



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Vår referanse:
BYGG-24/01028-4

Deres referanse:

Saksbehandler:
Tove Lill Henriksen

Dato:
10.07.2024

Dispensasjon fra støybestemmelser

Saksopplysninger

Tiltaket gjelder:	Ombygging av Kolbotn stasjon
Dispensasjonen gjelder:	Overskridelse av krav til anleggsstøy
Byggested:	Kolbotnveien 11 – gnr./bnr. 240/5
Tiltakshaver:	BANE NOR SF v/ Ken Ove Heiberg, Postboks 4350, 2308 Hamar
Ansvarlig søker:	COWI AS v/ Erlend Kloster-Jensen, Karvesvingen 2, 0579 Oslo
Søknad mottatt:	27.06.2024
Søknad komplett:	27.06.2024

- Eiendommen omfattes av Detaljreguleringsplan for Kolbotn stasjon, som primært er regulert til offentlig formål – trasé for jernbane og kollektivknutepunkt.
- Dispensasjonssøknaden er nabovarslet etter plan og bygningslovens § 21-3. Det foreligger merknader fra flere berørte.

Vedtak

Nordre Follo kommune gir dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 fra reguleringsplanens bestemmelser § 3.11 om støy, vibrasjoner og strukturlyd i anleggsperioden. Dispensasjonen er svar på søknad mottatt 27.06.2024.

Dette er vilkårene for dispensasjonen:

- Dispensasjonen er midlertidig og fram til og med 31.12.2024.
- Oppfølging av støyen og detaljene i arbeidene må følges opp av en kontaktperson. Personen og kontaktopplysninger skal være lett tilgjengelig. Opplysninger om kontaktperson sendes kommunen v/ byggesak før arbeidene igangsettes.
- Arbeider må utføres med det mest støysvake utstyret og metodene for å skjerme omgivelse mest mulig.
- Det må legges gummimatter på lasteplan for eventuelle biler som frakter masser ut fra byggeplassen.
- Det må legges inn skjerming av luftkompressor til maskin for borerigg.
- Dersom det er mulig, etableres det støyskjerm/støymatter rundt byggegropa.
- Det skal legges inn 2 timers pause i løpet av dagen, mellom kl. 11.00 -13.00.

Nær og nyskapende

8. Det må tilbys alternativt oppholdssted for naboer som har spesielt behov for dette.
 9. Det må gjennomføres tydelige og detaljerte varsler til naboer og omgivelser når støyende arbeid skal pågå.
 10. Ved behov for kunnskap om støynivået og vibrasjonsnivået skal det foretas målinger.
 11. Det skal gjennomføres tiltak for å forebygge og minske støy.
 12. Sikkerheten rundt anleggsplassen må ivaretas.
 13. Det må etablere gode rutiner for avvikshåndtering og logging av klager. Håndtering av avvik og klager skal være innarbeidet i internkontrollsystemet og kunne dokumenteres skriftlig på forespørsel.
-

Dispensasjonen er tidsbegrenset, og gjelder kun for dette tiltaket.

Klage

Hvis dere vil klage på vedtaket, må dere gjøre det **innen tre uker** etter at dere fikk melding om vedtaket. Dere finner mer [informasjon om klagerett og klagefrist](#) på kommunens nettsider.

Sakens bakgrunn

Tiltaket gjelder byggearbeider i tilknytning til jernbanesporene og plattformer ved Kolbotn stasjon. Arbeidene innebærer endringer og oppgraderinger og ombygging fra tre til to spor, plattformene trekkes noe mot sør og generell opprusting til universell standard.

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplans bestemmelser § 3.11 om støy, vibrasjoner og strukturlyd i anleggsperioden knyttet til grunnarbeider.

Søkers opplysninger

Tiltakshaver Bane NOR planlegger oppstart av arbeidene 22. juli 2024. Dette gjelder forberedende arbeider for ombygging av Kolbotn stasjon. Fordi arbeidene må foregå på tider med begrenset togtrafikk, vil arbeidene i perioder medføre støy utover grenseverdier for støyende arbeider på dag- og kveldstid - som fremgår i gjeldende reguleringsplan for Kolbotn stasjon. Tiltaket er følgelig avhengig av dispensasjon fra reguleringsplanen.

