfjordtomtene søndre del B1
PS-011/24	Strategier for jordvern i Follo-kommunene
PS-012/24	Tilsyn- og ulovlighetsstrategi - Nesodden kommune 2024-2026
KS-001/24	Behandling av klage på avslag - Gbnr 2/26 - Ursvikveien 81 - Riving eksisterende bolig og nybygg bolig
KS-002/24	Behandling av klage på avslag - Gbnr 2/987 - Tangen terrasse 42H - Tilbygg bolig
KS-003/24	Behandling av klage på avslag - Gbnr 30/93 - Lindemannvei 59 - Nybygg bolig
KS-004/24	Behandling av klage på delvis tillatelse - Gbnr 29/658 - Myrveien 15A - Nybygg bolig, riving av eksisterende bygninger og terrengendringer
KS-005/24	Behandling av klage på tillatelse - Gbnr 2/879 - Meheia 19 - Riving av bygg og oppføring av 5 eneboliger med garasje

Nesodden, den 07.03.2024

Sørensen, Linda Johnstone
utvalgsleder

Kvaksrud, Kristian
fagleder politisk støtte

011/24: Strategier for jordvern i Follo-kommunene

Innstilling:

Teknikk-, miljø- og planutvalget vedtar å legge forslag til Strategier for jordvern i Frogn, Nesodden, Nordre Follo, Vestby og Ås, datert 19. januar 2024, ut til høring og offentlig ettersyn i 6 uker. Protokollen legges ved saken.

Behandling i Teknikk-, miljø- og planutvalget 06.03.2024

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

TMP - 011/24 Vedtak

Teknikk-, miljø- og planutvalget vedtar å legge forslag til Strategier for jordvern i Frogn, Nesodden, Nordre Follo, Vestby og Ås, datert 19. januar 2024, ut til høring og offentlig ettersyn i 6 uker.

Protokollen legges ved saken.



Møteprotokoll

Utvalg for klima, teknikk og miljø

Dato: 05.03.2024 kl. 17:00
Sted: Driftsstasjonen på Sofiemyr, Sofiemyrveien 8
Møtende medlemmer: Sivert Wahlgren Leirbakk (H), Nicklas Olsen Hoff (FRP), Lars-Erik Hemsén (H), Per Magnar Huse (H), Ann Olsbø (H), Lise Feren (H), Nivin Mohammed Abdelwahab (H), Merete Bellingmo (AP), Mariya Simon (MDG), John Harald Bondevik (Partiet Sentrum), Honoratte Basemake Nabintu Nabuchi Muhanzi (SV)
Møtende varamedlemmer/forfall: Ørjan Leiknes Apeland (KRF) møtte for Hilde Irmelinn Sønnervig (AP), Shahid Jamil (AP) møtte for Jon Otto Brødholt (AP)
Andre møtte: Monica Lysebo, kommunalsjef
Møtesekretær: Kari Raknes

Utvalget telte 13 møtende representanter

SAKSKART			Side
Befaring			
2/24		Befaring driftsstasjonen på Sofiemyr	
Tema			
3/24		Presentasjon av sak om oppstart av reguleringsplaner sett i sammenheng med overordnede føringer og kommunale vedtak	3
4/24		Follo Ren – orientering om framtidige renovasjonstjenester	3
5/24		Temaplan vei 2022-2025	3
6/24		Tiltaksplan kommunale veier 2021-2025	3

Saker til behandling			
6/24	24/01526-1	Prioritering av oppstart av reguleringsplaner sett i sammenheng med overordnede føringer og kommunale vedtak	4
7/24	23/25415-2	Plassering av behandlingsanlegg for slam fra drikkevannsproduksjon ved Stangåsen VBA	6
8/24	24/01141-1	Strategier for jordvern i Frogn, Nesodden, Nordre Follo, Vestby og Ås	9
9/24	23/25609-6	Vernet av Østmarka og konsekvensene for kommuneskogen	10
Orienteringer			
5/24	22/16568-193	Stadfesting av § 2.1 i kommuneplanen om landbruksveier i Marka	12

Ski, 05.03.2024

Sivert Wahlgren Leirbakk
Leder i utvalg

Møteinnkallingen ble enstemmig godkjent i møtet.

8/24 Strategier for jordvern i Frogn, Nesodden, Nordre Follo, Vestby og Ås

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for klima, teknikk og miljø	05.03.2024	8/24

Kommunedirektørens innstilling

Utvalg for teknikk og miljø vedtar å legge forslag til Strategier for jordvern i Frogn, Nesodden, Nordre Follo, Vestby og Ås, datert 19. januar 2024, ut til høring og offentlig ettersyn i 6 uker. Protokollen legges ved saken.

