



Nordre Follo
kommune

Økonomi- og handlingsplan 2026–2029

Kommunedirektørens forslag
Vedlegg 1



Innhold

Forslag til endringer i investeringsbudsjettet for ØHP 2026–2029	5
Formål og fremdrift for investeringer med foreslått budsjetttramme i ØHP-perioden	9
Gebyrliste	19
Vann og avløp	20
Husholdningsavfall	23
Feiing og tilsyn med fyringsanlegg	23
Slamtømming private anlegg	24
Kommunale barnehager	24
Skolefritidsordning	25
Nordre Follo kulturskole	26
Fritidssentre – Ung fritid	26
Biblioteket	26
Parkering	26
Praktisk bistand	27
Trygghetsalarm	28
Seniorsentrene	28
Treningsgrupper	28
Dagsenter	28
Pleie og omsorg, øvrige	29
Utleie varmtvannsbasseng	29
Svømmehaller	30
Utleie gymsaler, aktivitetslokaler og gressbaner/grusbaner	30
Utleie skolelokaler	30
Utleie haller og kunstgressbaner	31
Kvalifisering/voksenopplæring	32
Nordre Follo kulturhus – Kulturhuset Kolben	32
Nordre Follo kulturhus – Rådhuset	33
Torget i Ski og Kolbotn (Jan Baalsruds plass)	33
Vielser	33
Salgs- og skjenkebevillingsgebyr, kunnskapsprøve og etablererprøve	34
Utleie, arrangementstillegg inne og ute	35
Utleie Gamle Oppegård rådhus	35
Utleie Kråkstad samfunnshus	36

Utleie Langhuset.....	37
Utleie Møllerenga.....	38
Utleie Svingen kafé og aktivitetssenter	39
Utleie Toppenhaug	40
Utleie Tårnåsen aktivitetssenter	40
Utleie Waldemarhøy	41
Utleie Gårdshuset Østre Greverud gård	41
Utleie Nordre Follo kulturskole på Kontra	42
Utleie vei og gategrunn	43
Graving kommunale veier og arealer	43
Forurensning	44
Geodata og oppmåling	45
Private reguleringsplaner	49
Byggesak	51
Administrasjonsgebyr, merverdiavgiftavtaler i utbyggingsprosjekter	60
Nordre Follo kirkelige fellesråd	60

Forslag til endringer i investeringsbudsjett for ØHP 2026-2029:

Alle tall i tusen (1000) - Sortert alfabetisk

Ordinære investeringer - BRUTTO:

Inv.	Navn på EKSISTERENDE investering	OPPRINNELIG BUDSJETT				FORSLAG ENDRING ØHP 2026-2029				FORSLAG BUDSJETT ØHP 2026-2029				Totalbudsjett
		2026	2027	2028	2029	2026	2027	2028	2029	2026	2027	2028	2029	
10222	Adgangsstyring boliger	0	0	0	0	3 500	3 000	0	0	3 500	3 000	0	0	6 500
10060	Biler, maskiner og utstyr	2 207	619	2 472	6 813	400	3 701	2 728	-3 300	2 607	4 320	5 200	3 513	Løpende
10191	Bjørkås sykehjem, rehab.	16 800	0	0	10 000	-3 000	0	0	-10 000	13 800	0	0	0	223 000
10184	Digitale utviklingsprosjekter	8 925	8 500	8 500	0	1 000	0	0	8 500	9 925	8 500	8 500	8 500	Løpende
10211	Egenkapitaltilskudd, KLP	13 000	13 500	14 000	0	0	0	0	14 500	13 000	13 500	14 000	14 500	Løpende
10185	ENØK tiltak	28 000	32 000	0	0	-11 000	-11 000	11 300	0	17 000	21 000	11 300	0	100 000
10112	Etterarbeider	250	250	250	500	-150	-150	-150	-400	100	100	100	100	Løpende
10157	Finstad barneskole, utvidelse	32 079	128 691	0	21 151	-2 079	-128 691	0	-21 151	30 000	0	0	0	30 000
10134	Finstadhallen	13 000	0	0	15 000	3 788	0	0	-15 000	16 788	0	0	0	251 200
10219	Fløysbonn, ny ungdomsskole	0	0	0	0	120 000	260 000	160 000	17 300	120 000	260 000	160 000	17 300	587 238
10223	Forsterket bolig med personellbase	0	0	0	0	10 000	20 000	10 000	0	10 000	20 000	10 000	0	40 000
10209	Fremtidige barnehagebygg (LDIP)	25 000	22 500	92 500	165 600	-25 000	-22 500	-92 500	-165 600	0	0	0	0	Løpende
10212	Fremtidige idrettsanlegg (LDIP)	0	0	2 700	0	0	0	-2 700	0	0	0	0	0	Løpende
10208	Fremtidige skolebygg (LDIP)	102 000	23 489	114 000	453 375	-102 000	-23 489	-114 000	-453 375	0	0	0	0	Løpende
10128	Fylkesvei 152 Stenfelt-Greverud, g-/s-vei	0	0	0	0	3 600	0	0	0	3 600	0	0	0	6 500
10158	Greverud skole, rehab./utv.	0	0	0	0	0	2 000	0	0	0	2 000	0	0	203 400
10202	Greverud sykehjem, utvidelse	3 000	3 000	150 000	163 790	5 200	0	0	0	8 200	3 000	150 000	163 790	472 600
10118	Hebakk omsorgsboliger	0	0	550 000	0	28 250	169 500	-255 000	56 500	28 250	169 500	295 000	56 500	565 000
10225	Høyås basseng, rehab.	0	0	0	0	0	20 000	0	0	0	20 000	0	0	20 000
10183	IKT utstyr, fellesinnkjøp	31 195	35 275	27 370	0	11 805	11 725	12 930	28 000	43 000	47 000	40 300	28 000	Løpende
10065	Innsynsløsning, bygge-/delesaksarkiv	0	0	0	0	2 000	0	0	0	2 000	0	0	0	2 000
10129	Klima: Ladeinfrastruktur, tjenestebiler	3 000	2 500	0	0	0	-1 500	500	500	3 000	1 000	500	500	7 500
10055	Kolbotn sentrum, infrastruktur	8 702	9 000	2 373	59 000	8 100	-9 000	0	-59 000	16 802	0	2 373	0	130 200
10044	Komm. boliger, kjøp, salg og oppgrad.	14 875	17 000	17 000	20 000	0	0	0	-3 000	14 875	17 000	17 000	17 000	Løpende
10126	Langhusbadet	600	0	0	16 000	1 000	0	0	-16 000	1 600	0	0	0	245 000
10221	Lilleskogen, ny barnehage	0	0	0	0	1 000	31 423	120 000	50 000	1 000	31 423	120 000	50 000	203 423
10188	Lysnetoppen, forsterkede boliger	10 000	0	0	0	12 000	0	0	0	22 000	0	0	0	25 000
10130	Magasinparken barnehage	31 400	0	0	40 000	-20 000	0	0	-40 000	11 400	0	0	0	245 000
10011	Magasinparken ungdomsskole	17 978	0	0	26 000	45 000	0	0	-26 000	62 978	0	0	0	616 525
10181	Magasinparken ungdomsskole, inventar	1 950	0	0	0	-1 950	0	0	0	0	0	0	0	15 875
10117	Mindre utredninger	250	250	250	500	250	250	250	0	500	500	500	500	Løpende
10138	NAV, inventar og sikring	0	0	0	0	4 000	0	0	0	4 000	0	0	0	4 000
10092	NF scener, høytaleranlegg	1 063	0	0	0	-1 063	0	0	0	0	0	0	0	2 915
10228	NF scener, lysmikser	0	0	0	0	0	500	500	0	0	500	500	0	1 000
10227	NF scener, teleskopamfi	0	0	0	0	3 000	2 000	0	0	3 000	2 000	0	0	5 000
10226	NF scener, teleslynge	0	0	0	0	200	0	0	0	200	0	0	0	200
10215	Nødgeneratorer, back-up og beredskap	0	0	0	0	5 000	0	0	0	5 000	0	0	0	5 000
10137	Oppegård bru, Byvekstavtale	0	0	0	0	56 000	0	0	0	56 000	0	0	0	64 150
10054	Oppgradering og sikring, uteområder	12 000	12 000	12 000	0	-1 600	-2 000	-3 375	11 000	10 400	10 000	8 625	11 000	Løpende

Ordinære investeringer - BRUTTO, forts.:

Inv.	Navn på EKSISTERENDE investering	OPPRINNELIG BUDSJETT				FORSLAG ENDRING ØHP 2026-2029				FORSLAG BUDSJETT ØHP 2026-2029				Totalbudsjett
		2026	2027	2028	2029	2026	2027	2028	2029	2026	2027	2028	2029	
10147	Parkeringsplasser, ladere og infrastruktur	0	0	0	0	1 500	0	0	0	1 500	0	0	0	3 600
10213	Samlokaliserte forsterkede boliger	0	0	0	0	1 000	39 000	0	0	1 000	39 000	0	0	40 000
10154	Ski barneskole, rehab.	0	0	0	0	25 000	0	0	0	25 000	0	0	0	75 000
10173	Ski sentrum gågate og torg, utb. omr. 1	99 010	0	0	104 243	-15 000	0	0	-104 243	84 010	0	0	0	449 602
10203	Ski sentrum tiltaksplan	10 090	10 090	81 325	95 000	5 000	10 000	-58 000	-55 000	15 090	20 090	23 325	40 000	-
10199	Ski sentrum vest	900	2 722	2 722	805	6 000	4 000	29 000	2 000	6 900	6 722	31 722	2 805	-
10210	Ski sentrum, Vestråtparken	0	0	0	725	0	0	0	-725	0	0	0	0	5 000
10136	Ski sykehus, legevakt	0	0	0	0	39 000	10 000	0	0	39 000	10 000	0	0	50 000
10177	Ski vest, nedgraving høyspent	3 000	0	0	0	-3 000	0	0	0	0	0	0	0	0
10220	Ski øst, KVV	0	0	0	0	3 500	0	0	0	3 500	0	0	0	12 700
10170	Småhus/tilrettelagte boliger	0	15 000	0	23 980	18 000	0	0	0	18 000	15 000	0	23 980	110 000
10001	Sofiemyr barneskole	12 122	0	0	31 500	32 000	0	0	-31 500	44 122	0	0	0	662 850
10182	Sofiemyr barneskole, inventar	1 675	0	0	0	-1 675	0	0	0	0	0	0	0	18 750
10204	Sofiemyr kunstgressarena	11 300	0	0	0	32 285	0	0	0	43 585	0	0	0	47 450
10224	Solborg, omb. til skjermede plasser	0	0	0	0	1 500	0	0	0	1 500	0	0	0	1 500
10192	Strategisk eiendomskjøp	10 000	10 000	30 000	0	0	0	-20 000	20 000	10 000	10 000	10 000	20 000	Løpende
10207	Tilfluktsrom, rehab.	0	0	2 000	10 000	0	0	0	0	0	0	2 000	10 000	12 000
10172	Tilskudd, Nordre Follo kirkelig fellesråd	5 000	5 000	5 000	2 000	500	500	500	2 000	5 500	5 500	5 500	4 000	Løpende
10100	Tiltak, el, brann og energi	10 227	10 041	10 041	3 813	3 773	4 959	2 959	10 187	14 000	15 000	13 000	14 000	Løpende
10091	Tiltak, fritidsaktiviteter	4 250	5 653	3 188	28 750	24 000	4 500	7 000	-20 000	28 250	10 153	10 188	8 750	Løpende
10095	Tiltak, gang- og sykkelveier	1 275	850	0	3 000	4 000	1 200	3 000	0	5 275	2 050	3 000	3 000	Løpende
10093	Tiltak, kommunale bygg	51 000	57 375	61 625	187 500	59 000	52 625	48 375	-77 500	110 000	110 000	110 000	110 000	Løpende
10094	Tiltak, vei og park	4 250	4 633	4 469	46 250	14 750	5 868	4 531	-37 250	19 000	10 500	9 000	9 000	Løpende
10068	Tiltak, velferdsteknologi	13 621	14 450	12 750	7 800	8 000	-8 000	0	0	21 621	6 450	12 750	7 800	Løpende
10189	Villenga/Ski vest, personellbaser	15 000	0	0	0	-14 000	14 000	15 000	0	1 000	14 000	15 000	0	30 000
10205	Østli skole, utv. klasseromskapasitet	0	0	0	0	4 000	0	0	0	4 000	0	0	0	15 000
Totalt ordinære investeringer BRUTTO =>		632 019	446 413	1 208 562	1 543 095	404 410	466 448	-115 124	-918 558	1 034 403	910 834	1 091 410	624 538	
Totalt ordinære investeringer NETTO =>										827 523	728 667	873 128	499 630	

VAR investeringer - NETTO:

