

Byrådens sak

Vår ref. (saksnr.):
25/3000 - 6

Byrådets sak nr.:
15/25

Vedtaksdato:
12.09.2025

Oslo kommunes uttalelse til kommuneplanens samfunnsdel - Nordre Follo kommune

Saksfremstilling:

Kommunestyret i Nordre Follo kommune vedtok 18.06.2025 å legge ut planforslag for kommuneplanens samfunnsdel for perioden 2025-2040 til offentlig ettersyn.

Frist for innspill er 12.09.2025.

Hensikten med planforslaget er å gi tydelig retning slik at kommunen kan følge opp målene i arbeidet med økonomi- og handlingsplan, kommuneplanens arealdel og øvrig arbeid. Hovedmålet med rulleringen har vært å gjøre kommuneplanens samfunnsdel til et tydeligere styringsdokument. Planforslaget har ti arealstrategier som beskriver noen overordnede prinsipper for arealbruk i kommunen. Prinsippene bygger på målene i planen.

Oslo kommune har tidligere gitt uttalelse til offentlig ettersyn av planstrategi og planprogram i brev av 30.08.2024.

Oslo kommune uttaler seg til planarbeidet både som nabokommune til Nordre Follo og som planeier av Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus (RP-ATP). Oslo kommune er også part i byvekstavtalen sammen med Nordre Follo kommune. I 2024 var det 11 154 som bodde og arbeidet i Nordre Follo, ifølge tall fra SSB. Det var imidlertid enda flere, 14 718, som bodde i Nordre Follo og arbeidet i Oslo. Oslo kommune er derfor spesielt opptatt av at areal- og mobilitetsutvikling i Nordre Follo skjer i tråd med regionalt plan- og avtaleverk, slik at både regionale og lokale mål knyttet til blant annet byutvikling, klima og miljø nås.

Vedtakskompetanse:

Myndighet til å avgi uttalelse til nabokommuners plan- og utbyggingssaker er av bystyret delegert til byrådet med videre delegering til byråd for byutvikling, jf. byrådets vedtak av 03.07.2001, sak 1360, jf. bystyrets vedtak av 30.05.2001, sak 218.

Vedtak:

Byråd for byutvikling avgir i henhold til delegert fullmakt følgende uttalelse:

Samfunnsdel

Forslaget til kommuneplanens samfunnsdel er kortfattet, oversiktlig og gir et godt utgangspunkt for videre arbeid. Forslaget inneholder en virkelighetsbeskrivelse, beskrivelse av visjoner, målbilde med hoved- og delmål, og arealstrategier.

Innledningsvis i forslaget til kommuneplanens samfunnsdel står det at Oslo- og Folloregionen er et sammenhengende bo- og arbeidsmarked. Å legge til rette for og bygge opp under kollektivforbindelser på tvers av kommunene er derfor viktig. Betydningen av godt kollektivtilbud, og å bygge stasjonsnært, er fremhevet i visjonsbeskrivelsen og i arealstrategiene, men er ikke omtalt blant de konkrete delmålene. Et godt kollektivtilbud gjør steder mer attraktive samtidig som det reduserer klimagassutslipp. Oslo kommune foreslår derfor at kollektivtilbud blir omtalt blant delmålene til hovedmål 3, om attraktive og levende lokalsamfunn, og hovedmål 4, om å ta ansvarlige valg for klima og miljø.

Hovedmål 1 handler om samarbeid. Oslo kommune vil minne om at Oslo kommune utarbeider, i samarbeid med grunneierne i området, en områderegulering for Rosenholm, like ved grensen til Nordre Follo. Hensikten er å legge til rette for bymessig utvikling av området. Det legges opp til blandet arealbruk, med høy andel boliger, og med gode byrom og møtesteder for befolkningen. Koblinger til nærområdet, herunder tilstøtende områder i Nordre Follo, skal bevares og styrkes. Program for planarbeidet ble fastsatt 27.08.2025 av Oslo bystyre. Planforslaget planlegges lagt på offentlig ettersyn siste del av 2026, og med oversendelse til politisk sluttbehandling innen utgangen av 2027. Oslo kommune ønsker at Nordre Follo tar dette arbeidet med i betraktning i det videre arbeidet med kommuneplan, spesielt i arealdelen, og ser frem til en videre god dialog.

