



## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 20/01919  
Saksbehandler Ozrenko Gacic

### 201710 Detaljregulering av fv. 152 Kirkeveien, Ski sentrum - 1. gangs behandling

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for areal, klima og byggesak	04.02.2020	4/20
2 Formannskapet	06.02.2020	20/20

---

**Formannskapet har behandlet saken i møte 06.02.2020 sak 20/20**

#### **Behandling:**

Repr. Enger (MDG) fremmet følgende tilleggsforslag:

Nytt punkt:

13. Planen legges ut på høring, men tilpasses kommuneplanens nullvisjon for nedbygging av matjord før 2. gangs behandling. Dersom utbygger fortsatt mener nedbygging av matjord kan forsvares og er nødvendig må dette begrunnes spesifikt, og inngrepet må gjøres så lite som overhode mulig.

#### **Votering:**

Utvalg for areal, klima og byggesaks vedtak pkt 1-11 enstemmig vedtatt

Engers tilleggsforslag nytt pkt 13 fikk 1 stemme og falt (MDG)

Utvalg for areal, klima og byggesaks vedtak pkt 12 enstemmig vedtatt

#### **Formannskapets vedtak 06.02.2020:**

1. Forslag til detaljregulering for fv. 152 Kirkeveien med tilhørende bestemmelser, datert 23.10.2019, legges ut til offentlig ettersyn jf. plan- og bygningsloven § 12-10.
2. Nye atkomster, inkludert plassering av vei o\_SKV11, skal vurderes på nytt ved utarbeidelse av Områderegulering for Kirkeveien Nord. Hvordan den aktuelle matjorda kan sikres i påvente av nye løsninger, inkludert tilbakeføring til LNF formål, må være avklart før 2.gangsbehandling.
3. Fremtidig planstatus om mulig innløsning av hele eiendom gnr/bnr 132/261, Sandertunet 10, utredes nærmere og innarbeides i planforslaget før 2. gangsbehandling av saken.

4. Etablering av fortau eller gangforbindelse langs vestsiden av avkjøring mot Vesteraat barnehage og Waldemarhøy skal utredes nærmere og innarbeides i planforslaget før 2. gangs behandling av saken.
5. Alternativ adkomst til eiendommene 134/33 og 134/347 (Kirkeveien 20 A og B), som mister direkte adkomst fra Kirkeveien, skal utredes nærmere før 2. gangsbehandling av planen.
6. Adkomst til Ski ungdomsskole og barneskole, inkludert både dropsone og nyttetransport, skal samordnes med pågående planer for Sanderveien og Skolekvartalet, og skal utredes nærmere før 2. gangsbehandling av saken.
7. Kirkeveien 26 vurderes flyttet. Framtidig planstatus, eierskap og bruk må avklares før 2. gangsbehandling av saken.
8. Kirkeveien 13 rives.
9. Flytting av dagens skatepark og erstatning av tapte grønt/parkarealer (Park 3 og 5 i områderegeringsplan for Ski sentrum) utredes nærmere i videre planprosess, før 2. gangsbehandling av saken.
10. En teknisk plan for veianleggene skal i tett samarbeid med kommunen samordnes med kommunale vedtekter, forskrifter, gjeldende og pågående planer og prosjekter knyttet til teknisk infrastruktur, renovasjon, belysning og vegetasjon før 2. gangsbehandling.
11. Det skal i bestemmelsen punkt 5.1 og 5.2 stilles kvalitetskrav til istandsetting for anlegg- og riggområde etter bruk og for vegfylling/skråning.
12. Tap av matjord skal unngås. Frem mot 2. gang behandling av planen skal forslagsstiller utrede hvordan dyrket mark som går tapt i forbindelse med rundkjøringen kan erstattes. Matjord skal ikke brukes som rigg- eller anleggsområde.

Skriv inn vedtaket her