Inv.	Navn på EKSISTERENDE investering	OPPRINNELIG BUDSJETT				FORSLAG ENDRING ØHP 2026-2029				FORSLAG BUDSJETT ØHP 2026-2029				Totalbudsjett
		2026	2027	2028	2029	2026	2027	2028	2029	2026	2027	2028	2029	
10077	Biler, maskiner og utstyr (VA)	0	4 250	2 550	0	11 200	-1 250	2 450	5 000	11 200	3 000	5 000	5 000	Løpende
10071	Elektroniske vannmålere (VA)	3 000	0	0	0	-2 500	0	0	0	500	0	0	0	16 170
10206	Klima: Ladestasjon (VA)	0	0	0	0	640	0	0	0	640	0	0	0	640
10070	Tiltak, vann- og avløpsnett (VA)	250 325	66 725	44 200	132 600	-26 000	174 000	198 000	58 000	224 325	240 725	242 200	190 600	Løpende
10075	Vannverket oppgradering (VA)	19 496	0	54 385	14 282	4 500	0	-54 385	225 718	23 996	0	0	240 000	469 212
10124	Vevelstad-Kongsli avløpstunnel (VA)	1 440	0	0	0	-1 440	0	0	0	0	0	0	0	324 700
Totalt VAR investeringer NETTO =>		274 261	70 975	101 135	146 882	-13 600	172 750	146 065	288 718	260 661	243 725	247 200	435 600	
Totalt investeringer NETTO =>										1 088 184	972 392	1 120 328	935 230	
Andel VAR investeringer =>										24,0 %	25,1 %	22,1 %	46,6 %	

Formål og fremdrift for investeringer med foreslått budsjetttramme i ØHP-perioden

Investeringsbudsjett 2026-2029 skal fremstå som realistisk og bærekraftig:

- For prosjekter med politisk beslutningspunkt 2 (B2) har vi flyttet reservepotten (P85) fra ØHP-perioden til 2030. Det betyr at finanskostnader kun beregnes av styringsrammen (P50).
- Det beregnes finanskostnader av kun 85 prosent av foreslått investeringsbudsjett. Dette begrunnes med at det historisk sett ikke benyttes mer enn 85 prosent av årets budsjett.
- En foreslått prinsippendring fra og med 2026 gir mer fastsatte rammer for løpende prosjekter, slik at forsering/flytting mellom årene begrenses. Budsjett skal tilsvare forbruk.

Adgangsstyring boliger (10222)

Det skal etableres en moderne og sikker løsning for elektronisk adgangsstyring i helse- og omsorgstjenestene, samt sikre en elektronisk arvtaker til dagens analoge nøkkelbokser, som i stor grad benyttes i hjemmesykepleien. Løsningen vil gjøre det mulig for kommunen å koble seg på eksisterende elektroniske adgangssystemer i borettslag og sameier, samt integrere med kodelåser i private hjem. For boliger hvor slik integrasjon ikke er mulig skal det anskaffes alternative løsninger som muliggjør sanntidsovervåking og oversikt.

Biler, maskiner og utstyr (10060)

Maskinparken oppgraderes fortløpende, men det er fortsatt behov for å bytte ut enkelte eldre biler og maskiner. Utskifting av anleggsmaskiner gir lavere reparasjonsutgifter i drift, samt at nye maskiner har mindre forurensende utslipp. Eldre utstyr selges. Med ferdigstilling av torg- og gågateprosjektet og drift av nye byrom i Ski er det nødvendig å investere i maskiner tilpasset dagens bybilde. Andre behov er to redskapsbærere og søppelbil, samt to strøbrigger som vil effektivisere vinterdriften på bussrutene og redusere bruk av salt.

Biler, maskiner og utstyr (VA) (10077)

Maskinparken innenfor vann- og avløpstjenestene har et etterslep på utskifting av biler, maskiner og utstyr. Oppgradering skjer fortløpende, men de fleste bilene må spesialtilpasses vår drift og har derfor lang bestillingstid. Det planlegges for gradvis overgang til elektrisk maskinpark, men av beredskapshensyn vil det fortsatt være behov for fossile maskiner.

Bjørkås sykehjem, rehabilitering (10191)

Tidligere Bjørkås sykehjem bygges om til avlastningsbolig for barn og unge samt samlokaliserte boliger, inklusive fellesareal og personellbase. Tiltaket ble politisk behandlet (B2) i 2023, og det ble vedtatt gjennomføring med ferdigstilling i 2025. Prosjektet er noe forsinket i forhold til opprinnelig plan, og sluttoppgjør med entreprenør forventes i 2026.

Digitale utviklingsprosjekter (10184)

Vi har som mål å bruke innovasjon, nyskaping og teknologi for å effektivisere og fornye tjenestene for våre innbyggere og ansatte. Det legges til rette for en effektiv porteføljestyling av digitale tiltak som kan gi økonomisk gevinst de neste årene. Noen tiltak vil ha behov for teknologi og utvikling av programvare, og budsjettmidlene bidrar til å bruke digitalisering i omstillingsarbeidet.

Egenkapitaltilskudd, KLP (10211)

Utgiftsposten gjelder egenkapitaltilskudd til Kommunal Landspensjonskasse (KLP). Utgiften skal i henhold til forskriftene belastes investeringsbudsjettet, ved overføring fra driftsregnskapet eller ved bruk av fond. For fireårsperioden foreslås dette dekket av disposisjonsfond.

Elektroniske vannmålere (VA) (10071)

Utskifting av digitale vannmålere startet i 2024 for å få et helhetlig system samt effektivisere innhenting av avlesning av vannforbruket til hver eiendom i kommunen. Det har vært en raskere utskiftingstakt enn forventet, og innkjøp av vannmålere har vært stort.

ENØK tiltak (10185)

ENØK-tiltak bidrar til å redusere energiforbruket i våre formålsbygg. Flere ulike tiltak er planlagt, igangsatt og gjennomført. Det har kommet på plass energibrønner på Bjørkås, varme- og kjølesentral på Greverud sykehjem er bygget om, og det er installert solceller på Kråkstadhallen.

Etterarbeider (10112)

Prosjektet skal fortrinnsvis brukes til slutfakturaer, garantioppgjør samt andre kostnader som påløper etter at hovedprosjektet er avsluttet. Utgiftene aktiveres på det opprinnelige hovedprosjektet.

Finstad barneskole, utvidelse (10157)

Utvidelse av Finstad skole fra treparallell til fireparallell ble vedtatt utsatt i kommunestyret i juni 2025. Samtidig ble det vedtatt å igangsette et kortsiktig tiltak med utvidelse av skolen ved gjenbruk av paviljonger fra Ski skole.

Finstadhallen (10134)

I forbindelse med bygging av Magasinparken ungdomsskole, er det behov for å etablere en flerbrukshall for å dekke kroppsøvningsbehovet til den nye ungdomsskolen, samt deler av behovet til Finstad barneskole. Uforutsette grunnforhold bidro til en noe forsinket oppstart, men prosjektet er nå politisk behandlet (B2), og er i gjennomføringsfasen. Ferdigstillelse forventes vinteren 2025/2026, og sluttoppgjør med entreprenør skjer i 2026.

Fløysbonn, ny ungdomsskole (10219)

Det planlegges en ny åtteparallell ungdomsskole på Fløysbonn med kapasitet til å ta imot elevene fra Østli, Sofiemyr og Tårnåsen barneskoler. En ny skole på Fløysbonn kan bygges som en modulskele på samme tomt, og muliggjør dessuten ordinær skoledrift på gamle Fløysbonn i byggeperioden. Det forventes politisk behandling 2 (B2) vinteren 2025/2026, med byggestart høsten 2026 og ferdigstillelse til skolestart 2028.

Forsterket bolig med personellbase (10223)

De forsterkede boligene innenfor område habilitering for unge voksne må ligge skjermet, ha stort friområde og god avstand til barnehage og skole. Totalt planlegges det for fire til fem boliger inklusiv personellbase. Lokalisering utredes.

Fremtidige helsebygg, skolebygg, barnehagebygg og idrettsanlegg (10169, 10208, 10209, 10212)

Eiendelene brukes kun i LDIP arbeidet, og viser behov for forskjellige typer formålsbygg i perioden 2030-2044. Utredninger skilles ut og føres over egne eiendeler.

Fylkesvei 152 Stenfelt-Greverud, gang og sykkelvei (10128)

Prosjektet omfatter veiltak som kommunen må bekoste når fylkeskommunen bygger ny gang- og sykkelvei på strekningen Stenfelt-Greverud. Prosjektet er noe forsinket.

Greverud barneskole, rehabilitering og utvidelse (10158)

På grunn av elevtall og skolens tilstand er det planlagt en rehabilitering og utvidelse av barneskolen. Fremtidig kapasitet avhenger av mulighetsstudie, da det er begrensninger i forhold til både tomtens størrelse og beliggenhet. Forventet ferdigstilling er i 2031.

Greverud sykehjem, utvidelse (10202)

Behovsanalyser viser at det er stor vekst i behovet for heldøgns bemannede boliger innenfor helse og omsorg fra 2027. Det planlegges for 80 heldøgns omsorgsplasser på Greverud, og behovsanalysen viser at utvidelsen av Greverud sykehjem bør ferdigstilles innen utgangen av 2032.

Hebekk omsorgsboliger (10118)

Behovsanalyser viser at det er stor vekst i behovet for heldøgns bemannede boliger innenfor helse og omsorg fra 2027, for mennesker med demenssykdommer. Omsorgsboligene bygges i kommunal regi på Hebekk. Det planlegges for 70 omsorgsboliger med fellesarealer, aktivitetssenter og kafè, og bygget er forventet ferdigstilt i 2028. Det skal gjennomføres en detaljregulering, samt anskaffelse av en samspillgruppe for utvikling og gjennomføring av prosjektet.

Høyås basseng, rehabilitering (10225)

Bassenget på Høyås er over sin tekniske levealder. Både bassenget og de tekniske installasjonene har behov for oppgradering for å kunne driftes videre i årene som kommer.

IKT utstyr, fellesinnkjøp (10183)

Det arbeides fortløpende med å opprettholde en oppdatert og stabil driftsplattform, som sikrer gode tjenester til ansatte og innbyggere. Innkjøp av PC'er og iPad'er til ansatte og elever gjennomføres fortløpende for å dekke målet om 1:1 dekning av digitale hjelpemidler i skolen. Flere virksomheter har digitalisert egne prosesser, noe som øker bruk av nettbrett og arbeidstelefoner.

Lokal infrastruktur blir løpende oppgradert for å sikre sømløs samkjøring mellom sky og lokale systemer. Nettverksinfrastruktur er en kritisk komponent som kontinuerlig må utvikles og forsterkes for å understøtte nye og krevende digitale tjenester, for eksempel innen velferdsteknologi.

Innsynsløsning, bygge- og delesaksarkiv (10065)

Kommunen har et økende behov for å tilgjengeliggjøre eiendomsrelaterte arkiver på en effektiv og brukervennlig måte. Dagens manuelle prosesser og fragmenterte systemlandskap fører til unødvendig ressursbruk og lang saksbehandlingstid. Prosjektet skal utvikle en digital innsynsløsning som gir både ansatte og innbyggere enkel tilgang til eiendomsdata, samtidig som det sikrer trygg håndtering av sensitive opplysninger.

Klima: Ladeinfrastruktur, tjenestebiler (10129)

Forskrift om energi- og miljøkrav ved anskaffelse av kjøretøy til veitransport stiller i utgangspunktet krav om nullutslipp ved offentlige anskaffelser av personbiler og lette varebiler. Overgangen fra fossilt brennstoff til elektrisitet gir et behov for etablering av ny ladeinfrastruktur.

Klima: Ladestasjon (VA) (10206)

Prosjektet skal legge til rette for innføring av elektrisk maskinpark med lastebiler og gravemaskiner. Opprettelse av ladestasjoner krever ny infrastruktur. Prosjektet er utsatt i påvente av avklaringer knyttet til Norges Fotball Forbund og eventuell ny plassering av virksomhet Vann og avløp i fremtiden.

Kolbotn sentrum, infrastruktur (10055)

Helhetlig utvikling av Kolbotn sentrum sikres ved opparbeidelse av felles offentlig infrastruktur, og omfatter turveier, grøntområder, bekker, torg, vei, vann og avløp. Torgene er oppgradert og Bane NOR tilpasser sine områder til Nedre torg for å få gode overganger. Ombygging av Kolbotn stasjon utføres av Bane NOR i perioden 2025-2027. Nytt bryggeanlegg planlegges ferdigstilt i løpet av 2026.

Kommunale boliger, kjøp, salg og oppgradering (10044)

Kjøp og salg av kommunale utleieboliger organiseres etter en selvfinansierende modell, som gjør at forvaltning, drift- og vedlikeholdsutgifter, renter og avdrag betjenes av husleieinntekter. Kommunen har behov for oppgradering av eksisterende boligportefølje ved ledighet, samt kjøp av bolig til vanskeligstilte på boligmarkedet. Prisene er fortsatt høye, og det kan være vanskelig å nå opp i budrunder. Inntekter fra salg av uegnede boliger benyttes til å kjøpe nye egnede boliger.

