

Fv. 152 Kirkeveien i Ski, forslag til detaljreguleringsplan til offentlig ettersyn Tilleggsinformasjon på grunn av avlyst informasjonsmøte

Viken fylkeskommune
25. mars 2020

Viken fylkeskommune er forslagsstiller

Som følge av regionreformen, som trådte i kraft 1. januar 2020, er oppgaver overført fra stat til fylkeskommunene. Dette gjelder også ansvaret for fylkesveiene. Viken fylkeskommune er derfor forslagsstiller for denne reguleringsplanen og vil være ansvarlig for utbyggingen av Kirkeveien.

Flere sentrale fagpersoner i dette prosjektet er overført til Viken fylkeskommune, og vil fortsette arbeidet med dette prosjektet. De fagressursene som ikke er overført vil stadig kunne bistå ved behov.

Plandokumentene

De juridisk bindende dokumentene er:

- Plankartet, tegning R001
- Reguleringsbestemmelser

Plankart, bestemmelser og planbeskrivelse må ses i sammenheng for forståelsen og tolkning av planen. Øvrige dokumentene er underlagsmateriale for de juridisk bindende dokumentene.

Det gjøres oppmerksom på at beskrivelser, tittelfelt på tegninger osv. ikke er endret selv om Viken fylkeskommune nå er forslagsstiller.

Endringer i forordet til planbeskrivelsen

Plandokumentene ligger på Nordre Follo kommunes nettsider og ikke på Statens vegvesens nettsider. Prosjektnettsiden som fortsatt finnes på Statens vegvesens nettsider oppdateres ikke lenger. Kontaktpersoner er endret.

Videre prosess iht. Plan- og bygningsloven

Planforslaget ble 1. gangsbehandlet av Utvalg for areal, klima og byggesak i Nordre Follo kommune 4. februar 2020 (saknr. 4/20) og av formannskapet 6. februar 2020 (saknr. 20/20). De vedtok at «forslag til detaljregulering for fv. 152 Kirkeveien med tilhørende bestemmelser, datert 23.10.2019, legges ut til offentlig ettersyn jf. plan- og bygningsloven § 12-10.» I tillegg vedtok de flere punkter som må følges opp av kommunen og forslagsstiller før sluttbehandling av planen. Se Nordre Follo kommunes saksframlegg og protokoll fra den politiske behandlingen.

Etter at høringsfristen er utløpt vil Nordre Follo kommune og Viken fylkeskommune gjennomgå merknadene som er kommet inn. Disse vil bli oppsummert og vurdert og legges ved til den politiske sluttbehandlingen. Dersom det gjøres endringer av f. eks reguleringsformål og bestemmelser må dette sendes ut på en begrenset høring.

Når planen er vedtatt vil Nordre Follo kommune melde om dette i brev og annonse og det vil bli gitt mulighet til å klage på vedtaket.

Mulig/forventet framdrift

Framdriften som skisseres er med forbehold om politiske vedtak og bevilgning av offentlige midler.

I tillegg til å gi hjemmel til grunnerverv, vil planvedtak også være grunnlaget for å kunne utarbeide mer detaljerte tegninger for bygging og kontrahering av entreprenør. Dersom reguleringsplanen vedtas i 3. kvartal 2020 vil tidligst mulige byggestart kunne være i 1. kvartal 2023 og da med mulig ferdigstillelse i 2025.

Grunnerverv

Angående grunnerverv er den største konsekvensen av en vedtatt reguleringsplan at den gir hjemmel til erverv, og om nødvendig ekspropriasjon, av grunn og rettigheter. En ekspropriasjon innebærer en ufrivillig avståelse. Ekspropriasjonshjemmelen har en varighet på 10 år fra vedtak av reguleringsplanen.

En vedtatt reguleringsplan gir ikke Viken fylkeskommune en plikt til å erverve grunn og rettigheter, men en mulighet til å gjennomføre slike tiltak. Dette innebærer at en gjennomføring først vil komme på tiltakshavers initiativ, når prioritering og bevilgning foreligger.

Tegninger og plandokumenter

Vi oppfordrer alle berørte parter til å studere plandokumentene, for å finne ut hvordan deres interesser blir berørt. [GRUNNERVERVSTEGNINGENE](#) som er utarbeidet til reguleringsplanen, er muligens den enkleste måten å se hvordan deres interesser blir berørt. Her vises arealer som er forutsatt klausulert, samt ervervet permanent og midlertidig. Det fremgår også hvilke bygg som må rives, samt fremtidige adkomstforhold.

Erstatning

Hva gjelder erstatning, så har man rett på full erstatning for det økonomiske tapet knyttet til avståelsen når man må avstå grunn og rettigheter til det offentlige. Erstatningen skal utmåles på bakgrunn av regler og praksis. Vi vil ikke gå nærmere inn på prinsipper for erstatningsutmåling her. Informasjon om dette vil berørte parter motta på et senere tidspunkt i prosessen.

Ytterligere informasjon om grunnerverv

For ytterligere informasjon vises det til Statens vegvesens informasjonssider om grunnerverv. Dette er kanskje den beste kilden til generell informasjon om grunnerverv. Det vises særlig til informasjonsbrosjyre «Hva skjer når statens vegvesen erverver grunn», som kan lastes ned digitalt. www.vegvesen.no/grunnerverv

Kontakt

Merknader til planforslaget sendes til kommunen på oppgitt adresse.

Spørsmål og avklaring

Siden det ikke kan gjennomføres et informasjonsmøte som planlagt, er det viktig at de som er berørt av planen eller av annen grunn har interesse av planforslaget, tar kontakt ved spørsmål eller behov for avklaring.

Kontaktpersoner

Kontaktpersoner er endret i forhold til det som er oppgitt i forordet til planbeskrivelsen.

Gjeldende kontaktpersoner er:

Viken fylkeskommune:

Prosjektleder Lise Larsen (tidligere Statens vegvesen)

Epost: lisel@viken.no, tlf: 41 42 70 80

Fagansvarlig for grunnerverv Ola Bognøy Jonassen (tidligere Statens vegvesen)

Epost: olaj@viken.no, tlf: 480 51 790

Nordre Follo kommune:

Saksbehandler Ozrenko Gacic

Epost: ozrenko.gacic@nordrefollo.kommune.no, tlf: 90 07 85 28

Saksbehandler Anne Tøggård

Epost: anne.togard@nordrefollo.kommune.no, tlf. 91 69 68 45