Kort oppsummert skriver de følgende:

- Arbeidene vil føre til varierende støyforhold alt fra graving, sveising, spunting, pigging, boring, ut- og innlasting av masser.
- Støyende arbeider vil i sommer forekomme i perioden 22.07.24-05.08.20 (uke 29-30)
- Periodevis støyende arbeider i uke 31-38.
- Begrensede perioder noe mindre støyende arbeider i perioden uke 38-51.
- Arbeidene varsles i forkant til berørte parter på SMS.
- Så langt det lar gjøre, vil det sørges for at de mest støyende arbeidene blir gjort på dagtid.
- Bane NOR ser også på muligheten for å legge opp til to timer opphør i støyende arbeider i løpet av dagtiden.
- Det er opprettet dialog med barnehager og skole.
- Det bli gitt tilbud om alternativ overnatting for berørte naboer.

Begrunnelse for dispensasjonen

Det søkes om midlertidig dispensasjon fra reguleringsbestemmelse § 3.11, støy, vibrasjoner og strukturlyd i anleggsperioden. Innenfor bestemmelsen søkes det om dispensasjon fra støygrenser for anleggsvirksomhet på dagtid og kveldstid ukedager, med henvisninger til bestemmelsens støygrensetabeller.

Det søkes om dispensasjon fra bestemmelsens 2. ledd, bokstav a) som ikke tillater spesielt støyende arbeider før kl. 08.00 og etter kl. 19.00 på hverdager, og som ikke tillater spesielt støyende arbeider i helger.

I søknad er det videre oppgitt hvilke grenseverdier som overskrider på dagtid, kveldstid og nattestid.

Videre anføres det at hensynet bak reguleringsbestemmelse 3.11 blir satt til side, men ikke i vesentlig grad. Arbeider med kortest frekvens mellom støy over grenseverdiene vil være på to uker sommeren 2024. Støyen vil være mer sporadisk etter de to første ukene, og fra og med uke 38 vil støyen være mindre intens.

Bane NOR opplyser at de er opptatt av at alle berørte parter vil bli informert om støyens utbredelse. Ved tilstrekkelig informasjonsdeling, finner mener de at hensynet bak bestemmelsen blir satt til side i mindre grad. Midlertidigheten til støyarbeidene, og det faktum at den mest intense støyperioden er på to uker om sommeren, samt det faktum at de støyende arbeidene baner vei for en oppgradering av en jernbanestasjon med et konkret behov for oppgradering, gjør etter deres syn at hensynet bak bestemmelsen ikke blir satt til side i vesentlig grad.

Videre sier de følgende – kort oppsummert:

Fordelene ved å innvilge dispensasjon fra reguleringsbestemmelse 3.11 er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

- Oppgradering av Kolbotn stasjon vil ha stor samfunnsmessig nytteverdi i et langtidsperspektiv.
- Det kommer nye tog som gir en kapasitetsøkning på lokalstrekningen med 40%.
- Nye tog settes i drift høsten 2026, og Kolbotn stasjon er en viktig brikke i dette.
- De støyende arbeidene må til for å få stasjonen oppgradert.
- Ulempene vil være at lokalområdet blir påvirket av støy i en periode.
- Støyen vil være sjenerende.

Nabovarsel

Dispensasjonen er nabovarslet etter plan- og bygningsloven § 21-3. Det er opplyst at det er mottatt 7 nabomerknader til søknaden.

Merknad fra Lars Inge Thuv (gbnr. m. seksjon) 240/823/0/41 (nabovarsel sør-øst)

Naboen ønsker ikke støyende arbeider nattestid, men sier at frem til kl. 1900 går fint.

BN/COWI tilsvare:

Entreprenøren vil etterstrebe å gjennomføre de mest støyende arbeidene på dagtid. I henhold til gjeldende reguleringsplan defineres kveldstid frem til kl. 23.00, og arbeidstidspunkter vil gå over ønsket om klokken 19.00 som grense.