Langhusbadet (10126)

Det nye svømmeanlegget på Langhus har en bassengstørrelse på 25 x 21 meter og er inndelt i åtte baner. Vi overtok bygget i juni 2024, og det ble åpnet for publikumsvømming i januar 2025. I henhold til sluttoppgjørsavtale gjenstår utbedring av enkelte feil og mangler, deretter avsluttes prosjektregnskapet.

Lilleskogen, ny barnehage (10221)

Det er behov for økt barnehagekapasitet i Ski sentrum, og det skal derfor bygges en åtteavdelings barnehage i Ski. Prosjektet ble behandlet politisk (B1) i september 2025, med påfølgende forprosjekt, kvalitetssikring 2 (KS2) samt politisk behandling (B2) i 2026. Det er planlagt ferdigstillelse til barnehageoppstart høsten 2029.

Lysnetoppen, forsterkede boliger (10188)

Lysnetoppen avlastningsbolig skal bygges om til fire samlokaliserte boliger med personellbase, og er i prosjekteringsfasen. Planlagt oppstart av arbeidene er etter at dagens brukere har flyttet inn i Bekkeliveien 117/119, tidligere Bjørkås sykehjem.

Magasinparken barnehage (10130)

Det er etablert en ny barnehage på Finstad med åtte avdelinger for å erstatte to midlertidige barnehager, Vestveien barnehage og Nordre Finstad barnehage. Det har oppstått enkelte forsinkelser. Kontraktoppfølgning og sluttoppgjør med entreprenør er ventet i 2026.

Magasinparken ungdomsskole (10011)

Det er etablert en ny åtte-parallell ungdomsskole på Ski vest. Byggeprosjektet ble ferdigstilt våren 2025, men det gjenstår prøvedriftsperiode, ettårsbefaring samt reklamasjonsoppfølging. Inventarprosjektet følger hovedprosjektet.

Mindre utredninger (10117)

Prosjektet skal fortrinnsvis brukes til utredninger og bestillinger fra Kommunestyret hvor det ikke følger med budsjettmidler. Utredninger og forarbeid som fører til igangsetting av nytt prosjekt omposteres til ny investering, øvrig omposteres til drift.

NAV, inventar og sikring (10138)

Ny leieavtale for lokaler til NAV i nytt bygg ved politihuset er inngått. Behov for sikkerhetsvern er stort, og utover dette medbringes det så mye som mulig av eksisterende utstyr. Flyttingen har vært utsatt fra 2023, og innflytting forventes i 2026. Stat og kommune deler alle utgifter med halvparten hver.

NF scener, lysmikser (10228)

Det er behov for å erstatte dagens lysmikser i begge kulturhus for å sikre stabil drift og profesjonell styring av scenelys ved arrangementer og forestillinger. Egnede system skal velges i dialog med teknisk leverandør. Kolben kulturhus prioriteres, og deretter Rådhus teatret.

NF scener, teleskopamfi (10227)

Teleskopamfiene i Kolben kulturhus er over 20 år gamle, over anslått teknisk levetid. Sikkerhet, funksjonalitet og publikumsopplevelse må ivaretas. Oppgradering og tilpasning planlegges i samarbeid med leverandør. Sal 1 prioriteres for å sikre videre bruk.

NF scener, teleslynge (10226)

For å sikre universell utforming og god tilgjengelighet for publikum med hørselsbehov skal det etableres en moderne teleslynge-løsning i Kolben kulturhus. Det vil bli gjennomført en behovsvurdering i samarbeid med fagmiljø og brukere, for å finne en løsning som er tilpasset salen og arrangementene.

Nødgeneratorer, back-up og beredskap (10215)

Det planlegges innkjøp og installering av to nødstrømsaggregat for å sikre bedre strømberedskap på sykehjem. Det første aggregatet er planlagt på Solborg bo- og aktiviseringssenter i 2026.

Oppegård bru, Byvekstavtale (10137)

Gjennom Byvekstavtalen med Viken fylkeskommune samt kommunene Oslo, Bærum og Lillestrøm har vi mottatt anleggsbidrag til delfinansiering av ny Oppegård bru. Forprosjektet er ferdigstilt, og detaljprosjektering er i gang. Det arbeides for å realisere brua under planlagt sommerstengning langs jernbanen i 2026.

Oppgradering og sikring, uteområder (10054)

Uteområder hvor barn og unge ferdes skal oppgraderes for å tilfredsstille gjeldende krav. Vi forvalter totalt 85 anlegg for lek og aktivitet på offentlig grunn. Tiltaksplan for oppgradering av uteområder beskriver behovene, og hvert år skal minst to uteområder oppgraderes. I tillegg har mer ekstremvær det siste året synliggjort behovet for overvannstiltak for å sikre uteområdene mot oversvømmelse.

Parkeringsplasser, ladere og infrastruktur (10147)

Kommunale parkeringsplasser skal oppgraderes, og det skal etableres ladepunkter for publikum.

Samlokaliserte forsterkede boliger (10213)

Prosjektet gjelder ombygging av Konglestien. Det er behov for seks til åtte boliger innenfor område habilitering. Utredningsarbeidet starter i 2026.

Ski barneskole, rehabilitering (10154)

Prosjektet gjelder innvendig ombygging av tidligere Ski ungdomsskole, samt lukking av brannavvik og utbedring av ventilasjon. Utomhusarbeider og toaletter i 54-bygget gjennomføres i 2026.

Ski sentrum gågate og torg, utbyggingsområde 1 (10173)

Torg og gågate i Ski sentrum, samt infrastruktur under bakken, skal opparbeides. Det tilrettelegges for fremtidig sentrumsutvikling og utbygging. Prosjektets fremdrift er i henhold til opprinnelig plan.

Ski sentrum, tiltaksplan (10203)

Det påløper lønnskostnader og kostnader til konsulentbistand knyttet til utredninger og prosjektering for felles rekkefølgetiltak i Ski sentrum. Tiltak som skal gjennomføres i planperioden er opparbeidelse av Idrettsveien, Skoleveien og Sentrumsveien. Tiltakene skal realiseres parallelt med utbygging av området, og er nødvendige for å sikre helhetlig utvikling. Flere utbyggere planlegger byggestart i nær fremtid.

Ski sentrum, vest (10199)

Innleie av konsulentbistand med utredningskompetanse er nødvendig for å sikre fremdrift i planlagte prosesser og tiltak der kommunen per i dag ikke har tilstrekkelige interne ressurser, herunder til gjennomføring av rekkefølgetiltak hvor det forutsettes at Nordre Follo kommune har rollen som byggherre. Det skal etableres en strøkslekeplass og teknisk infrastruktur i området skal opparbeides. Tiltakene realiseres parallelt med utbygging av nye boliger for å sikre helhetlig utvikling av området.

Ski sykehus, legevakt (10136)

Ski sykehus ved legevakten har i dag midlertidige lokaler. Prosjektet gjelder rehabilitering av ordinære lokaler på Ski sykehus.

Ski øst, KVV (10220)

Vi har behov for økt kapasitet i Ski ungdomsskolekrets, Ski barneskolekrets samt Finstad barneskolekrets som følge av forventet befolkningsvekst de neste 20 årene. I Ski barneskolekrets er dette midlertidig løst ved at Ski barneskole har overtatt de gamle lokalene til Ski ungdomsskole, med en mindre rehabilitering. Kapasitetsutfordringene på Finstad løses midlertidig ved flytting av moduler fra Ski barneskole til Finstad barneskole.

Det pågår en konseptvalgutredning (KVV) for å kartlegge langsiktig kapasitetsbehov i Ski barnehagedistrikt, Ski barneskolekrets og Ski ungdomsskolekrets, samt lokalisering og tidspunkt for realisering. KVV-rapport med anbefaling av løsning forventes ferdigstilt i 2025, med kvalitetssikring av konseptvalg (KS1) og politisk behandling (B1) våren 2026.

I gjennomføring av KVV legges enkelte forenklinger/begrensninger i arbeidet til grunn, blant annet en varig utvidelse av Finstad skole. Byggene i Ski skolekvartal kan benyttes frem til ny skolekapasitet er realisert. Behov for arealer til flerbrukshall og svømmehall for å dekke skolens kroppsøving og skolesvømmetilbud er en del av prosjektet.

Småhus/tilrettelagte boliger (10170)

Det er behov for frittstående boliger, tilpasset innbyggere med rusutfordringer og varierende boevne samt behov for ambulante tjenester. Det legges opp til en kapasitet på fire ganger fire boliger i prosjektperioden. I tillegg bør seks boliger, som i dag står plassert i Harriet Backers vei, flyttes. Det arbeides med å finne aktuelle tomter i kommunen, og kjøp av boliger/moduler kan også være aktuelt.

Sofiemyr barneskole (10001)

Det er bygget ny fireparallel barneskole på Sofiemyr, og bygget ble overtatt i 2025. Avsluttende arbeider og sluttoppgjør med entreprenør ventes i 2026. Inventarprosjektet følger hovedprosjektet.

Sofiemyr kunstgressarena (10204)

Sofiemyr idrettspark skal videreutvikles med et nytt permanent toalett- og garderobeanlegg, mediatårn, tribuner samt øvrige tiltak som kreves for at Sofiemyr kunstgressarena kan benyttes til toppseriekamper i fotball. Det skal etableres en modulløsning ved Sofiemyr kunstgress som ivaretar både breddeidretten og kravene til arenafasiliteter for elitefotball. Prosjektet er i gang, og bygget skal realiseres i tett samarbeid med Kolbotn IL.

Solborg, ombygging til skjermede plasser (10224)

En avdeling for personer med demenssykdom skal bygges om til mindre enheter. Dette ivaretar behovet for å skjerme pasienter, samt øker sikkerheten for både ansatte og pasienter.

Strategisk eiendomskjøp (10192)

Eiendelen gir et mulighetsrom som sikrer strategiske eiendomskjøp/tomtekjøp. I løpet av kort tid kan kommunen utføre kjøp knyttet til utbygging av for eksempel barnehager, skoler og omsorgsbygg.

Tilfluktsrom, rehabilitering (10207)

Vi har i dag 30 tilfluktsrom, 28 private og to offentlige. Det er vedlikeholdsetterslep knyttet til de private tilfluktsrommene i kommunale bygg, og arbeidet med å ta igjen dette etterslepet begynner i 2028.

Tilskudd, Nordre Follo Kirkelig Fellelsråd (10172)

Kommunen gir et fast årlig investeringstilskudd til Nordre Follo kirkelig fellelsråd til rehabilitering av egne kirkebygg samt andre større og mindre investeringsformål. Behovene knyttet til kirkebygg, gravplasser, maskiner og utstyr i planperioden er stort, og en oversikt over det totale behovet er mottatt og vurdert.

Tiltak, elektrisk, brann og energi (10100)

Tiltak iverksettes i henhold til myndighetspålagte krav, og baseres på egne tilstandsanalyser med vekt på teknisk tilstand. Det gjennomføres energieffektiviseringstiltak, herunder oppgradering til LED-lys, implementering av styresystemer, energiovervåking, oppgradering av branntiltak og Legionella tiltak.

Tiltak, fritidsaktiviteter (10091)

Kunstgressbaner, nye lysløyper samt nærmiljø- og friidrettsanlegg rehabiliteres. Lysløypeprosjekt mellom Kloppa og Stallerud er godt i gang, samt at friidrettsanlegget i Ski idrettspark skal rehabiliteres. Kunstgressbaner med rehabiliteringsbehov i perioden er Ski kunstgress 1 og 2, samt Langhus kunstgress.

Tiltak, gang- og sykkelveier (10095)

Kommunen skal fremme trygg, miljøvennlig og sunn mobilitet for innbyggerne i kommunen med vekt på tilrettelegging for myke trafikanter og syklist. Tiltaksplan trafiksikkerhet gir prioritering av tiltak. Planlegging av nytt fortau ved Østli skole er i gang, og i tillegg kommer nytt fortau ved Tårnåsen skole.

Tiltak, kommunale bygg (10093)

Tiltaksplan for rehabilitering av våre formålsbygg, som inneholder generell oppgradering og utbedring av byggene samt tiltak knyttet til universell utforming, oppdateres årlig. Det utføres energisparetiltak som etterisolering og utskifting av teknisk utstyr i rehabiliteringsarbeidet. Tilstandsvurderinger av alle formålsbygg oppdateres fortløpende, og tiltak for kommende år utarbeides basert på vedtatt Rehabiliterings- og oppgraderingsstrategi.

Tiltak, vann- og avløpsnett (VA) (10070)

Tiltaksplan for vannforsyning, avløp og vannmiljø prioriterer behovet for legging av nye, og oppgradering av eksisterende vann- og avløpsnett. I kommunestyresak 95/24 vedtok kommunestyret i Nordre Follo kommune å «slutte seg formelt til kommunesamarbeidet Ås-Frogn om vannforsyning og reservevann, med utgangspunkt i de betingelser som er beskrevet i gjeldende avtale mellom Ås og Frogn». Dette for å sikre kommunen en fullverdig reservevannsløsning i tråd med pålegg fra Mattilsynet. Det settes av

investeringsmidler for å følge opp pålegget med 100 mill. i 2028 og 100 mill. i 2029. Likelydende pålegg er gitt til Ås og Frogn kommuner, og NFK er med i et samarbeid for å svare ut pålegget.