Utvalg for klima, teknikk og miljø 05.03.2024:

Behandling:

Honoratte BNN Muhanzi (SV) fremmet følgende tilleggsforslag:

Høringen sendes direkte til interesseorganisasjoner på e-post. For eks. Naturvernforbundet

Votering:

Muhanzis forslag fikk 1 stemme (SV) og falt.

Kommunedirektørens innstilling støttes med 12 stemmer mot 1stemme (SV).

Utvalg for klima, teknikk og miljø's vedtak 05.03.2024:

Utvalg for teknikk og miljø vedtar å legge forslag til Strategier for jordvern i Frogn, Nesodden, Nordre Follo, Vestby og Ås, datert 19. januar 2024, ut til høring og offentlig ettersyn i 6 uker. Protokollen legges ved saken.



MØTEPROTOKOLL

Kommunestyret

Møtetid: **18.03.2024 kl. 09:00-11:05**
Sted: **Vestby rådhus, Kommunestyresalen**

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 27 av 27

Møtende medlemmer:

Tom Anders Ludvigsen (Ap), Bente Andersen (Ap), Trond Finstad (Ap), Ane Nordskar (Ap), Ingerid Marie Utvik (Ap), Hans-Markus Jensvold Kverneng (Ap), Mona Ludvigsen (Ap), Knut Erik Toftner (BYGDL), Hilde Merete Feragen (U), Trygve Olsen (MDG), Karen Moe Møllerop (MDG), Christian Aschjem (Sp), Tone Anita Skretting (Sp), Frida Løddøen (V), Stig Øverås (Sv), Heidi Renate Bahr (U), Åshild Marie Fagerjord (H), Jan-Henrik Flatla Palnes (H), John Arthur Ødbehr (H), Jens Oddvar Trondsen (H), Ragnhild Lie (H), Heidi Rudi (H), Eskild Løken Ugland (H), Are Ugland (Frp) og Jonas Grønvold Svennevig (Frp).

Møtende varamedlemmer:

Yngve Haugstvedt (H) for Linn Jeanett Solvang (H) og Cecilie Bakkelid (Frp) for Kenneth Lien Steen (Frp).

Forfall:

Linn Jeanett Solvang (H) og Kenneth Lien Steen (Frp).

Fra administrasjonene møtte:

Sjur Authen (Rådmann).

Møtesekretær:

Elin W. Tokerød.

Diverse merknader:

Det var ingen merknader til møteinnkalling.

Det var følgende merknader til dagsorden:

Repr. Jan-Henrik Palnes (H) gjorde oppmerksom på at notatet som ble lovet til sak 19/24 er ikke mottatt og ba om på vegne av H, Frp, Sv og repr. Heidi Bahr (U) at sak om Fontenehuset kommer på sakskartet til behandling.

Møtet ble avsluttet med informasjon fra rådmann Sjur Authen og økonomisjef Neil Håkonsen om regnskapet for 2023.

Vestby kommune

Møteprotokoll godkjent 18.03.2024
Av Åshild Fagerjord (H) og Tone Skretting (Sp).

Underskrift:

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vestby kommune

23/24 Høring - jordvernstrategier i Vestby, Frogn, Nesodden, Nordre Follo og Ås

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	04.03.2024	10/24
2 Kommunestyret	18.03.2024	23/24

Møtebehandling i Kommunestyret 18.03.2024:

Møtebehandling

Votering

Formannskapets vedtak ble enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak/innstilling

1. Forslag til «Strategier for jordvern i Frogn, Nesodden, Nordre Follo, Vestby og Ås», datert 19. januar 2024, legges ut på høring og offentlig ettersyn i 6 uker.
2. Protokollen fra kommunens behandling legges ved høringen.
I sak 10/24 skal det vedtas å sende på høring jordvern strategi for Follo kommunene.
Vi i Høyre har noen bemerkninger rundt dette.

I saken skal det vedtas vern av dyrket mark. Dette er i tråd med nasjonale føringer og ett område hvor Høyre er enig.

Videre i saken så utvides begrepet fra dyrket mark og til dyrkbar mark, og i definisjonen av arealnøytralitet, som skal vedtas som ett prinsipp, så kommer også natur inn i bildet.

Denne fremstillingen legger opp til ett 0 regnskap for omdisponering av områder for utvikling og vi mener at dette ikke er i tråd med nasjonale føringer.

Det blir derfor slik vi ser det ikke nødvendig med ett arealregnskap dersom alt av areal kun skal være på den ene siden. Mulighetene for omdisponering av arealer må være reell slik at Vestby Kommune kan videreutvikles i takt med befolkningsvekt og fremtidig behov. Vi ser derfor at de formuleringene som er i denne saken på dyrket/dyrkbar mark og tap av natur, omformuleres til kun å gjelde dyrket mark slik at dette blir en strategi for vern av jord.