Julie Angela Clark (gbnr. m. seksjon) 240/576/0/50 (nabovarsel sør-øst)

Naboen lurer på om de blir mulig å parkere bilen ved stasjonen 5. august

BN/COWI tilsvare

Bane NOR stenger p-plassene fra 1. juli 2024 for å benytte disse anleggsområde. Dersom man er avhengig av å kjøre bil til stasjonen vil vi anbefale å bruke en annen stasjon enn Kolbotn, for eksempel Rosenholm.

Karianne Hamre Timraz (gbnr.) 240/658, 240/755 (nabovarsel sør-øst)

Naboen er bekymret over støynivået, spesielt tidlig morgen, kveldstid og nattetid, og særlig etter uke 31 hvor de er i skole/arbeid igjen. Det er allerede støyforurensning i husstanden. Dette må begrenses til et absolutt minimum.

BN/COWI tilsvare

Tiltaket har som hensikt å være så lite sjenerende som mulig. Det planlegges for totimers brudd i de mest støyende arbeidene på dagtid fra uke 31, og entreprenør NCC vil etterstrebe å ta unna dagens mest støyende seanser i løpet av alminnelig dagtid. Bane NOR minner om at det vil bli varslet med oppdatert beskrivelse per SMS

dersom arbeidene støyer mer enn grenseverdiene og dette medfører behov for å kompensere for dette. F.eks. i form av alternativ overnatting.

Kolbotn Torg Borettslag (gbnr. med flere seksjoner) 251/5 (nabovarsel sør-vest)

Naboen ønsker å få en mest mulig detaljert plan for når det støyende arbeidene foregår, siden de er nærmeste nabo til togsporet. Dette for å kunne planlegge dager og netter. Borettslagets styre ønsker å kunne formidle dette videre til beboere gjennom sine informasjonskanaler. For øvrig sier borettslaget at de er positive til oppgraderingen av stasjonen.

*BN/COWI tilsva*r

Arbeidene er beskrevet på overordnet vis i søknaden og nabovarslet. Mye av fundamenteringen vil pågå i uke 30, mens det i deler av uke 31 vil være gradvis mindre støyende arbeider. Det vil komme oppdatert støyvassel på SMS etter hvert som arbeidene nærmer seg. Det samme gjelder for de resterende arbeidene til høsten hvor det vil foregå fundamenteringsarbeider, som vi må komme nærmere tilbake til per SMS-varsel. Se ellers kommentarer for eiendom nr.: 240/1057/0/47

Arild Skiri (gbnr.) 240/264 (nabovarsel sør-vest)

Naboen motsetter seg dispensasjonen, og sier at han har vært omringet av byggeplasser i 6 år med uutholdelige støynivåer fra spunting, fra tidlig til sent i hverdager og helger. Han sier et belastningen for de som bor i området har til tider vært langt over tålegrensen.

*BN/COWI tilsva*r

Bane NOR beklager ulempene dette medfører, og vi har forståelse at våre arbeider kommer på toppen av alle andre arbeider som har vært i Kolbotn sentrum. Vi vil etterstrebe og utføre arbeidene så skånsomt for omgivelsene som mulig innenfor de rammene som entreprenøren har blitt gitt. Det vil bli gjennomført støymålinger som måler at nivået ikke overskrider grensene som gis i støydispensasjonen. Det vil allikevel være perioder, spesielt i uke 30 og deler av uke 31. Dersom denne naboen opplever plager med våre arbeider ber vi om at Bane NORs kundesenter kontaktes slik at vi har mulighet til å følge dette opp.

Thor Giske Rekdahl Olsen (gbnr. m. seksjoner) 240/1057/0/47 og 240/1057/0/88 (nabovarsel sør)

Naboen ønsker info om når arbeid pågår, og til hvilke tider på døgnet.