Tiltak, vei og park (10094)

Temaplan for kommunale veier beskriver tilstanden på det kommunale veinettet, samt behov for nødvendig oppgradering. Planen omfatter blant annet utskiftning av veilys, rehabilitering av bruer og mindre fysiske trafikksikkerhetstiltak. Kostnader knyttet til kommunens veilys har økt betydelig da de fleste lysstolpene er over 20 år gamle. Mange av stolpene må derfor fornyes for å forebygge ulykker.

Tiltak, velferdsteknologi (10068)

Velferdsteknologi og e-helse skal bidra til økt trygghet, mestring og selvstendighet for innbyggere, samtidig som ansatte får bedre arbeidsverktøy og mer tid til oppgaver som krever menneskelig tilstedeværelse. Et sentralt løft i planperioden blir innføringen av ny elektronisk pasientjournal (EPJ) for flertallet av kommunens tjenester.

Løsningen legger til rette for mer helhetlig dokumentasjon, samhandling og integrasjon med andre helseinstitusjoner og velferdsteknologiske systemer. Innføringen forventes å gi betydelige effektiviseringsgevinster knyttet til prosessstøtte og arbeidsflyt.

Vannverket, oppgradering (VA) (10075)

Stangåsen vannbehandlingsanlegg leverer drikkevann til over 50 000 innbyggere i Nordre Follo og Ås, og fungerer som reservevann for Vestby og Frogn. Anlegget oppgraderes for å tilfredsstille myndighetskrav samt sikre trygg vannforsyning i årene fremover. Sandfilteret, som hadde passert sin tekniske levetid, er skiftet ut for å opprettholde god vannkvalitet. Rentvannsbassengene blir oppgradert for første gang siden oppstarten i 1968. I tillegg oppgraderes strømforsyningen med tosidig tilkobling.

Villenga/Ski vest, personellbaser (10189)

Det kan oppstå behov for kjøp av leiligheter på Villenga/Ski vest til personalbase, dersom personer med psykisk utviklingshemming kjøper leilighet privat. Prosjektet er usikkert.

Østli skole, utvidet klasseromskapasitet (10205)

Basert på kommunens elevtallsprognoser har Østli barneskole behov for utvidelse med fire klasserom fra høsten 2027 og utover. Det skal dessuten gjennomføres rehabilitering av eksisterende klasserom. Moduler fra Sofiemyr skole kan brukes som erstatningsklasserom under rehabiliteringsarbeidet.

Avsluttede investeringer

Ski sentrum, Vestråtparken (10210)

Midler i planperioden er forsert til 2025. Prosjektet avsluttes i 2025.

Ski vest, nedgraving høyspent (10177)

Midler i planperioden er omdisponert til eiendel/investering Ski sentrum, vest (10199). Prosjektet er avsluttet.

Vevelstad–Kongslia avløpstunnel (VA) (10124)

Midler i planperioden er forsert til 2025. Prosjektet avsluttes i 2025.

Gebyrliste

Det er et gjennomgående prinsipp at gebyrene skal justeres med den kommunale deflatoren for 2026 (3,5 prosent), men det er unntak hvis det foreligger særskilte forhold.

Enkelte gebyrer er endret fra 2025 og står i gebyroversikten uten beløp i kolonnen «Sats 2025». Det betyr ikke nødvendigvis at gebyret var null i 2025, men at gebyret er endret slik at satsene ikke direkte er sammenlignbare.

Satsene for 2026 er avrundet til nærmeste 100 eller 10-kroner, eller hele kroner der det er naturlig.

Persontransport

Egenandel på persontransport per tur følger Ruter sine takster for 1 sone, for tiden 44 kroner, og fremkommer ikke som et eget gebyr i oversikten.

Startlån

Nordre Follo kommune har avtale med Intrum om administrasjon av formidlingslån/Startlån via Husbanken. En forholder seg til de til enhver tid gjeldende gebyrer i henhold til inngått avtale.

Kommunale gebyrer – selvkostområdene

Kommunal vannforsyning, avløpshåndtering, slam, renovasjon og feiing, i tillegg til deler av plan, byggesak, geodata og oppmåling, finansieres gjennom gebyrer fra innbyggerne etter selvkostprinsippet. Selvkost innebærer at kostnadene som kommunen påføres ved å produsere en bestemt tjeneste skal dekkes av gebyrene som brukerne av tjenestene betaler.

Kommunen har ikke anledning til å tjene penger på disse tjenestene. Et eventuelt overskudd fra det enkelte år skal tilbakeføres til abonnentene eller brukerne i form av lavere gebyrer innen de neste fem årene. Det betyr at hvis kommunen har bokført et overskudd som er eldre enn fire år, må dette brukes til å redusere gebyrene for de aktuelle tjenestene i det kommende budsjettåret.

Vann og avløp

Gebyrene for 2026 er beregnet med utgangspunkt i departementets endringer i budsjett- og regnskapsforskriften, som gjelder fra 1.1.2026. Forslaget innebærer blant annet at maksimal avskrivningstid for ledningsnett økes fra 40 til maksimalt 80 år. For hvert enkelt anlegg må utnyttbar levetid vurderes, og dersom den overstiger dagens avskrivningstid på 40 år skal avskrivningstiden forlenges opp til maksimalt 80 år.

Tilsvarende skal investeringer i forbrenningsanlegg, renseanlegg, pumpestasjoner og høydebasseng fra 2019 eller tidligere revurderes, og dersom utnyttbar levetid overstiger dagens avskrivningstid på 20 år skal avskrivningstiden forlenges opp til maksimalt 40 år.

Departementet legger til grunn at slike endringer isolert sett bidrar til lavere gebyrer og bedre samsvar mellom gebyrgrunnlag og faktisk levetid på anleggene. Samtidig kan effekten motvirkes av utviklingen i rentekostnader. Nordre Follo kommune har foretatt vurderinger av utnyttbar levetid. Dette gir noe lavere abonnementsgebyrer.

Volumgebyrene påvirkes av driftskostnadene. For vann reduseres gebyret som følge av at Stangåsen vannbehandlingsanlegg er tilbake i full drift fra 2026, slik at behovet for kjøp av vann fra Oslo blir lavere. For avløp øker volumgebyret betydelig på grunn av høyere kostnader til rensing ved Nordre Follo renseanlegg.

Vann og avløp

Gebyret har hjemmel i [lokal forskrift om vann- og avløpsgebyrer](#) vedtatt 3. november 2021. Vann- og avløpsgebyrene beregnes etter prinsippet vannmengde inn er lik vannmengde ut.

Tilknytningsgebyr er et engangsgebyr

Gebyret skal betales for tilknytning til kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg og skal betales for:

- a) tilknytning av eiendom
- b) tilknytning av eiendom som kommunen krever tilknyttet
- c) eiendom med tilknytning som ikke er godkjent

Engangsgebyret skal utgjøre et fast og likt beløp per bruksenhet. Hvis kommunen overtar privat vann- og/eller avløpsanlegg kan kommunen i det enkelte tilfellet avgjøre eventuell rabatt i tilknytningsgebyret.

Årsgebyr for vannforsyning og avløpshåndtering er todelt

Abonnementsgebyr er et fast årlig gebyr for kommunens vann- og avløpstjenester. Inntektene fra gebyret skal fortrinnsvis dekke tjenestenes forventede kapitalkostnader.

Abonnementsgebyret er differensiert ut fra brukskategorier:

1. Bolig- og fritidseiendom: per boenhet.
2. Nærings- og kombinasjonseiendom: etter fastsatte kategorier som gjenspeiler vannforsyningskapasiteten til den enkelte eiendom. Abonnentens kategori avgjøres av nominell diameter på eiendommens vanninntaksledning ved avgreningspunktet. For eiendommer hvor kommunen ikke kjenner vanninntaksledningens dimensjon fastsettes abonnentens kategori utfra historisk høyeste vannforbruk.

Forbruksgebyr fastsettes etter faktisk målt vannforbruk. For eiendommer hvor vannmåler ikke er installert, beregnes det et stipulert forbruk lik eiendommens bruksareal multiplisert med en faktor lik 1,2 m³/m². For fritidsbolig skal faktoren være 0,6 m³/m². Bruksareal beregnes etter NS-3940.

Elektronisk avlesning av vannmålere

Ved årsoppgjøret for 2026 vil avlesning av vannmålere skje elektronisk gjennom digitale vannmålere. Det er dermed ikke lenger nødvendig for abonnentene å lese av og rapportere målerstand til kommunen.

Gebyrtabellene

Gebyrene i tabellene for vann og avløp er inklusive merverdiavgift. Merverdiavgiftssatsen var 25 prosent til og med 30.6.2025. Fra 1.7.2025 er merverdiavgiftssatsen 15 prosent. Tabellen viser prisen for 2025 med 15 prosent mva.

Avløp

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
010. Forbruk avløp i fjor til og med 30/6	m3	-	42,34		25 % mva til og med 30.6.2025 (brukes kun til måleroppgjør for 2025)
015. Forbruk avløp i fjor	m3	-	38,95		15 % mva fra og med 1.7.2025 (brukes kun til måleroppgjør for 2025)
110. Innbetalt forbruk avløp i fjor til og med 30/6	m3	-	42,34		25 % mva til og med 30.6.2025 (brukes kun til måleroppgjør for 2025)
115. Innbetalt forbruk avløp i fjor	m3	-	38,95		15 % mva fra og med 1.7.2025 (brukes kun til måleroppgjør for 2025)
215. Avløp eiendom uten vannmåler	m3	38,95	49,02	10,07	25,85% 15 % mva fra og med 1.7.2025
216. Avløp fritidseiendom uten vannmåler	m3	38,95	49,02	10,07	25,85% 15 % mva fra og med 1.7.2025
25. Tilknytningsgebyr avløp	Stk	9 200	9 200	0	0% 15 % mva fra og med 1.7.2025
315. A konto forbruk avløp i år	m3	38,95	49,02	10,07	25,85% 15 % mva fra og med 1.7.2025
520. Abonnement avløp boligeiendom	Boenhet	4 314	3 520	-794	-18% 15 % mva fra og med 1.7.2025
521. Abonnement avløp fritidseiendom	Boenhet	4 314	3 520	-794	-18% 15 % mva fra og med 1.7.2025
530. Abonnement avløp næring kategori 1	Enhet	4 314	3 520	-794	-18% 15 % mva fra og med 1.7.2025
531. Abonnement avløp næring kategori 2	Enhet	12 942	10 560	-2 382	-18% 15 % mva fra og med 1.7.2025
532. Abonnement avløp næring kategori 3	Enhet	25 883	21 120	-4 763	-18% 15 % mva fra og med 1.7.2025
533. Abonnement avløp næring kategori 4	Enhet	51 767	42 240	-9 527	-18% 15 % mva fra og med 1.7.2025
534. Abonnement avløp næring kategori 5	Enhet	103 533	84 480	-19 053	-18% 15 % mva fra og med 1.7.2025
535. Abonnement avløp næring kategori 6	Enhet	215 694	176 000	-39 694	-18% 15 % mva fra og med 1.7.2025
536. Abonnement avløp næring kategori 7	Enhet	431 388	352 000	-79 388	-18% 15 % mva fra og med 1.7.2025
537. Abonnement avløp næring kategori 8	Enhet	647 082	528 000	-119 082	-18% 15 % mva fra og med 1.7.2025
538. Abonnement avløp næring kategori 9	Enhet	1 294 164	1 056 000	-238 164	-18% 15 % mva fra og med 1.7.2025

Vann

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Forbruk vann i fjor til og med 30/6	m3	-	56,54		25 % mva til og med 30.6.2025 (brukes kun til måleroppgjør for 2025)
05. Forbruk vann i fjor	m3	-	52,02		15 % mva fra og med 1.7.2025 (brukes kun til måleroppgjør for 2025)

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
100. Innbetalt forbruk vann i fjor til og med 30/6	m3	-	56,54			25 % mva til og med 30.6.2025 (brukes kun til måleroppgjør for 2025)
105. Innbetalt forbruk vann i fjor	m3	-	52,02			15 % mva fra og med 1.7.2025 (brukes kun til måleroppgjør for 2025)
205. Vann eiendom uten vannmåler	m3	52,02	47,17	-4,85	-9,32%	15 % mva fra og med 1.7.2025
206. Vann fritidseiendom uten vannmåler	m3	52,02	47,17	-4,85	-9,32%	15 % mva fra og med 1.7.2025
305. A konto forbruk vann i år	m3	52,02	47,17	-4,85	-9,32%	15 % mva fra og med 1.7.2025
35. Tilknytningsgebyr vann	Stk	9 200	9 200	0	0%	15 % mva fra og med 1.7.2025
420. Abonnement vann boligeiendom	Boenhet	2 710	2 607	-103	-4%	15 % mva fra og med 1.7.2025
421. Abonnement vann fritidseiendom	Boenhet	2 710	2 607	-103	-4%	15 % mva fra og med 1.7.2025
430. Abonnement vann næring kategori 1	Enhet	2 710	2 607	-103	-4%	15 % mva fra og med 1.7.2025
431. Abonnement vann næring kategori 2	Enhet	8 131	7 821	-310	-4%	15 % mva fra og med 1.7.2025
432. Abonnement vann næring kategori 3	Enhet	16 262	15 642	-620	-4%	15 % mva fra og med 1.7.2025
433. Abonnement vann næring kategori 4	Enhet	32 524	31 284	-1 240	-4%	15 % mva fra og med 1.7.2025
434. Abonnement vann næring kategori 5	Enhet	65 048	62 568	-2 480	-4%	15 % mva fra og med 1.7.2025
435. Abonnement vann næring kategori 6	Enhet	135 516	130 350	-5 166	-4%	15 % mva fra og med 1.7.2025
436. Abonnement vann næring kategori 7	Enhet	271 032	260 700	-10 332	-4%	15 % mva fra og med 1.7.2025
437. Abonnement vann næring kategori 8	Enhet	406 548	391 050	-15 498	-4%	15 % mva fra og med 1.7.2025
438. Abonnement vann næring kategori 9	Enhet	813 096	782 100	-30 996	-4%	15 % mva fra og med 1.7.2025
485. Oppmøtegebyr for avlesning av vannmåler	Stk	1 840	2 000	160	9%	15 % mva fra og med 1.7.2025
486. Avstengning og påsetting av vannforsyning	Stk	2 300	2 500	200	9%	15 % mva fra og med 1.7.2025
495. Erstatning ødelagt vannmåler	Stk	Etter regning	Etter regning			15 % mva fra og med 1.7.2025

Gebyrreduksjon i årsgebyret i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag:

Årsgebyret reduseres med 0,3 prosent per påbegynte døgn utover det første døgnet.

