



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 20/01919
Saksbehandler Ozrenko Gacic

201710 Detaljregulering av fv. 152 Kirkeveien, Ski sentrum - 1. gangs behandling

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for areal, klima og byggesak	04.02.2020	4/20

Utvalg for areal, klima og byggesak har behandlet saken i møte 04.02.2020 sak 4/20

Behandling:

Jon Heikki Aas (SV) fratrådte møtet som inhabil, iht. § 6, første ledd bokstav b, under behandling og votering i saken. Per Eivind Jensen (KrF) tiltrådte som vara.

Cecilie Dahl-Jørgensen Pind (H) orienterte om sin tilknytning til part i saken. Utvalgsmedlemmet fratrådte ved utvalgets behandlingen av hennes habilitet. Utvalget vedtok enstemmig (12 stemmer) Cecilie Dahl-Jørgensen Pind (H) som habil i saken.

Rådmannen er blitt gjort oppmerksom på følgende skrivefeil i forslag til vedtak punkt 3, og gnr./bnr. 132/262 korrigeres til 132/261.

Anne-Beth Skrede (Ap) fremmet følgende tilleggsforslag:

Tap av matjord skal unngås. Frem mot 2. gang behandling av planen skal forslagsstiller utrede hvordan dyrket mark som går tapt i forbindelse med rundkjøringen kan erstattes.

Matjord skal ikke brukes som rigg- eller anleggsområde.

Utvalgsleder fremmet følgende felles endringsforslag til punkt 7:

Kirkeveien 26 vurderes flyttet. Framtidig planstatus, eierskap og bruk må avklares før 2. gangsbehandling av saken.

Marthe Arnesen (MDG) fremmet følgende forslag:

Planen sendes ikke ut på høring, men sendes tilbake og tilpasses kommuneplanens nullvisjon for tap av matjord før ny behandling.

Tønnes Steenersen (FrP) fremmet følgende tilleggsforslag:

- Det opprettes «kiss and ride» og busslomme (ikke kantstopp).
- Det må legges til rette for parkeringsplasser i tilknytning til skolen.

Votering:

MDGs forslag ble nedstemt 10-3 (1MDG, 1Sp, 1Rødt).

Rådmannens forslag til vedtak punkt 1-6 ble vedtatt 12-1 (1MDG).

Fellesforslaget ble vedtatt 12-1 (1Rødt) ved alternativ votering mot rådmannens forslag til vedtak punkt 7.

Rådmannens forslag til vedtak punkt 8-11 ble enstemmig vedtatt.

Aps forslag ble vedtatt 12-1 (1MDG).

FrPs forslag første kulepunkt ble nedstemt 12-1 (1FrP).

FrPs forslag andre kulepunkt ble nedstemt 12-1 (1FrP).

Mindretallsanke:

Marthe Arnesen (MDG) anket saken inn til formannskapet.

Utvalg for areal, klima og byggesaks vedtak 04.02.2020 - mindretallsanket:

1. Forslag til detaljregulering for fv. 152 Kirkeveien med tilhørende bestemmelser, datert 23.10.2019, legges ut til offentlig ettersyn jf. plan- og bygningsloven § 12-10.
2. Nye atkomster, inkludert plassering av vei o_SKV11, skal vurderes på nytt ved utarbeidelse av Områderegulering for Kirkeveien Nord. Hvordan den aktuelle matjorda kan sikres i påvente av nye løsninger, inkludert tilbakeføring til LNF formål, må være avklart før 2.gangsbehandling.
3. Fremtidig planstatus om mulig innløsning av hele eiendom gnr/bnr 132/261, Sandertunet 10, utredes nærmere og innarbeides i planforslaget før 2. gangsbehandling av saken.
4. Etablering av fortau eller gangforbindelse langs vestsiden av avkjøring mot Vesteraat barnehage og Waldemarhøy skal utredes nærmere og innarbeides i planforslaget før 2. gangsbehandling av saken.
5. Alternativ adkomst til eiendommene 134/33 og 134/347 (Kirkeveien 20 A og B), som mister direkte adkomst fra Kirkeveien, skal utredes nærmere før 2. gangsbehandling av planen.
6. Adkomst til Ski ungdomsskole og barneskole, inkludert både dropsone og nyttetransport, skal samordnes med pågående planer for Sanderveien og Skolekvartalet, og skal utredes nærmere før 2. gangsbehandling av saken.
7. Kirkeveien 26 vurderes flyttet. Framtidig planstatus, eierskap og bruk må avklares før 2. gangsbehandling av saken.
8. Kirkeveien 13 rives.
9. Flytting av dagens skatepark og erstatning av tapte grønt/parkarealer (Park 3 og 5 i områdereguleringsplan for Ski sentrum) utredes nærmere i videre planprosess, før 2. gangsbehandling av saken.
10. En teknisk plan for veianleggene skal i tett samarbeid med kommunen samordnes med kommunale vedtekter, forskrifter, gjeldende og pågående planer og prosjekter knyttet til teknisk infrastruktur, renovasjon, belysning og vegetasjon før 2. gangsbehandling.
11. Det skal i bestemmelsen punkt 5.1 og 5.2 stilles kvalitetskrav til istandsetting for anlegg- og riggområde etter bruk og for vegfylling/skråning.
12. Tap av matjord skal unngås. Frem mot 2. gangbehandling av planen skal forslagsstiller utrede hvordan dyrket mark som går tapt i forbindelse med rundkjøringen kan erstattes. Matjord skal ikke brukes som rigg- eller anleggsområde.