*BN/COWI tilsva*r

Opplysninger rundt når arbeidet vil pågå er blitt belyst i nabovarslet. I uke 30 vil de mest støyende arbeidene bli gjennomført gjennom store deler av dagen i tidsrommet mellom kl. 07.00 – 23.00. Entreprenøren vurderer ut ifra framdrift om det blir mulig å redusere støyende arbeider etter kl. 19.00. Arbeidene innebærer forberedelse av stålspunt, peling og kapping av spunt, samt nedsetting av spunt og peling som utgjør den mest intense støyen. Videre vil det være arbeider med graving og reetablering av plattform og spor inne på stasjonen. Det er på nåværende tidspunkt utfordrende å beskrive nøyaktig når de ulike arbeidene vil skje. Jernbanen er et komplekst system og utførende entreprenør er avhengig av sporbrudd og perioder med mindre trafikk for arbeidene mellom 22.07-05.08. Det vil kunne oppstå perioder der en blir nødt til å endre når arbeidene skal skje. I tillegg er hastigheten på spuntingen og pelingen slik at det vil variere hvor raskt den går ned, dermed påvirker dette også de andre arbeidene. De vil allikevel informere så godt det lar seg gjøre til beboere dersom noe ender seg. Oftest vil dette typisk kunne skje ca. 3 dager før.

Hans Mordt Eiendomsselskap AS (gbnr. m. seksjoner) 204/936/0/4 og 204/936/0/19 (nabovarsel nord)

Naboen ønsker ikke sprengning av fjell, og påpeker at apparat som installeres i bygg ved sin eiendom for støyregistrering skal stilles av en nøytral person og ikke av byggefirma.

*BN/COWI tilsva*r

I denne perioden skal det ikke sprenge eller pigges fjell. Det er inngått avtale med et firma som innehar faglig kompetanse på tematikken og har således heller ingen begrunnelse for å ikke utføre jobben på noe annet enn en faglig nøytral måte.

Kommunens vurdering av nabomerknader

Kommunen er av den oppfatning av nabomerknadene er godt besvart, og at det i størst mulig grad er prøvd å ta hensyn til omgivelsene.

Støyprognosene viser at overskridelser vil være vesentlig. Det settes derfor en del vilkår for dispensasjonen for å ivareta omgivelsene i best mulig grad. Det må bl.a. opprettes et kontaktsenter med en ansvarlig person som vil måtte håndtere innkomne spørsmål og klager rettet til arbeidene. Kontaktopplysningene må også sendes kommunen, slik at vi er orientert i forkant av at arbeidene begynner. Det er for at vi skal kunne videreformidle spørsmålene til rett sted. Det er også videre positivt at det legges opp til at det er muligheter for alternativ mulighet for overnatting.

Uttalelser fra andre myndigheter

Det foreligger ikke uttalelser fra andre myndigheter i saken, da søknaden har behov for en rask avklaring, pga. at arbeidene vil foregå om kort tid. Aktuelle myndigheter mottar imidlertid kopi av kommunens vedtak.

Det er bedt om prioritert saksbehandling av søknaden, med bakgrunn i at det er en fordel at arbeidene ikke utsettes for de reisende, Kolbotn sentrum og jernbanesystemet.

Kommunens vurdering av dispensasjonen

For at tiltaket skal kunne realiseres, kreves det dispensasjon fra detaljreguleringsplanens bestemmelser § 3.11 Støy, vibrasjoner og strukturlyd i anleggsperioden:

Ved bygg- og anleggsvirksomhet gjelder følgende støygrenser utenfor rom for støyfølsom bruk:

Støyfølsom bebyggelse	Støynivå på dagtid ukedager (07-19)	Støykrav på kveld (kl.19-23)
Boliger	$L_{pAeq12h}$ 65	$L_{pAeq12h}$ 60
Skole, barnehage	$L_{pAeq12h}$ 60 i brukstid	

Skjerpning av grenseverdiene for langvarig arbeid:

Anleggsperiodens lengde	Grenseverdiene for støykrav skjerpes med
Fra 7 uker til 6 mnd.	3 dB
Mer enn 6 mnd.	5 dB

- Det tillates ikke spesielt støyende arbeider (f.eks pigging, spunting, boring, massetransport) før 08.00 og etter kl.19.00 på hverdager. Det tillates ikke slike arbeider i helger og på helligdager.
- For vibrasjoner og strukturlyd er grenseverdier gitt i T-1442 og NS 8141 gjeldende for hele anleggsperioden.