Betalingssats for avlesning av vannmåler (hjemmel: [§ 5-4](#)):

Dersom abonnenten unnlater å foreta avlesning i tråd med lokal forskrift og kommunen må foreta avlesningen: kr 2 000 per gang per vannmåler.

Betalingssats for avstengning og påsetting av vannforsyningen (hjemmel: [§ 4-6](#) og [§ 6-2](#)):

Dersom kommunen foretar avstengning eller påsetting: kr 2 500 per gang per eiendom.

Betaling for nøyaktighetskontroll (hjemmel: [§ 5-6](#)):

Dersom abonnenten har krevd nøyaktighetskontroll og det ikke påvises feil innenfor feilmargin (kommer frem av § 5-7), belastes abonnenten for omkostningene etter regning fra leverandør.

Erstatning for tapt eller skadet vannmåler (hjemmel: § 5-3):

Vannmåleren er kommunens eiendom. Blir vannmåler borte eller skadet, kan kommunen kreve full erstatning for tap eller skade.

Husholdningsavfall

Abonnenter som bestiller abonnement hos Follo Ren på hageavfallshenting, faktureres for dette av kommunen i tredje kvartal. Du finner mer informasjon om priser og abonnementsregning på Follo Rens nettsider; www.folloren.no.

Hjemmel: [Lokal forskrift for husholdningsavfall](#), fastsatt av Nordre Follo kommunestyre 17. februar 2022, med hjemmel i lov 13. mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og om avfall ([Forurensningsloven](#)) §§ 30, 33, 34, 37, 79, 83 og 85.

Den lokale forskriften oppdateres høsten 2025 for å harmonisere regelverket mellom Follo Ren-kommunene, tydeliggjøre ansvarsforhold og gi abonnentene større fleksibilitet. Endringene får ingen betydning for renovasjonsgebyrene i 2026.

Gebyrene er oppgitt inklusive merverdiavgift (25 prosent).

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
600. Helårsrenovasjon standard	Stk	3 820	4 081	261	7%
601. Helårsrenovasjon større	Stk	4 966	5 305	339	7%
602. Helårsrenovasjon mindre	Stk	2 674	2 857	183	7%
610. Fellesrenovasjon	Stk	3 820	4 081	261	7%
620. Renovasjon nabodeling	Stk	3 056	3 265	209	7%
650. Hytterrenovasjon	Stk	1 910	2 041	131	7%
660. Gangtillegg restavfall	Meter	32,50	32,50	0,00	0,00%
661. Gangtillegg papir	Meter	16,25	16,25	0,00	0,00%
670. Refusjon ikke hentet avfall	Beholder	-50	-50	0	0%
680. Hageavfall 240 liter	Beholder	840	875	35	4%
681. Hageavfall 370 liter	Beholder	990	1 025	35	4%

Les mer på Follo Rens nettsider: www.folloren.no eller ta kontakt på telefon: 90 80 40 10.

Feiing og tilsyn med fyringsanlegg

Hjemmel i lov av 14. juni 2002 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver ([brann- og eksplosjonsvernloven](#)) og [forskrift 17. desember 2015 nr. 1710 om brannforebygging](#).

Utvalg for klima, teknikk og miljø behandlet i møte 26. august sak om å legge forskrift om gebyr for feiing og tilsyn med fyringsanlegg på høring. Høringsfristen er 10. oktober. Saken skal til politisk behandling innen utgangen av året, og vil tre i kraft den 1. januar 2026. Fra 2026 blir gebyret for tjenesten delt i to; ett for feiing og ett for tilsyn. Les mer om årsaken til endringen her: [Saksbehandling - Forslag til gebyrforskrift for feiing og tilsyn med fyringsanlegg](#).

Gebyrene er oppgitt uten merverdiavgift da tjenesten er unntatt fra merverdiavgiftsplikt.

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
701. Gebyr feiing/tilsyn med fyringsanlegg	P.Løp	355	-		
702. Feiing per bruksenhet m/skorstein	Bruksenhet	-	105		
703. Tilsyn med fyringsanlegg per bruksenhet	Bruksenhet	-	283		

Se nettsidene til Nordre Follo Brannvesen for mer informasjon:
www.follobrannvesen.no eller ta kontakt på telefon: 64 85 10 00.

Slamtømming private anlegg

Abonnenten betaler gebyr for hver utført tømming. Hver tømming faktureres med et fast og likt oppmøtegebyr per anlegg per utført tømming, og et volumgebyr (faktisk tømt volum multiplisert med pris per kubikkmeter).

Hjemmel: [Lokal forskrift om tømming av slamanlegg](#) vedtatt av Nordre Follo kommunestyre 3. november 2021.

Gebyrene er oppgitt inklusive merverdiavgift. Merverdiavgiftssatsen var 25 prosent til og med 30.6.2025. Fra 1.7.2025 er merverdiavgiftssatsen 15 prosent.

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
810. Oppmøtegebyr slamtømming	Per anlegg	1 420	1 672	252	18% 15 % mva fra og med 1.7.2025
815. Oppmøtegebyr tett tank	Per anlegg	1 420	1 672	252	18% 15 % mva fra og med 1.7.2025
840. Tømmegebyr per m3 slamtømming	m3	360	226	-134	-37% 15 % mva fra og med 1.7.2025
845. Tømmegebyr per m3 tett tank	m3	360	226	-134	-37% 15 % mva fra og med 1.7.2025
850. Vanskelig tilgjengelighet slamtømming	Per oppmøte	710	836	126	18% 15 % mva fra og med 1.7.2025
851. Manglende klargjøring slamtømming	Per oppmøte	1 420	1 672	252	18% 15 % mva fra og med 1.7.2025
852. Tømming utenom fastsatt tømmeplan	Per oppmøte	2 131	2 508	377	18% 15 % mva fra og med 1.7.2025
853. Nødtømming innen 24 timer	Per oppmøte	4 261	5 016	755	18% 15 % mva fra og med 1.7.2025

Kommunale barnehager

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
1. Heldagsplass	kr	1 200	1 200	0	0% Fastsettes i statsbudsjettet
2. Deltidsplass og halvdagsplass	kr	900	900	0	0% Fastsettes i statsbudsjettet
3. Kostpenger, heltidsplass	kr	450	470	20	4% Per måned, kan maksimalt dekke selvkost, jf forskrift
4. Kostpenger, deltidsplass/halvdagsplass	kr	225	235	10	4% Per måned, kan maksimalt dekke selvkost, jf forskrift
5. Gebyr ved for sent henting av barn	kr	460	480	20	4% Per påbegynt halvtime

Nye satser for 2026 gjelder fra 1.1. dersom ikke annet er spesifisert.

For husholdninger med lav inntekt / rett til gratis kjernetid følges nasjonal forskrift og bestemmelser i lokale vedtekter.

Søskenmoderasjon:

2. barnet: 30 prosent - minimum 30 prosent jf. forskrift

3. barnet og flere - 100 prosent jf. forskrift

Det gis ikke søskenmoderasjon på kostpenger.

Skolefritidsordning

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Betaling for enkeltdag når skolen er stengt	kr	570	590	20	4% Per dag.
Gebyr ved for sent henting av barn	kr	460	480	20	4% Per påbegynt halvtime.
Kostpenger for de med kun 12 timers gratis SFO	kr	180	190	10	6% Per måned.
Kostpenger for gratis SFO 5.-7. trinn		300	310	10	3% Per måned.

Skolefritidsordning (SFO), 1. 2. og 3. trinn

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
12 timer gratis SFO per uke		Gratis	Gratis		
5 dager	kr	1 920	1 990	70	4% Per måned.

Skolefritidsordning (SFO), 4. trinn

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
3 dager	kr	2 980	3 085	105	4% Per måned
5 dager	kr	4 000	4 140	140	4% Per måned

Justerte satser for 2025 var gjeldende fra 1.8.2025

Nye satser for 2026 gjelder fra 1.1.

For husholdninger med lav inntekt følges nasjonale retningslinjer.

Søskenmoderasjon på 20 prosent fra og med barn nummer 2.

Det gis ikke søskenmoderasjon på kostpenger.

Gratis SFO for elever med særskilte behov på 5.-7.trinn.

Nordre Follo kulturskole

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Elevbetaling barnekor/ensembler	kr	2 530	2 780	250	10% Per år. Barnekor i SFO-tiden.
Elevbetaling kjerneprogram (instrument/sang)	kr	5 320	5 850	530	10% Per år
Elevbetaling storgupper kjerneprogram	kr	4 100	4 500	400	10% Per år. Storguppepris for alle storgupper
Elevplass dans, 1 klasse per uke	kr	5 320	5 850	530	10% Per år
Elevplass dans, 1,5 klasser per uke	kr	7 980	8 780	800	10% Per år
Elevplass dans, 2 klasser per uke	kr	9 900	10 900	1 000	10% Per år
Elevplass dans, 2,5 klasser per uke	kr	12 070	13 280	1 210	10% Per år
Elevplass dans, 3 klasser eller mer per uke	kr	13 605	14 970	1 365	10% Per år
Instrumentleie	kr	1 270	1 400	130	10% Per år
Materialer kunst (grupper 75 min)		-	500		Per år. Nytt gebyr i 2026
Tilrettelagt undervisning	kr	3 910	5 550	1 640	42% Per år

Fritidssentre – Ung fritid

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Inngang juniorklubb	kr	20	20	0	0%
Leie av fritidssentrene	kr	725	725	0	0%

Biblioteket

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Erstatning: tapt DVD	kr	220	230	10	5% Per enhet, veiledende
Erstatning: tapt fjernlån	kr	790	820	30	4% Per enhet, veiledende
Erstatning: tapt materiale med målgruppe barn	kr	330	340	10	3% Per enhet, veiledende
Erstatning: tapt materiale med målgruppe voksne	kr	500	520	20	4% Per enhet, veiledende
Erstatning: tapte tegneseriehefter og tidsskrifter	kr	115	120	5	4% Per enhet, veiledende
Purregebyr: for sent leverte eksemplarer	kr	56	58	2	4% 1. purring gratis for alle under 15 år

Parkering

Størrelsen på avgiften varierer mellom innenfor og utenfor bykjernen, beregnet etter avstand fra sentralt kollektivknutepunkt (650 m luftlinje). Elektriske og hydrogendrevne kjøretøy betaler full parkeringsavgift på lik linje med fossildrevne kjøretøy.

Det er 1 time gratis parkering.

El-sparkesykler

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Inntauingsgebyr for el-sparkesykler som står til hinder, og ikke er parkert iht. anviste plasser	kr	2 100	1 000	-1 100	-52% Per el-sparkesykkkel

Parkering – Offentligrettslige gebyrer

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Lading av el-bil	kr	9	9	0	0% Per kwh. Satsen kan justeres ved høye strømpriser gjennom året.
Parkeringsgebyr	kr	900	900	0	0% Gebyr iht forskrift
Purring på parkeringsgebyr	kr	450	450	0	0% Gebyr iht forskrift

Parkering – Vilkårsparkering (kommunens egne skiltede plasser)

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Kontrollsanksjoner	kr	300/600/900	300/600/900		Gebyr iht forskrift
Parkeringsavgift innenfor bykjernen (inkludert el-biler)	kr	45	50	5	11% Per time
Parkeringsavgift utenfor bykjernen (inkludert el-biler)	kr	15	15	0	0% Per time
Purregebyr kontrollsanksjoner	kr	40	40	0	0% Gebyr iht forskrift

Praktisk bistand

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Praktisk bistand, inntekt inntil 2G **	kr	240	250	10	4% Per måned, maksimalt kr 250 per måned endres iht forskrift i desember *
Praktisk bistand, inntekt mellom 2G-3G**	kr	-	300		Per time, maksimalt 4 timer per måned
Praktisk bistand, inntekt mellom 3G-4G**	kr	-	350		Per time, maksimalt 6 timer per måned
Praktisk bistand, inntekt over 4G**	kr	-	434		Ingen maksimalpris (timer x sats)

* Satsene for praktisk bistand fastsettes iht forskrift om egenbetaling for kommunale helse- og omsorgstjenester. Forskriften endres årlig i desember.

