



Arkivsak-dok. 25/46219-1
Saksbehandler Hanne Svenkerud Frydenlund

Saksgang	Møtedato
Utvalg for klima, teknikk og miljø	26.08.2025

Høring - Forskrift om gebyr for feiing og tilsyn med fyringsanlegg, Nordre Follo kommune, Akershus

Kommunedirektørens innstilling

Forslag til forskrift om gebyr for feiing og tilsyn med fyringsanlegg for Nordre Follo kommune legges ut på høring i seks uker fra vedtaksdato i henhold til [forvaltningsloven § 37](#).

Sammendrag

Etter brann- og eksplosjonsvernloven og forvaltningsloven må kommunen fastsette en lokal forskrift om gebyr for feiing og tilsyn med fyringsanlegg for å kreve inn gebyr. Denne må være i tråd med forvaltningsloven og brann- og eksplosjonsvernloven § 28.

Det er utarbeidet forslag til likelydende gebyrforskrift i deltakerkommunene til Follo brannvesen. Dette er viktig for administrative og statistiske hensyn, samt riktig fordeling av brannvesenets kostnader.

Formålet med saken er vedtak om å legge forslag til ny og felles gebyrforskrift ut på høring. For å kunne innføre ny forskrift fra 1.1.2026, må forskriften legges på høring senest 27. august, med høringsfrist 10. oktober. Sak om vedtak av forskrift planlegges lagt fram til politisk behandling innen utgangen av året.

Faktaopplysninger

Organisering av tjenesten

Follo Brannvesen IKS har som formål å ivareta deltakerkommunenes plikter, oppgaver og behov i henhold til krav i brann- og eksplosjonsvernloven med tilhørende forskrifter. Follo Brannvesen IKS er eid av Enebakk kommune, Frogn kommune, Nesodden kommune, Nordre Follo kommune og Ås kommune.

Gebyrer

Gebyr for feiing og tilsyn med fyringsanlegg er underlagt selvkostprinsippet, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 28 og [kommuneloven § 15-1](#).

Etter [selvkostforskriften § 3](#) er beregningsgrunnlaget for selvkost «regnskapsførte utgifter eller kostnader og regnskapsførte inntekter».

Det er deltakerkommunene som innkrever gebyr fra abonnentene (eiere av byggverk med fyringsanlegg).

Selvkostforskriften innebærer at samlet selvkost/gebyrgrunnlaget for tjenesten vil være lik brannvesenets selvkost for tjenester levert til Nordre Follo kommune, tillagt kommunens egne utgifter til fakturering og innkreving mv. for feiing og tilsyn med fyringsanlegg.

I Nordre Follo gebyrliste for 2025 er gebyret angitt slik: «Gebyr feiing/tilsyn med fyringsanlegg, per pipeløp». Dette er altså et årlig gebyr som er likt for alle abonnenter uavhengig av behov og risiko. Gebyret er, i motsetning til de øvrige deltakerkommunene, et felles gebyr for feiing og tilsyn. I de andre kommunene er det ett feiegebyr og ett tilsynsgebyr og disse gebyrene er like store.

Ifølge data fra brannvesenets fagsystem er det 6 548 bruksenheter med fyringsanlegg, og 7 903 skorsteiner i bruk i kommunen.

Arbeidsgruppen

En arbeidsgruppe bestående av representanter fra brannvesenet og kommunene Enebakk, Frogn, Nesodden, Nordre Follo og Ås har, i samarbeid med ekstern konsulent, utredet forslag til ny felles gebyrforskrift for feiing og tilsyn med fyringsanlegg. Arbeidet startet tidlig i mai i år. Arbeidsgruppen har vurdert og utredet seks alternative gebyrmodeller.

Om feiing og tilsyn med fyringsanlegg

Follo Brannvesen gjennomfører tilsyn med fyringsanlegg i perioden september til april. Fra mai til august gjennomfører brannvesenet feieoppgavene.

Det er det samme mannskapet som står for feie- og for tilsynsaktivitetene. Forutsatt lav aktivitet i juli grunnet ferieavvikling, blir aktivitetsfordelingen ca. 73 prosent tilsyn og 27 prosent feiing. Tilsyn står dermed for brorparten av aktiviteten.

I tilsynssesongen vurderes og registreres den enkelte eiendoms tilsyns- og feiefrekvens. Cirka 80 prosent av alle eiendommer har i dag fireårsfrekvens på både tilsyn og feiing. Dette antas å endres etter hvert som Follo Brannvesen får gjennomført tilsyn hos alle eiendommer. Det er til dels store variasjoner i frekvensfordeling mellom deltakerkommunene.

Brannvesenets øvrige oppgaver

Brannvesenets øvrige lovpålagte og delegerte oppgaver er ikke omfattet av selvkostprinsippet og finansieres ved driftstilskudd fra deltakerkommunene. Driftstilskuddenes fordeling mellom kommunene er fastsatt i selskapsavtalen.