I tillegg har kommuneplan bestemmelser § 1 og § 16.2 pkt. c bestemmelser knyttet til anleggsstøy.

Kommunen bemerker innledningsvis at det ikke skal være en kurant sak å fravike gjeldende plan. Hovedregelen er at bestemmelser i plan og i plan- og bygningsloven skal overholdes, og at permanente avvik skal gjøres gjennom endring av plan.

Spørsmålet om å dispensere fra planer reiser særlige spørsmål. Planer er blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess, og er vedtatt av kommunens øverste folkevalgte organ, kommunestyret. De handler om konkret vurderte forhold knyttet til arealutnyttelsen innenfor et bestemt område. Dispensasjoner vil lett kunne undergrave planene som informasjons- og beslutningsgrunnlag. Ut fra hensyn til offentlighet, samråd og medvirkning i planprosessen er det viktig at endringer av planene ikke skjer gjennom enkeltdispensasjoner.

Lovgiver har likevel åpnet for at det gjennom dispensasjon kan gjøres unntak fra arealplaner, for eksempel der det for mindre tiltak fremstår som unødvendig tids- og ressurskrevende å gjennomføre planendring, og det for øvrig er ubetenkelig ut fra arealdisponeringshensyn.

Etter plan- og bygningsloven § 19-2 kan kommunen dispensere fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av loven på nærmere vilkår. Følgende vilkår må være oppfylt for at kommunen skal kunne gi dispensasjon:

- hensynene som ligger til grunn for bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, må ikke bli vesentlig tilsidesatt
- fordelene ved å gi dispensasjon må etter en samlet vurdering være klart større enn ulempene

Begge vilkårene må være oppfylt for at kommunen skal kunne gi dispensasjon.

Hensynet bak bestemmelsen

Formålet med støybestemmelser er å beskytte mot støy som kan medføre helseskade. Hensynet bak bestemmelsen om støy i anleggsfasen er at man skal ta hensyn til omgivelsene ved å i størst mulig grad begrense ulemper som følge av støyen. Kolbotn stasjon ligger sentralt og støyen vil berøre store deler av Kolbotn sentrum.

I søknaden oppgis det at støynivåene ved grunnarbeidene vil overgå gjeldene grenseverdier, støykartene viser en overskridelse på over 75 dB for enkelte områder. Det anslås i dokumentene at de mest støyende arbeidene skal være nå i sommer og skal være innenfor begrenset periode.

Siden det praktisk er umulig å overholde de angitte grensene i tettbebyggelse er det nødvendig med avbøtende tiltak for å minimere den totale belastningen for omgivelsene. Det er foreslått noe kompenserende tiltak for å begrense ulempene for naboene. Det må legges stor vekt på en god og tett kommunikasjon med de berørte partene. De mest støyende arbeider er midlertidige, og belastningen for naboene skal begrenses ved at det legges til rette med enkelte avbøtende tiltak. Videre setter kommunen andre vilkår som vi mener er nødvendig avbøtende tiltak. Kommunen mener da at hensynet bak bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt med å innvilge dispensasjonen.

Kommunen må i tillegg vurdere om hensynene i lovens formålsbestemmelse, eller nasjonale eller regionale interesser blir vesentlig tilsidesatt. Plan- og bygningsloven skal fremme bærekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og fremtidige generasjoner. Det er viktig at jernbanenettet og kollektivtrafikken blir oppgradert og at det legges til rette for en mer effektiv løsning. Jernbanenettet trenger en vesentlig oppgradering for å møte morgendagens behov, samt sett i et miljøperspektiv er dette vesentlig positivt for samfunnet og for landet. Stasjonen skal oppgraderes også med hensyn på universell utforming, hvilket stasjonen ikke er tilfredsstillende løst i dag. Dette er et viktig samfunnstiltak og kommunen er særdeles opptatt av at alle i samfunnet skal ivaretas i det offentlige rom.