** Inntektsgrensen gjelder per husstand.

Trygghetsalarm

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Trygghetspakke, etableringsgebyr inntil 2G		-	Gratis		
Trygghetspakke, etableringsgebyr over 2G	kr	1 500	1 500	0	0% Beløpet er momspliktig. Beløpet er 1.125 eks. moms.
Trygghetspakke, inntekt inntil 2G		Gratis	Gratis		
Trygghetspakke, inntekt mellom 2G - 4G	kr	520	535	15	3% Per måned
Trygghetspakke, inntekt over 4G	kr	570	585	15	3% Per måned

Inntektsgrensen gjelder per bruker.

Seniorsentrene

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Deltakelse i aktiviteter (ekskl. treningsgrupper)	kr	474	570	96	20% Per halvår
Treningsavgift seniorsentre (inkludert aktiviteter)	kr	950	1 190	240	25% Per halvår

Treningsgrupper

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
60+ gruppetilbud	kr	1 750	1 750	0	0% Semesteravgift
Frisklivstrening	kr	800	800	0	0% Semesteravgift
Kostholdskurs og ulike lærings- og mestringskurs	kr	Gratis	Gratis		Per kurs
Kurs i mestring av belastning, inkl. materiell	kr	Gratis	Gratis		Per kurs

Dagsenter

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Dagaktivitetstilbud, psykisk helse og rus		Gratis	Gratis		Egenandel til transport, mat og drikke kan komme i tillegg og vil fremkomme i vedtak om plass
Dagsenterplass Kirkeveien, Høyås, Ingiertun, Greverud, Solborg	kr	115	120	5	4% Per dag, inklusiv måltider *

Dagsenterplass Kirkeveien, Høyås, Ingiertun, Greverud, Solborg

Satsene for dagsenter fastsettes iht. forskrift om egenbetaling for kommunale helse- og omsorgstjenester. Forskriften endres årlig i desember.

Pleie og omsorg, øvrige

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
1. Korttidsopphold i institusjon	kr	200	207	7	4% Per døgn, justeres iht forskrift.
2. Lokaler utenom boenheten i kommunale sykehjem	kr	800	830	30	4% Gratis for beboere
3. Semesterkort varmtvannsbasseng	kr	1 270	1 310	40	3% Kr 660 for 1/2 semester

Kråkstadunet omsorgsboliger og Kolbotn omsorgsboliger (5. etasje)

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Fellesutgifter per plass Kråkstadunet	kr	1 000	1 040	40	4% Per måned
Kostpris per plass Kråkstadunet og Kolbotn omsorgsboliger (5.etg)	kr	4 150	4 300	150	4% Per måned

Vederlagsbetaling for opphold i institusjon er regulert i Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester, og justeres årlig i desember.

Utleie varmtvannsbasseng

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Svømmehall m/garderobe - Påmeldt egentrening, 1 gang per uke	kr	1 000	1 500	500	50% Per person, per semester

Barne- og ungdomsorganisasjoner 0-19 år og grupper med personer med funksjonsnedsettelser som bor i kommunen

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Svømmehall m/garderobe	kr	320	330	10	3% Per time, fast leie i ett skoleår
02. Svømmehall m/garderobe	kr	940	970	30	3% Per time, sporadisk leie

Lag og foreninger med medlemsflertall over 20 år

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Svømmehall m/garderobe	kr	550	570	20	4% Per time, fast leie i ett skoleår
02. Svømmehall m/garderobe	kr	940	970	30	3% Per time, sporadisk leie

Næring, kurs og private arrangementer

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Svømmehall m/garderobe	kr	660	680	20	3% Per time, fast leie i ett skoleår
02. Svømmehall m/garderobe	kr	1 325	1 370	45	3% Per time, sporadisk leie

Svømmehaller

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Enkeltbillett barn/honnør (1 times bading)	kr	55	65	10	18%
Enkeltbillett voksen (1 times bading)	kr	120	130	10	8%
Klippekort 24 klipp	kr	1 100	1 200	100	9% To klipp per voksen. Ett klipp per barn, studenter, vernepliktige og pensjonister

Utleie gymsaler, aktivitetslokaler og gressbaner/grusbaner

Avtalt leietid: tildelt i forbindelse med hovedfordelingen om våren

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Kategori A *		Gratis	Gratis		
Kategori B **	kr	150	180	30	20% Per time
Kategori C ***	kr	900	1 080	180	20% Per time

A* Barn og ungdom opp til og med 20 år i regi av frivillige organisasjoner med adresse i kommunen

A* Grupper med funksjonsnedsettelse

B** Voksne i regi av frivillige organisasjoner med adresse i kommunen

C *** Alle øvrige som leier til idrettslige aktivitetsformål

Gebyrsatsene gjelder uansett hvor stor andel av anlegget som leies.

For sporadisk leie av gymsaler i helg til arrangement gjelder andre priser (se utleie av skolelokaler).

Utleie skolelokaler

Barne- og ungdomsorganisasjoner 0–19 år og grupper med personer med funksjonsnedsettelse som bor i kommunen

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Klasserom, grupperom og spesialrom		Gratis	Gratis		

Foreninger med medlemsflertall over 20 år og personer med funksjonsnedsettelse, kveld

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Auditorier, aula, kantine	kr	110	115	5	5% Per time
02. Klasserom, grupperom, spesialrom	kr	85	90	5	6% Per time

Næring, kurs, private arrangementer, øvinger og åpne møter mm.

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Auditorier, aula, kantine	kr	650	670	20	3% Per time
02. Klasserom, grupperom, spesialrom	kr	420	440	20	5% Per time

Utleie haller og kunstgressbaner

Avtalt leietid arrangement: både sporadisk og tildelt i forbindelse med hovedfordelingen om våren

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Kategori A *		Gratis	Gratis		
Kategori B **	kr	450	540	90	20% Per time
Kategori C ***	kr	1 350	1 620	270	20% Per time

Avtalt leietid: tildelt i forbindelse med hovedfordelingen om våren

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Kategori A *		Gratis	Gratis		
Kategori B **	kr	180	215	35	19% Per time
Kategori C ***	kr	900	1 080	180	20% Per time
Trening siste timen i hallen for kategori B		0	0	0	0% Kl. 22.00-23.00

A* Barn og ungdom opp til og med 20 år i regi av frivillige organisasjoner med adresse i kommunen.

A* Grupper med funksjonsnedsettelse

B** Voksne i regi av frivillige organisasjoner med adresse i kommunen

B** Svømmeskoler, fotballskoler og andre skolefritidsordninger i regi av frivillige lag og foreninger

C*** Alle øvrige som leier til idrettslige aktivitetsformål

Gebyrsatsene gjelder uansett hvor stor andel av anlegget som leies.

Avtalt leietid: tildelt i forbindelse med hovedfordelingen om våren: Gebyrsatsene gjelder uansett hvor stor andel av anlegget som leies.

Avtalt leietid arrangement: både sporadisk og tildelt i forbindelse med hovedfordelingen om våren: I flerbrukshallene som har flere banedeler gjelder gebyr per bane, det vil si at leie av hele hallen gir dobbelgebyr. For eksempel Sofiemyrhallen og Stil Arena, hvor matchbanen går på tvers av bane 1 og 2.

Kvalifisering/voksenopplæring

Kvalifisering/voksenopplæring. Undervisning

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Delprøve norsk	kr	550	570	20	4% Per prøve
Kveldstid	kr	115	120	5	4% Per time. Norskundervisning for deltakere som ikke har rett til gratis norskopplæring
Norskprøve skriftlig/muntlig	kr	1 230	1 270	40	3% Per prøve
Prøve i samfunnskunnskap	kr	1 230	1 270	40	3% Per prøve
Statsborgerprøve	kr	1 230	1 270	40	3% Per prøve

Nordre Follo kulturhus – Kulturhuset Kolben

Prisene er veiledende og inkluderer sal og teknikk. Leie av teknikertjenester kommer i tillegg. Kontakt Kolben for pris til ditt arrangement.

Lag, foreninger og kommunale virksomheter

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Tekniker inntil 10 timer	kr	5 500	6 100	600	11% Satsen forhandles sentralt, med virkning fra 1.4.
Utleie sal 1 inkl foaje, samt andre publikumsfasiliteter	kr	7 200	7 500	300	4% Per arrangement
Utleie sal 2 inkl publikumsfasiliteter	kr	3 700	3 800	100	3% Per arrangement

Næringsliv / kommersielle leietakere

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Tekniker inntil 10 timer	kr	6 000	6 600	600	10% Satsen forhandles sentralt, med virkning fra 1.4.
Utleie sal 1 inkl foaje, samt andre publikumsfasiliteter	kr	27 000	28 000	1 000	4% Per arrangement. Teknikertjenester kommer i tillegg
Utleie sal 2, Åpent arrangement	kr	18 400	19 000	600	3% Skreddersys etter behov

Teknisk utstyr prises separat, etter behov.

Det gis i tillegg tilbud om foredragspakker. Kontakt Kolben for pris.

Nordre Follo kulturhus – Rådhuset

Prisene er veiledende og inkluderer sal og teknikk. Leie av teknikertjenester kommer i tillegg. Kontakt Rådhuset for pris til ditt arrangement.

Lag, foreninger og kommunale virksomheter

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Tekniker inntil 10 timer	kr	5 500	6 100	600	11% Satsen forhandles sentralt, med virkning fra 1.4.
Utleie foaje inkl publikumsfasiliteter	Kr	1 700	1 760	60	4% Per arrangement
Utleie salen inkl foaje, samt andre publikumsfasiliteter	kr	6 760	7 000	240	4% Per arrangement

Næringsliv / kommersielle leietakere

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Tekniker inntil 10 timer	kr	6 000	6 600	600	10% Satsen forhandles sentralt, med virkning fra 1.4.
Utleie foaje inkl publikumsfasiliteter	kr	3 370	3 500	130	4% Per arrangement
Utleie salen inkl foaje samt andre publikumsfasiliteter	kr	27 000	28 000	1 000	4% Per arrangement. Teknikertjenester kommer i tillegg

Det gis i tillegg tilbud om foredragspakker. Kontakt Rådhuset for pris.

Torget i Ski og Kolbotn (Jan Baalsruds plass)

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Kommersielle arrangementer	kr	Makspris: 3 000	Makspris: 3 100		Minstepris: Kr 500. Vurderes etter størrelse på arrangement og bruk per dag
Privatpersoner og kommersielle aktører		Etter avtale	Etter avtale		

Vielser

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
1. Vielse av egne innbyggere, innenfor ordinær kontortid (hverdager kl 8-15.30)		Gratis	Gratis		
2. Vielse innenfor ordinær kontortid (hverdager kl 8-15.30), utenfor kommunens lokaler	kr	1 150	1 200	50	4%
3. Vielse utenfor kontortid, i kommunens lokaler	kr	1 670	1 700	30	2%

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
4. Vielse utenfor kontortid, utenfor kommunens lokaler	kr	2 800	3 000	200	7%
5. Tillegg for vielser utenfor kommunens grenser	kr	2 000	2 000	0	0% Utgifter til reise og opphold ved vielser utenfor kommunen kommer i tillegg
6. Tillegg for par som ikke er bosatt i Nordre Follo kommune	kr	2 000	2 000	0	0%
7. Avbestillingsgebyr	kr	min 500	min 500		Avbestilling av seremoni må skje minst en uke før avtalt dato for å slippe avbestillingsgebyr

7. Avbestillingsgebyr

Ved avbestilling etter fristen må vielsen betales i sin helhet. Innbyggere betaler et avbestillingsgebyr på 500 kroner hvis vielsen er avtalt innenfor kontortid.