Møtebehandling i Formannskapet 04.03.2024:

Møtebehandling

Repr. Jan-Henrik Palnes (H) fremmet følgende forslag:

Forslaget vedlegges protokollen.

Vestby kommune

I sak 10/24 skal det vedtas å sende på høring jordvern strategi for Follo kommunene. Vi i Høyre har noen bemerkninger rundt dette.

I saken skal det vedtas vern av dyrket mark. Dette er i tråd med nasjonale føringer og ett område hvor Høyre er enig.

Videre i saken så utvides begrepet fra dyrket mark og til dyrkbar mark, og i definisjonen av arealnøytralitet, som skal vedtas som ett prinsipp, så kommer også natur inn i bildet.

Denne fremstillingen legger opp til ett 0 regnskap for omdisponering av områder for utvikling og vi mener at dette ikke er i tråd med nasjonale føringer.

Det blir derfor slik vi ser det ikke nødvendig med ett arealregnskap dersom alt av areal kun skal være på den ene siden. Mulighetene for omdisponering av arealer må være reell slik at Vestby Kommune kan videreutvikles i takt med befolkningsvekt og fremtidig behov. Vi ser derfor at de formuleringene som er i denne saken på dyrket/dyrkbar mark og tap av natur, omformuleres til kun å gjelde dyrket mark slik at dette blir en strategi for vern av jord.

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Formannskapetets vedtak/innstilling

1. Forslag til «Strategier for jordvern i Frogn, Nesodden, Nordre Follo, Vestby og Ås», datert 19. januar 2024, legges ut på høring og offentlig ettersyn i 6 uker.
2. Protokollen fra kommunens behandling legges ved høringen.

I sak 10/24 skal det vedtas å sende på høring jordvern strategi for Follo kommunene.

Vi i Høyre har noen bemerkninger rundt dette.

I saken skal det vedtas vern av dyrket mark. Dette er i tråd med nasjonale føringer og ett område hvor Høyre er enig.

Videre i saken så utvides begrepet fra dyrket mark og til dyrkbar mark, og i definisjonen av arealnøytralitet, som skal vedtas som ett prinsipp, så kommer også natur inn i bildet.

Denne fremstillingen legger opp til ett 0 regnskap for omdisponering av områder for utvikling og vi mener at dette ikke er i tråd med nasjonale føringer.

Det blir derfor slik vi ser det ikke nødvendig med ett arealregnskap dersom alt av areal kun skal være på den ene siden. Mulighetene for omdisponering av arealer må være reell slik at Vestby Kommune kan videreutvikles i takt med befolkningsvekt og fremtidig behov. Vi ser derfor at de formuleringene som er i denne saken på dyrket/dyrkbar mark og tap av natur, omformuleres til kun å gjelde dyrket mark slik at dette blir en strategi for vern av jord.

Rådmannens innstilling:

1. Forslag til «Strategier for jordvern i Frogn, Nesodden, Nordre Follo, Vestby og Ås», datert 19. januar 2024, legges ut på høring og offentlig ettersyn i 6 uker.
2. Protokollen fra kommunens behandling legges ved høringen.

Saksprotokoll

Strategier for jordvern i Frogn, Nesodden, Nordre Follo, Vestby og Ås: Førstegangsbehandling

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	13.03.2024	11/24

Formannskapet har behandlet saken i møte 13.03.2024 sak 11/24

Møtebehandling

Olav Fjeld Kraugerud (V) fremmet følgende protokolltilførsel:

Nytt delkapittel, f.eks.
«Plan for erstatningsarealer»

Det utarbeides en tiltaksplan som tar for seg hvordan man kan primært opprettholde dagens areal av dyrka og dyrkbar jord dersom arealene under «5.8 Reservearealer avsatt til utbygging i kommuneplanene» bygges ned. Sekundært hvordan man kan veie opp for eventuell nedbygging av reservearealene.

Kjersti Bakkebø Fjeldstad (SV) fremmet følgende protokolltilførsel:

Det gjennomføres planvask for å gå systematisk gjennom eksisterende planer som legger beslag på dyrka mark.

Protokolltilførsler fra V og SV følger saken ut på høring.

Votering

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak 13.03.2024:

Formannskapet i Ås vedtar å legge forslag til Strategier for jordvern i Frogn, Nesodden, Nordre Follo, Vestby og Ås, datert 19. januar 2024, ut til høring og offentlig ettersyn i 6 uker.

Protokollen legges ved saken.

Protokolltilførsler fra V og SV følger saken ut på høring.

Saksprotokollen bekreftes
Ås, 18.03.2024

Solveig Viste

Dokumentet er elektronisk godkjent og uten håndskrevne signaturer