Kommunen kommer etter dette til at hensyn i lovens formål eller nasjonale eller regionale interesser ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Fordeler og ulemper

Ulempen med overskridelse av støykravene er at naboene i området blir utsatt for støy over anbefalt nivå mens arbeidet pågår. Dette vil berøre noen av naboene og omgivelsene i utstrakt grad. Ved å sette vilkår som skal begrense støyutbredelsen, vurderer kommunen denne ulempen som noe redusert. Arbeidene skal foregå i en tidsbegrenset periode og det settes strenge vilkår som skal ivareta berørte.

Den samfunnsmessige gevinsten og utviklingen er klart større enn ulempene. Det skal bygges sporendringer tilpasset nye tog, samt at det skal bygges nye ramper og undergang som er universell utformet. Dette anses som svært viktige oppgraderinger. Byggesak legger til grunn at de mest støyende arbeidene er forholdsvis kortvarige. Vi kommer etter dette til at fordelene klart overstiger ulempene ved tiltaket. Kommunen konkluderer med at vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt, og innvilger søknaden om dispensasjon fra støybestemmelsene i reguleringsbestemmelsene pkt. 2.5 på vilkår.

Kommunens «kan»-skjønn

Det følger av pbl. § 19-2 første ledd at kommunen «kan» gi dispensasjon. Formuleringen innebærer at kommunen har anledning, men ingen plikt, til å gi dispensasjon. Med andre ord har ingen krav på å få en dispensasjonssøknad innvilget, selv om vilkårene for å kunne gi dispensasjon er oppfylt. Kommunen konkluderer med at dette er en dispensasjon som gjelder for en relativt kortvarig tidsperiode, og vil ikke være et problem for omgivelsene i ettertid.

Konklusjon

Kommunen vil innvilge søknaden om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene pkt. 5.2 om krav til anleggsstøy. Det vil bli satt følgende vilkår i vedtaket:

Varsling/informasjon om arbeidene:

Naboer må få informasjon om arbeidene i god tid. Naboer må få vite når støyen er til stede, når den er slutt, hva som er gjort for å unngå støyen og hva som forårsaker støyen. Sterkt støyende arbeider (som pigging, boring og sprenging) bør varsles separat og minst 1 uke før arbeider starter. Andre støyende aktiviteter bør varsles senest 3 arbeidsdager før driftsstart. Varsling skal gjøres i henhold til pkt. 6.3.1 i Klima- og miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021). Miljørettet helsevern har tidligere fremhevet i tilsvarende saker at av de mest avgjørende tiltakene er gode varslingsrutiner, informasjon og jevnlig dialog med naboer. Informasjon og mulighet for medvirkning har stor betydning for menneskers tålegrense. Det er viktig at tiltakshaver holder naboer og omgivelsene oppdatert om framdriften og hvordan de ulike arbeidene vil påvirke miljøet. I tillegg er tiltakshaver ansvarlig for at alle entreprenørene følger driftstidsbegrensingene, støygrensene og vilkårene som settes av byggesak. Det skal også lages rapport om når, hvordan og hvem som varsles, og hvilket foretak som har ansvaret for dette. Rapporten skal kunne framlegges på forespørsel når som helst i prosessen.

Pause midt på dagen:

Det må legges inn pause på 2 timer midt på dagen når det gjennomføres sterkt støyende aktiviteter (som pigging, boring og sprenging). Omgivelsene må opplyses om når denne pausen er. Tidspunkt settes til kl. 11.00 – 13.00.

Arbeidsplasser og beboere:

Arbeidsplasser og beboere som blir særlig forstyrret av støyen, må tilbys alternativt oppholdssted/overnatting. Det må iverksettes i dialog med disse. Det er normalt at det ved langvarige overskridelser med + 15 dB på dagtid, tilbys alternativt oppholdssted/overnatting til naboer som har særlig behov for dette. Med bakgrunn i at folk nå oppholder seg mer hjemme etter Covid-19, må entreprenøren ta hensyn til dette. Det må være lavere terskel for å tilby alternativ oppholdsplass. Det er viktig at utbygger spesielt hensyntar beboere med spesielle behov.

