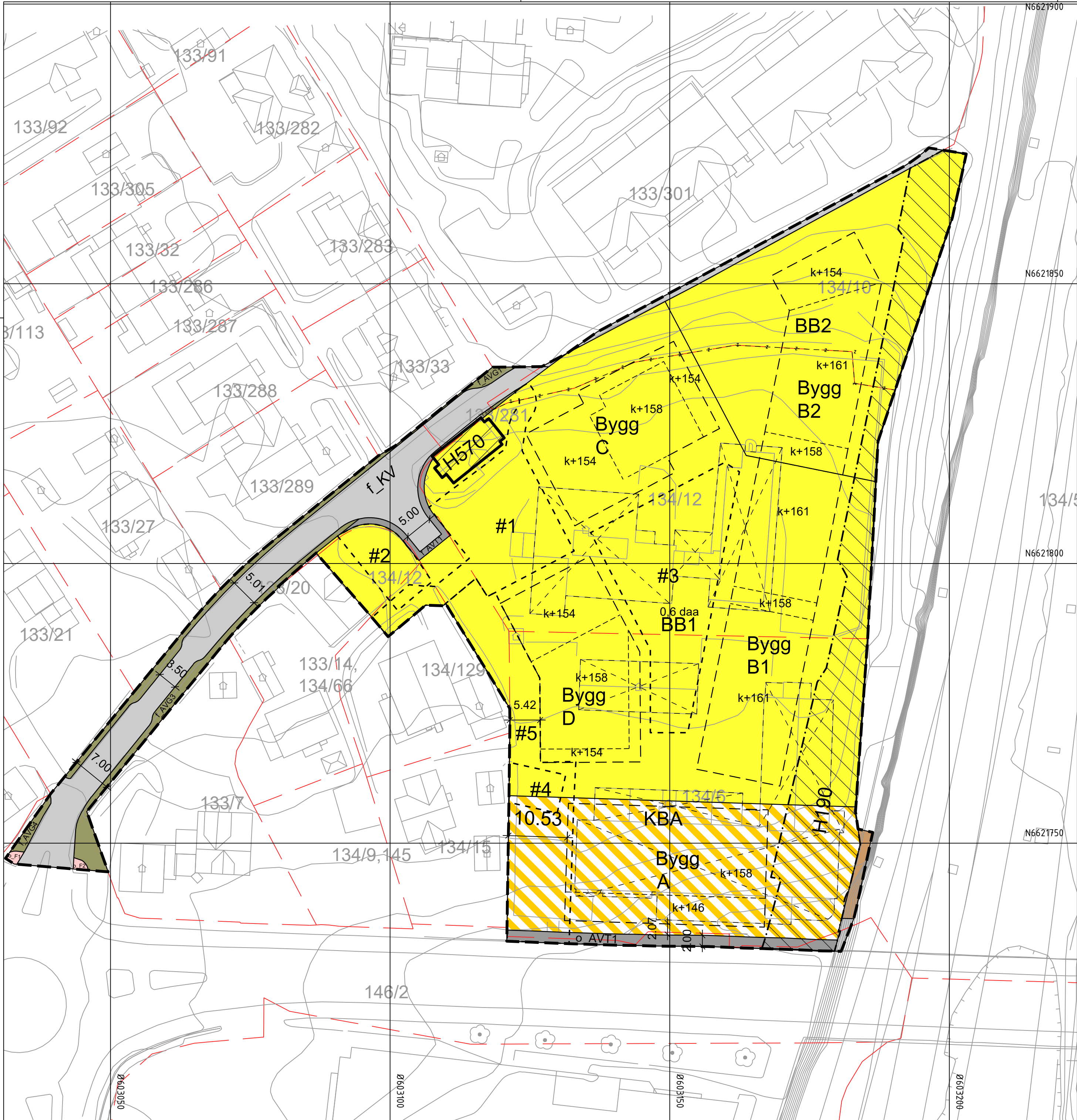




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008  
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BB Boligbebyggelse, blokker
- KBA KBA
- f\_Veg Veg
- o\_Veg Veg
- f\_KV Kjøreveg
- o\_F Fortau
- f\_AVT Annen veggrunn, teknisk anlegg
- o\_AVT Annen veggrunn, teknisk anlegg
- f\_AVG Annen veggrunn - grøntareal
- o\_Jernbane Jernbane

- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- H190 Andre sikringssoner -stagforankret spunt
  - H570 Bevaring kulturmiljø -Almas hus

- §12-7 - Bestemmelseområder
- #1 Almas torg og snekergangen
  - #2 Renovasjon
  - #3 Gårdsrom
  - #4 Brannoppstillingsplass
  - #5 Gangforbindelse

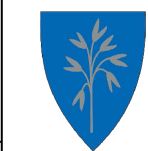
- Linjesymbol
- Plangrense
  - Formålgrense
  - Bestemmelsegrense
  - Grense for sikringszone
  - Grense for angitt hensynssone

- Regulert høyde
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Måle og avstandslinje

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Norkart  
Dato for basiskart: 27.05.2025  
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N  
Høydegrunnlag: NN200

Ekvidistanse: 1m  
Kartmålestokk: 1:500  
0 12,5 25m



Detaljregulering  
Nordbyveien 1

Nordre Follo kommune Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:  
3207\_202603

Forslagsstiller:  
Nordbyveien 1 AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

| SAKS-NR                                                           | DATO          | SIGN |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|------|
|                                                                   | 30.01.2026    | TS   |
|                                                                   | 18.03.2026    | TS   |
|                                                                   | 30.06.2026    |      |
| Kommunestyret sitt vedtak                                         |               |      |
| Ny 2. gang behandling                                             |               |      |
| Offentlig ettersyn fra ..... til .....                            |               |      |
| 2. gangs behandling                                               |               |      |
| Offentlig ettersyn fra ..... til .....                            |               |      |
| 1. gangs behandling                                               |               |      |
| Kunngjøring av oppstart av planarbeid                             |               |      |
| Oppstartsmøte...                                                  |               |      |
| PLANEN ER UTARBEIDET AV: Dark Arkitekter AS                       |               |      |
| TEGNNR.                                                           | DATO          | SIGN |
| 1                                                                 | 30.01.2026    | TS   |
| Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av |               |      |
| BekreftDato                                                       | PLANSJEFFNAVN |      |
| Dato                                                              | Plansjef      |      |