Salgs- og skjenkebevillingsgebyr, kunnskapsprøve og etablererprøve

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Etablererprøve	kr	400	400	0	0% Per prøve. Gebyret er regulert i forskrift om etablererprøve for daglig leder av serveringssted § 7
Kunnskapsprøve	kr	400	400	0	0% Per prøve. Gebyret er regulert i alkoholforskriften § 5-6
Kunnskapsprøve	kr	400	400	0	0% Per prøve. Gebyret er regulert i alkoholforskriften § 5-6
Mindre lukkede arrangementer, per skjenkebevilling	kr	460	460	0	0% Gebyret er regulert i alkoholforskriften § 6-2. Ny sats for 2026 fastsettes av departementet i siste kvartal i 2025
Mindre åpne arrangementer (inntil 100 personer), per skjenkebevilling	kr	400	400	0	0% Per arrangement
Salgsbevilling, større åpne arrangementer som festivaler og tilstelninger	kr	2 070	2 070	0	0% Minstesats kr 2 070 for salgsbevilling. Ny sats for 2026 fastsettes av departementet i siste kvartal i 2025
Skjenkebevilling, større åpne arrangement som festivaler og tilstelninger	kr	6 400	6 400	0	0% Minstesats kr 6 400 for skjenkebevilling. Ny sats for 2026 fastsettes av departementet i siste kvartal i 2025

Salgssteder for tobakksvarer og tobakkssurrogater

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Tilsynsavgift for faste salgssteder	kr	-	5 720		Årlig tilsynsgebyr. Gebyret reguleres hvert år i tobakkssalgsforskriften § 33
Tilsynsavgift for midlertidige salgssteder	kr	-	1 530		Årlig tilsynsgebyr. Gebyret reguleres hvert år i tobakkssalgsforskriften § 33.

Departementet gir forskrift om gebyrsatser og innbetaling av gebyr. Gebyrsatsene vurderes årlig og fastsettes i siste kvartal året før endringene trer i kraft. Størrelsen på gebyret for etablererprøve og kunnskapsprøve er regulert i hhv. forskrift om etablererprøve for daglig leder av serveringssted § 7 og alkoholforskriften § 5-6.

For skjenke- og salgsbevilling ved åpne arrangement, åpner alkoholforskriften for at minstegebyret kan settes lavere i særlige tilfeller. For bestemte grupper og mindre arrangementer vil det være mulighet for å søke om redusert gebyr. Dersom søknad om redusert gebyr innvilges, vil ny sats være kr 1 000.

Ved større åpne arrangement med stor omsetning og kostnadskrevende saksbehandling og kontroll, blir gebyret satt til minimum ordinært salgs- eller skjenkegebyr.

Utleie, arrangementstillegg inne og ute

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
På forespørsel kan tilrettelegging utover arbeidstid imøtekommes	kr	710	740	30	4% Per time renhold
Renhold utføres ikke i helgene/helligdager. Renhold kan bestilles	kr	710	740	30	4% Per time

Utleie Gamle Oppegård rådhus

Barne- og ungdomsorganisasjoner 0–19 år og grupper med personer med funksjonsnedsettelse som bor i kommunen

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Klasserom/møterom, kantine, mandag-torsdag etter kl. 16		Gratis	Gratis		Per ettermiddag/kveld
02. Klasserom/møterom, fredag fra kl. 16.00, lørdag, søndag og helligdager	kr	1 300	1 350	50	4% Per dag, inklusiv vask*. Fredag fra kl 16.00.
03. Kantine m/kjøkken, fredag etter kl 16.00, lørdag, søndag og helligdager	kr	3 000	3 100	100	3% Per dag, inklusiv vask*. Fredag fra kl 16.00.

Lag og foreninger

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Klasserom/møterom, mandag-torsdag etter kl 16.00	kr	250	260	10	4% Per ettermiddag/kveld.
02. Klasserom/møterom fredag, lørdag, søndag og helligdager	kr	800	830	30	4% Per dag, inklusiv vask*. Fredag fra kl 16.
03. Kantine m/kjøkken, mandag-torsdag etter kl 16.00	kr	250	260	10	4% Per ettermiddag/kveld.
04. Kantine m/kjøkken, fredag fra kl. 16.00, lørdag, søndag og helligdager	kr	3 000	3 100	100	3% Per dag, inklusiv vask*. Fredag fra kl 16.00.
05. Seremonirom (kommunestyresalen)	kr	3 500	3 600	100	3% Per arrangement

Næring, kurs og private arrangementer

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Klasserom/møterom, mandag-torsdag etter kl 16.00	kr	800	830	30	4% Per ettermiddag/kveld.
02. Klasserom/møterom, fredag etter kl. 16.00, lørdag, søndag og helligdager 08.00-20.00	kr	1 300	1 350	50	4% Per dag, inklusiv vask*. Fredag fra kl 16.00. Lørdag og søndag kl 8.00-20.00.
03. Kantine m/kjøkken, mandag-torsdag etter kl 16.00	kr	3 000	3 100	100	3% Per ettermiddag/kveld. Kl 16.00-23.00.
04. Kantine m/kjøkken, fredag etter kl. 16.00, lørdag, søndag og helligdager	kr	5 200	5 400	200	4% Per dag, inklusiv vask*. Fredag fra kl 16.00.
05. Seremonirom (kommunestyresalen)	kr	3 500	3 600	100	3% Per arrangement

1 000 kroner per ekstra leiedag

* Inklusiv vask betyr vask av gulv samt toaletter. Utover dette beskriver utleiereglementet leieforholdet.

Utleie Kråkstad samfunnshus

Barne- og ungdomsorganisasjoner 0–19 år og grupper med personer med funksjonsnedsettelser som bor i kommunen

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Storsal, spisesal og kjøkken, mandag-torsdag		Gratis	Gratis		Per dag, inklusiv vask*
02. Storsal, spisesal og kjøkken, fredag-søndag	kr	3 540	3 660	120	3% Per dag, inklusiv vask*
03. Spisesal og kjøkken, fredag-søndag	kr	2 500	2 600	100	4% Per dag, inklusiv vask*
04. Storsal og kjøkken, fredag-søndag	kr	3 000	3 100	100	3% Per dag, inklusiv vask*

Lag og foreninger

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Spisesal og kjøkken, mandag-torsdag	kr	250	260	10	4% Per dag, inklusiv vask*
02. Spisesal og kjøkken, fredag-søndag	kr	2 500	2 600	100	4% Per dag, inklusiv vask*
03. Storsal og kjøkken, mandag-torsdag	kr	250	260	10	4% Per dag, inklusiv vask*
04. Storsal og kjøkken, fredag-søndag	kr	3 000	3 100	100	3% Per dag, inklusiv vask*
07. Storsal, spisesal og kjøkken, mandag-torsdag	kr	500	520	20	4% Per dag, inklusiv vask*
08. Storsal, spisesal og kjøkken, fredag-søndag	kr	3 600	3 700	100	3% Per dag, inklusiv vask*

Næring, kurs og private arrangementer

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Spisesal og kjøkken, mandag-torsdag	kr	2 050	2 500	450	22% Per dag, inklusiv vask*
02. Spisesal og kjøkken, fredag-søndag	kr	4 200	4 500	300	7% Per dag, inklusiv vask*
03. Storsal og kjøkken, mandag-torsdag	kr	3 000	3 500	500	17% Per dag, inklusiv vask*
04. Storsal og kjøkken, fredag-søndag	kr	5 200	6 200	1 000	19% Per dag, inklusiv vask*
05. Storsal, spisesal og kjøkken, mandag-torsdag	kr	3 600	4 000	400	11% Per dag, inklusiv vask *
06. Storsal, spisesal og kjøkken, fredag-søndag	kr	8 000	9 000	1 000	13% Per dag, inklusiv vask *

1 000 kroner per ekstra leiedag

* Inklusiv vask betyr vask av gulv samt toaletter. Utover dette beskriver utleiereglementet leieforholdet.

Utleie Langhuset

Barne- og ungdomsorganisasjoner 0-19 år og grupper med personer med funksjonsnedsettelse som bor i kommunen

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Storsal og kjøkken, mandag-torsdag		Gratis	Gratis		Per dag, inklusiv vask*
02. Storsal og kjøkken, fredag-søndag	kr	3 000	3 100	100	3% Per dag, inklusiv vask*

Lag og foreninger

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Storsal og kjøkken, mandag-torsdag	kr	250	260	10	4% Per dag, inklusiv vask*
02. Storsal og kjøkken, fredag-søndag	kr	3 000	3 100	100	3% Per dag, inklusiv vask*

Næring, kurs og private arrangementer

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Storsal og kjøkken, mandag-torsdag	kr	3 000	3 100	100	3% Per dag, inklusiv vask*
02. Storsal og kjøkken, fredag-søndag	kr	5 200	5 400	200	4% Per dag, inklusiv vask*

Kr 1 000 per ekstra leiedag

* Inklusiv vask betyr vask av gulv samt toaletter. Utover dette beskriver utleiereglementet leieforholdet.

Utleie Møllerenga

Barne- og ungdomsorganisasjoner 0–19 år og grupper med personer med funksjonsnedsettelser som bor i kommunen

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
1. Låven; sal og kjøkken, mandag-torsdag		Gratis	Gratis		Per dag, inklusiv vask *
2. Låven; sal og kjøkken, fredag-søndag	kr	3 000	3 100	100	3% Per dag, inklusiv vask*

Lag og foreninger

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
1. Låven; sal og kjøkken, mandag-torsdag	kr	250	260	10	4% Per dag, inklusiv vask*
2. Låven; sal og kjøkken, fredag-søndag	kr	3 000	3 100	100	3% Per dag, inklusiv vask*

Næring, kurs og private arrangementer

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
1. Låven; sal og kjøkken, mandag-torsdag	kr	3 000	3 100	100	3% Per dag, inklusiv vask*
2. Låven; sal og kjøkken, fredag-søndag	kr	5 200	5 400	200	4% Per dag, inklusiv vask*

1 000 kroner per ekstra leiedag

* Inklusiv vask betyr vask av gulv samt toaletter. Utover dette beskriver utleiereglementet leieforholdet.

Utleie Svingen kafé og aktivitetssenter

Barne- og ungdomsorganisasjoner 0–19 år og grupper med personer med funksjonsnedsettelse som bor i kommunen

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Kafeteria, peisestua, møterom 213, mandag-fredag		Gratis	Gratis		Per dag, inklusiv vask *
02. Kafeteria, peisestua, møterom 213, fredag-søndag			Se lag og foreninger		

Lag og foreninger

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Kafeteria, mandag-torsdag kl 17.00-22.00	kr	250	260	10	4% Per ettermiddag/kveld, inklusiv vask *
02. Peisestua, mandag-torsdag	kr	250	260	10	4% Per dag, inklusiv vask *
03. Peisestua med kafeteria og kjøkken, fredag fra kl. 17.00, lørdag, søndag og helligdager	kr	3 000	3 100	100	3% Per dag, inklusiv vask *
04. Møterom 213, mandag-torsdag		Gratis	Gratis		Per dag, inklusiv vask*
05. Møterom 213, fredag-søndag	kr	800	830	30	4% Per dag, inklusiv vask *

Næring, kurs og private arrangementer

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Kafeteria, mandag-torsdag kl 17.00-22.00	kr	2 470	2 560	90	4% Per ettermiddag/kveld, inklusiv vask *
02. Peisestue, kafeteria og kjøkken, mandag-torsdag kl 17.00-22.00	kr	3 000	3 100	100	3% Per ettermiddag/kveld, inklusiv vask *
03. Peisestua, mandag-torsdag kl 17.00-22.00	kr	2 470	2 560	90	4% Per ettermiddag/kveld, inklusiv vask *
04. Peisestua, kafeteria og kjøkken, fredag fra kl. 17.00, lørdag, søndag og helligdager	kr	5 200	5 400	200	4% Per dag, inklusiv vask *
05. Møterom 213, mandag-torsdag kl 17.00-22.00	kr	800	830	30	4% Per ettermiddag/kveld, inklusiv vask *
06. Møterom 213, fredag, lørdag, søndag og helligdager	kr	1 350	1 400	50	4% Per dag, inklusiv vask*

1 000 kroner per ekstra leiedag

* Inklusiv vask betyr vask av gulv samt toaletter. Utover dette beskriver utleiereglementet leieforholdet.

Utleie Toppenhaug

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
1. Leie av lokaler mandag-torsdag, seniorsenter	kr	2 500	3 000	500	20% Per dag, Toppenhaug
2. Leie av lokaler fredag, lørdag og helligdager	kr	2 800	3 360	560	20% Per dag, Toppenhaug

Inkluderer ikke renhold.

Utleie Tårnåsen aktivitetssenter

Barne- og ungdomsorganisasjoner 0–19 år og grupper med personer med funksjonsnedsettelse som bor i kommunen

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Kantine, møterom, treningssal, mandag-torsdag		Gratis	Gratis		
02. Kantine, møterom, treningssal, fredag-søndag		Se lag og foreninger	Se lag og foreninger		

Lag og foreninger

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Kantine/stue/kjøkken (50-60 personer), kl 08.00-22.00	kr	250	260	10	4% Per dag, inklusiv vask *
02. Kantine/stue/kjøkken (50-60 personer), helligdag/helg	kr	3 000	3 100	100	3% Per dag, inklusiv vask *
03. Møterom (16 personer), ukedager, kl 16.00-22.00	kr	250	260	10	4% Per ettermiddag
04. Møterom (16 personer), helligdag/helg	kr	800	830	30	4% Per dag
05. Treningssal (8-12 personer)	kr	150	160	10	7% Per time

Næring, kurs og private arrangementer

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Kantine/stue/kjøkken (50-60 personer), kl 08.00-16.00	kr	3 000	3 100	100	3% Per dag, inklusiv vask *
02. Kantine/stue/kjøkken fredag etter kl. 16.00, lørdag, søndag og helligdager	kr	5 200	5 400	200	4% Per dag, inklusiv vask *
03. Møterom, mandag - torsdag kl 16.00-22.00	kr	800	830	30	4% Per ettermiddag/kveld
04. Møterom, fredag etter kl. 16.00, lørdag, søndag og helligdager	kr	1 350	1 400	50	4% Per dag
05. Treningssal (8-12 personer)	kr	800	830	30	4% Per time

1 000 kroner per ekstra leiedag.