Støysvakt utstyr:

Byggesak i kommunen krever at det må velges det mest støysvake utstyret som er mulig, for å få utført jobben. Det må benyttes metoder med bruk av filt på piggmaskin.

Varighet:

Tidspunktet for varighet av dispensasjonen settes til ut året 2024.

Støymålinger:

Oppfølging av støynivå og vibrasjoner i driftsfasen kan skje ved målinger. Målinger kan foretas som kontinuerlig ubemannet støyovertvåking eller som bemannede korttidsmålinger/stikkprøvemålinger. Dette skal gjennomføres av en akustiker i henhold til målestandard. Resultatene kan gi et bilde av om støyen som ble prognosert er vesentlig endret og om utbredelsen av støyen er endret. Støymålingene må kunne ut i en rapport. Kart over støyutbredelsen bør oppdateres i samsvar med støymålingene som gjennomføres. Kartene skal være tilgjengelig for alle berørte.

Støv:

Grunnarbeider medfører ofte mye støv. Det er viktig at det gjennomføres tiltak for å forebygge og minske støv, f.eks. gjennom vanning. Støv fra byggeplasser er en av kildene til lokal luftforurensing i kommunen og kan påvirke befolkningens helse.

Sikkerhet:

Anleggsområdet må sikres godt slik at barn, unge og andre uvedkommende ikke får tilgang til området. Rutiner for trafiksikkerhet og særlig viktig der det er mange som beveger seg. Det må avklares med kommunens vei og park avdelingen hvordan anleggstrafikken løses.

Ansvar

Det foreligger erklæring om ansvarsrett for søknaden. Søker ber kommunen se bort fra erklæringen, da denne er sendt inn pga. at det elektroniske søker-systemer krever at dette er vedlagt søknaden.

Bane Nor AS er gjennom konsesjon fritatt for selve søknadsplikten, men de er selv forpliktet og følge opp bestemmelsene i plan- og bygningsloven og påse at loven følges. De kommende fundamenteringsarbeidene er ikke søknadspliktig etter plan- og bygningsloven iht. byggesaksforskriften SAK10 § 4-3, 2. ledd, bokstav b, og behandles etter annet lovverk i jernbaneloven.

Søknad om dispensasjon fra loven derimot og planens bestemmelser må behandles av kommunen. COWI AS har bistått Bane Nor i denne søknaden.

Oversikt over behandlingsgebyr

Saksbehandlingen gebyrlegges etter [Nordre Follo kommunes gebyrregulativ](#) for behandling og oppfølging av byggesaker. På nettsiden finner du gebyrsatsene i dokumentet Gebyrer 2024 – Byggesak og ytterligere viktig informasjon i gebyrforskriften. Tiltaket gir følgende gebyr:

Beskrivelse	Bestemmelse	Vnr.	Beløp i kr
Dispensasjon fra plan – u/ utt. fra regionale myndigheter	§ 2-8	3802	10 600
Sum behandlingsgebyr			10 600

Kommunen sender faktura for behandlingsgebyret i egen forsendelse. Tiltakshaver er ansvarlig for betaling av gebyret, jf. byggesaksforskriften § 12-1 første ledd og gebyrforskriften § 1-3.

Har du spørsmål?

Send melding her: <https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/889718552>. Husk å oppgi saksnummer og saksbehandler når du tar kontakt med oss.

Din saksbehandler er også tilgjengelig på telefon tirsdag og torsdag. Ring oss på telefon 02178, og oppgi navn på saksbehandleren du ønsker å snakke med.

Med hilsen

Tove Lill Henriksen
ingeniør, saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottakere:
COWI AS

Kopi til:
BANE NOR SF
KOLBOTN TORG BORETTSLAG
Nordre Follo kommune - Fakturering byggesak
Nordre Follo kommune - Dispensasjoner til registrering
Karianne Hamre Timraz
Arild Skiri
Julie Angela Clark
Hans Otto Mordt
Lars Inge Thuv
Thor Gisle Rekdahl Olsen