Veitrafikk står for en stor andel av Nordre Follos direkte utslipp. For at omstillingen av transport i regionen skal bli utslippsfri er vi avhengig av et godt samarbeid mellom kommunene da transport og varer beveger seg uavhengig av kommunegrenser. Nordre Follo bør sørge for at det tilrettelegges for tilstrekkelig lade- og fyllestasjoner(biogass/hydrogen) slik at framtidig transport kan være utslippsfri.

Under hovedmål 3, om attraktive og levende lokalsamfunn, er det et delmål om å ha en næringsutvikling som gir relevante jobbmuligheter. Oslo kommune ønsker at prinsippet om rett virksomhet på rett sted, som dekkes av retningslinje R10 i RP-ATP, inkluderes i målformuleringene. Å sikre at detaljvarehandel og servicetjenester etableres i sentrumsområder vil bidra både til attraktive og levende lokalsamfunn, som er et mål for kommunen, og redusere bilbruk.

Oslo har tydelige mål for bylogistikk i vår samfunnsdel, og Nordre Follo kommune deltar i vårt felles prosjekt om helhetlig bylogistikk (BYLO). Bylogistikk som tema bør omtales i samfunnsdelen og arealstrategien. En god bylogistikk vil redusere klimagassutslipp og transport fra næringstransport og kommunale tjenester. I tillegg vil god bylogistikk bidra til bedre trafiksikkerhet, bedre bomiljø og mer levende og attraktive lokalsamfunn.

Et av fire mål i forslaget til samfunnsdel handler om klima og miljø. Det er positivt. I forslaget trekkes det frem at utfordringene skal løses med innsats på tvers av flere sektorer og nivåer.

Oslo kommune berømmer spesielt Nordre Follo for kommunens nybrotsarbeid innenfor arealnøytralitet og naturrestaurering. En utfordring kommunen peker på er vekst som legger

press på arealer og grøntområder. Mål om arealnøytralitet vil være et viktig virkemiddel for å håndtere den utfordringen.

Oslo kommune viser til pågående prosess med å oppdatere RP-ATP, og viser til vedtatt planprogram for oppdatert regional areal- og mobilitetsplan. Sammen med bærekraftsdimensjonene og samfunnsikkerhet, så er UFF-rammeverket foreslått som et gjennomgående prinsipp i en oppdatert regional plan. Oslo kommune ber Nordre Follo om å vurdere å inkludere UFF-rammeverket. Et hovedelement med UFF-rammeverket, er at man i første omgang vurderer om tiltak som bidrar til klimagassutslipp, i det hele tatt bør gjennomføres, før man eventuelt flytter eller gjør tiltakene mer miljøvennlige med avdempende grep.

Arealstrategi

Oslo kommune setter pris på at flere føringer i RP-ATP er tydelig gjenspeilet i arealstrategiene, spesielt med å styre boligbyggingen hovedsakelig mot de prioriterte vekstområdene i Ski, på Kolbotn og i gangavstand fra jernbane og områder med høyfrekvente bussruter. I forslaget til kommuneplanens samfunnsdel står det at de mindre tettstedene i kommunen, Skotbu, Kråkstad, Siggerud og Svartskog, skal videreutvikles og ha nødvendig vekst. Oslo kommune forventer at dette skjer innenfor rammene angitt for vedlikeholdsvekst i retningslinje R4 i RP-ATP. Forslaget til kommuneplanens samfunnsdel går ikke i detalj på befolkningsutviklingen og boligbehovet i kommunen, noe den med fordel kunne gjort. Skal kommunen kunne styre veksten effektivt til de prioriterte vekstområdene, og sørge for at veksten i resten av kommunen er innenfor rammene for vedlikeholdsvekst, så er det viktig å legge et dimensjoneringsgrunnlag til grunn, i tråd med føringene i retningslinje R3 i RP-ATP.

I forbindelse med planarbeidet på Rosenholm i Oslo, vil Oslo kommune be om at fremtidig utvikling av Nordre Follo's arealer på Rosenholm bør ta hensyn til naturverdier i grenseområdene, forbindelser på tvers av kommunegrensen, og den planlagte bymessige utviklingen i Oslos del av Rosenholm.

James Stove Lorentzen

byråd