Lover og regler

Etter [brann- og eksplosjonsvernloven § 28](#) andre ledd kan «Kommunestyret selv [...] fastsette lokal forskrift om gebyr for gjennomføring av feiing og tilsyn med fyringsanlegg».

[Forskrift om brannforebygging](#) gir kommunene ansvaret for at alle fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk skal ha behovsprøvd feiing av fyringsanleggets røykkanaler (røykrør, skorstein

mv.), samt behovsprøvd tilsyn med fyringsanlegget. Dette innebærer at både hyppigheten og gjennomføringen av feiing og tilsyn skal være basert på risiko.

Nordre Follo kommune har ingen lokal forskrift om gebyr for feiing og tilsyn med fyringsanlegg. Tidligere Oppegård og Ski kommuner hadde heller ikke slik forskrift.

Forskriften vurderes ikke å ha konsekvenser for bemanning, helse, miljø og sikkerhet og/eller ansattes arbeidsforhold. Videre vurderes forskriften ikke å ha konsekvenser for klima, miljø, naturmangfold eller overvann.

Økonomiske konsekvenser

Foreslåtte beregningsenheter for de to gebyrtypene er henholdsvis «per bruksenhet med skorstein» (feiing) og «per bruksenhet med fyringsanlegg» (tilsyn med fyringsanlegg). Dette er forskjellig fra hvordan gebyret i dag er angitt i kommunens gebyrliste («per pipeløp») og kan føre til at noen abonnenter får et høyere eller lavere beregningsgrunnlag for gebyr.

Forskriften, uten frekvensjusterte gebyrer, vil i seg selv ikke påvirke gebyrsatsenes størrelse i særlig grad.

Dersom kommunen på et senere tidspunkt vedtar frekvensjusterte gebyrer blir det dyrere for abonnenter med hyppigere feiing og tilsyn enn hvert fjerde år, og billigere for abonnenter med sjeldnere behov for feiing og tilsyn.

Det vurderes at vedtaket ikke har økonomiske konsekvenser for kommunen siden feiing og tilsyn med fyringsanlegg finansieres etter selvkostprinsippet.

Alternative løsninger

Etter brann- og eksplosjonsvernloven og forvaltningsloven må kommunen fastsette en lokal forskrift om gebyr for feiing og tilsyn med fyringsanlegg for å kreve inn gebyr. Det er uheldig om dette ikke gjøres.

Kommunedirektørens vurdering

Foreslått gebyrmodell i forskriften

Det anbefales at ny forskrift om gebyr for feiing og tilsyn med fyringsanlegg har to gebyrtyper: Et årlig feiegebyr per bruksenhet med skorstein, og et årlig tilsynsgebyr per bruksenhet med fyringsanlegg.

I denne omgang foreslås gebyrene uten differensiering etter risiko/frekvens. Dette skyldes manglende teknisk løsning for å velte data fra brannvesenets fagsystem over i kommunenes faktureringsystem.

Forslaget til ny forskrift er med hensikt utformet fleksibelt og åpner for at deltakerkommunene i fellesskap kan innføre frekvensjusterte årsgebyrer den dagen data fra fagsystem enkelt kan veltes over i faktureringsystemet.

Frekvensjusterte gebyrer antas å oppleves mer rettferdig, samt å gi insentiver til å installere rentbrennende ovner og/eller oppgradere skorsteiner.

En fremtidig innføring av frekvensjusterte årsgebyrer bør vedtas av alle deltakerkommunene, med virkning fra samme tid. Utredningsarbeidet viser at frekvensjusterte årsgebyrer er mer rettferdige og samsvarer bedre med brannvesenets ressursbruk per abonnent og per deltakerkommune.

Behovet for en gebyrforskrift

Det er viktig at kommunen fastsetter en forskrift om gebyr for feiing og tilsyn med fyringsanlegg som er i tråd med forvaltningslovens krav til forskrifter og i samsvar med brann- og eksplosjonsvernloven § 28.

Felles og likelydende gebyrforskrift i deltakerkommunene

Det vil fremmes tilsvarende saker i de øvrige deltakerkommunene i løpet av sommeren og høsten.

For brannvesenet er det viktig av administrative og statistiske hensyn at gebyrforskriftene er likelydende i deltakerkommunene. Også hensynet til riktig fordeling av brannvesenets kostnader til deltakerkommunene tilsier at kommunenes forskrifter bør være likelydende.

Ski, 31.07.2025

Øyvind Henriksen
kommunedirektør

Monica Lysebo
direktør Samfunn og teknikk

Vedlegg

Høringsnotat forslag forskrift om gebyr for feiing og tilsyn med fyringsanlegg
Forslag - forskrift om gebyr for feiing og tilsyn med fyringsanlegg (2025_07_04)NFK