* inklusiv vask betyr vask av gulv samt toaletter. Utover dette beskriver utleiereglementet leieforholdet.

Utleie Waldemarhøy

Barne- og ungdomsorganisasjoner 0–19 år og grupper med personer med funksjonsnedsettelse som bor i kommunen

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Georgs, Jonnas eller Almas værelse, mandag-torsdag		Gratis	Gratis		Per dag, inklusiv vask *
02. Kloumansalen og kjøkken, mandag-torsdag, etter kl 16.00		Gratis	Gratis		Per dag, inklusiv vask *
03. Kloumansalen og kjøkken, fredag etter kl. 16.00, lørdag, søndag og helligdager	kr	3 000	3 100	100	3% Per dag, inklusiv vask *

Lag og foreninger

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Georgs, Jonnas eller Almas værelse, mandag-torsdag	kr	250	260	10	4% Per dag, inklusiv vask *
02. Kloumansalen og kjøkken, mandag-torsdag, etter kl 16.00	kr	250	260	10	4% Per dag, inklusiv vask *
03. Kloumansalen og kjøkken, fredag etter kl. 16.00, lørdag, søndag og helligdager	kr	3 000	3 100	100	3% Per dag, inklusiv vask *

Næring, kurs og private arrangementer

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Georgs, Jonnas eller Almas værelse, mandag-torsdag	kr	800	830	30	4% Per dag, inklusiv vask *
02. Kloumansalen og kjøkken, mandag-torsdag etter kl 16.00	kr	3 000	3 100	100	3% Per dag, inklusiv vask *
03. Kloumansalen og kjøkken, fredag etter kl. 16.00, lørdag, søndag og helligdager	kr	5 200	5 400	200	4% Per dag, inklusiv vask *

1 000 kroner per ekstra leiedag

* Inklusiv vask betyr vask av gulv samt toaletter. Utover dette beskriver utleiereglementet leieforholdet.

Utleie Gårdshuset Østre Greverud gård

Barne- og ungdomsorganisasjoner 0–19 år og grupper med personer med funksjonsnedsettelse som bor i kommunen

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Møterom og kjøkken mandag-torsdag		Gratis	Gratis		Per dag
02. Møterom og kjøkken fredag, lørdag, søndag og helligdager	kr	1 250 / 200	1 295 / 210		Kr 1 295 per dag / kr 210 per time, inklusiv vask *

Lag og foreninger

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
03. Møterom og kjøkken mandag-torsdag	kr	250	260	10	4% Per dag
04. Møterom og kjøkken fredag, lørdag, søndag og helligdager	kr	1 250 / 200	1 295 / 210		Kr 1 295 per dag / kr 210 per time, inklusiv vask*

Næring, kurs og private arrangementer

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
05. Møterom og kjøkken, mandag-torsdag	kr	1 250 / 200	1 295 / 210		Kr 1 295 per dag / kr 210 per time, inklusiv vask*
06. Møterom og kjøkken, fredag, lørdag, søndag og helligdager	kr	3 000	3 100	100	3% Per dag, inklusiv vask*

* Inklusiv vask betyr vask av gulv samt toalett. Utover dette beskriver utleiereglementet leieforholdet.

Utleie Nordre Follo kulturskole på Kontra

I Drømtorpveien 31, Ski.

Barne- og ungdomsorganisasjoner 0–19 år og grupper med personer med funksjonsnedsettelse som bor i kommunen

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
1. Hele huset, mandag-fredag		Gratis			Per dag
2. Hele huset, fredag-søndag	kr	1 320	1 370	50	4% Per dag
3. Store sal, mandag-torsdag		Gratis			Per dag
4. Store sal, fredag-søndag	kr	440	460	20	5% Per dag
5. Studioer, mandag-torsdag		Gratis			Per dag
6. Studioer, fredag-søndag	kr	320	330	10	3% Per dag

Lag og foreninger med medlemsflertall over 20 år

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
1. Hele huset, mandag-torsdag		Gratis			Per dag
2. Hele huset, fredag-søndag	kr	2 110	2 200	90	4% Per dag
3. Store sal, mandag-torsdag		Gratis			Per dag
4. Store sal, fredag-søndag	kr	1 150	1 200	50	4% Per dag
5. Studioer, mandag-torsdag		Gratis			Per dag
6. Studioer, fredag-søndag	kr	740	770	30	4% Per dag

Næring, kurs og private arrangementer

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
1. Hele huset, mandag-torsdag	kr	2 300	2 400	100	4% Per dag

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
2. Hele huset, fredag-søndag	kr	2 830	2 930	100	4% Per dag. For overnatting legges til 50 % av rimeligste dagsbeløp.
3. Store sal, mandag-torsdag	kr	1 430	1 480	50	3% Per dag
4. Store sal, fredag-søndag	kr	1 720	1 780	60	3% Per dag
5. Studioer, mandag-torsdag	kr	440	460	20	5% Per dag
6. Studioer, fredag-søndag	kr	570	590	20	4% Per dag

Utleie vei og gategrunn

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Saksbehandlingsgebyr for utleie av parkareal og torg	kr	1 000	1 000	0	0% Gjelder ikke torget i Ski og Kolbotn (Jan Baalsruds plass)
Utleie av parkareal og torg	kr/m2	7	7	0	0% Ideelle organisasjoner uten reklamefinansiering er unntatt. Gjelder ikke torget i Ski og Kolbotn (Jan Baalsruds plass).
Utleie av vei og gategrunn i tettsted	kr/m2	7	7	0	0% Søker må ha godkjent arbeidsvarslingsplan som koster kr 2 850
Utleie av vei og gategrunn utenfor tettsted	kr/m2	3,5	3,5	0,0	0,0% Søker må ha godkjent arbeidsvarslingsplan som koster kr 2 850
Utplassering pakkecontainer	kr	5 000	5 000	0	0% Per punkt
Utplassering renovasjonsløsninger	kr	5 000	5 000	0	0% Per punkt

Graving kommunale veier og arealer

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Saksbehandlingsgebyr arbeid offentlig vei	kr	2 970	3 100	130	4% Gebyret gjelder per gate i søknaden
02. Saksbehandlingsgebyr graving inntil en måned varighet	kr	5 920	6 130	210	4% Gebyret gjelder per gate i søknaden
03. Saksbehandlingsgebyr graving over en måned varighet	kr	+ 1 000			+ kr 1 000 per måned.
04. Saksbehandlingsgebyr søknader avkjørsler	kr	4 750	4 920	170	4%
05. Ukesgebyr ved forsinket istandsettelse	kr	5 430	5 620	190	3%
06. Tilleggsgebyr for ikke istandsatt til frist	kr	5 630	5 830	200	4%
07. Gebyr for arbeid på offentlig vei uten tillatelse	kr	5 920	6 130	210	4%
08. Gebyr for graving uten tillatelse	kr	20 800	24 520	3 720	18% Gebyret skal være 4 x gebyret for graving inntil en måneds varighet
09. Manglende sikring og skilting i henhold til godkjent plan	kr	3 120	3 230	110	4% Manglende etterlevelse av tillatelse

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
10. Kontrollgebyr	kr	1 040	1 080	40	4% For anlegg som trenger ekstra oppfølging
11. Gebyr for å legge kabel i kommunal grunn	kr	-	6		Per løpemeter grøft. Nytt gebyr i 2026

Forurensning

Hjemmel: [Forskrift om gebyrer for saksbehandling og kontroll etter forurensningsregelverket](#) av 17.6.2020, vedtatt av Nordre Follo kommunestyre. Forskriften gir kommunen hjemmel til å dekke kostnadene ved saksbehandling, tilsyn og kontroll som kommunen har som forurensningsmyndighet etter forurensningsloven og forurensningsforskriften med:

1. Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeid
2. Utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter og lignende
3. Utslipp av kommunalt avløpsvann fra mindre tettbebyggelser
4. Utslipp/påslipp av oljeholdig vann
5. Påslipp av fettholdig vann

Saksbehandling og kontroll av fettholdig avløpsvann

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
§ 6-2 Saksbehandlingsgebyr for behandling av søknad	Per søknad	7 800	7 900	100	1%
§ 6-3 Årsgebyr for kontroll/tilsyn	Per anlegg/år	900	1 000	100	11%

Saksbehandling og kontroll med opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
§ 2-2 Gebyr for saksbehandling og kontroll inntil 100 m2	Per tiltaksplan	16 300	17 000	700	4%
§ 2-2 Gebyr for saksbehandling og kontroll mellom 100 - 500 m2	Per tiltaksplan	21 394	31 200	9 806	46%
§ 2-2 Gebyr for saksbehandling og kontroll over 500 m2 eller tiltak i særlig sårbare områder eller nær vassdrag	Per tiltaksplan	35 700	46 800	11 100	31%

Saksbehandling og kontroll med utslipp av kommunalt avløpsvann fra mindre tettbebyggelser

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
§ 4-2 Saksbehandlingsgebyr for behandling av søknad	Per søknad	31 000	46 800	15 800	51%
§ 4-2 Saksbehandlingsgebyr for behandling av søknad, endringstillatelse	Per søknad	12 225	23 400	11 175	91%
§ 4-3 Årsgebyr for kontroll/tilsyn av anlegg med utslipp	Per anlegg/år	1 500	2 000	500	33%

Saksbehandling og kontroll med utslipp av sanitært avløpsvann

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
§ 3-2 Saksbehandlingsgebyr for behandling av søknad, behandlingsgebyr for utslippstillatelse, over 15 pe	Per søknad	24 450	25 500	1 050	4%
§ 3-2 Saksbehandlingsgebyr for behandling av søknad, for utslippstillatelse, inntil 15 pe	Per søknad	16 300	16 870	570	3%
§ 3-2 Saksbehandlingsgebyr for behandling av søknad, saksbehandlingsgebyr for utslippstillatelse, endring	Per søknad	12 225	12 655	430	4%
§ 3-3 Årsgebyr for kontroll/tilsyn av andre typer avløpsanlegg	Per anlegg/år	-	1 200		
§ 3-3 Årsgebyr for kontroll/tilsyn av minireseanlegg	Per anlegg/år	1 200	2 400	1 200	100%

Saksbehandling og kontroll med utslipp eller påslipp av oljeholdig avløpsvann

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
§ 5-2 Saksbehandlingsgebyr for behandling av søknad	Per søknad	12 225	16 800	4 575	37%
§ 5-3 Årsgebyr for kontroll/tilsyn	Per anlegg/år	1 900	2 000	100	5%

Geodata og oppmåling

Vedtak om gebyrenes størrelse (gebyrregulativet) vedtas av kommunestyret, jf. lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) av 27. juni 2008 nr. 71 § 33-1, lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) av 17. juni 2005 nr. 101 § 32, forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) 26.06.2009 nr. 864 § 16 og forvaltningsloven kapittel VII.

Gebyrforskrift for selvkostområdene Plan-Byggesak-Geodata, kapittel 1 Fellesbestemmelser og kapitlene 4-7 Generelle bestemmelser, legges til grunn for gebyrregulativet. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom økonomi- og handlingsplan og budsjettvedtak i kommunestyret.

Delesak

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
2001. Grunngebyr	Per time	4 600	5 600	1 000	22%
2002. Timepris	Per time	1 600	2 000	400	25%
2005. Forhåndskonferanse	Per møte	5 700	7 200	1 500	26%
2010. Opprettelse av matrikkelenhet fra en matrikkelenhet	Per matrikkelenhet	28 800	36 000	7 200	25%
2020. Tillegg for fradeling av flere matrikkelenheter eller arealoverføringer. Tillegg for areal fra flere	Per matrikkelenhet	15 500	19 000	3 500	23%

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
matrikkelenheter ved oppretting av ny. Maksgebyr på 95 000.					
2030. Vedtak om arealoverføring. Dokumentavgift til staten kommer i tillegg (2,5 prosent).	Per erklæring om arealoverføring	26 700	33 000	6 300	24%
2060. Utstedelse av mangelbrev	Per påfølgende mangelbrev etter første	4 700	6 000	1 300	28%
2070. Avvisning av søknad	Per søknad	Grunngebyr + 50 % av saksbehan	Grunngebyr + 50 % av saksbehan		
2080. Tilbaketrekking av søknad	Per søknad	Grunngebyr + 50 % av saksbehan	Grunngebyr + 50 % av saksbehan		
2100. Søknad om dispensasjon fra bestemmelser i lov, kommuneplan og reguleringsplan	Per vurdering	20 100	25 000	4 900	24%
2110. Avslag på søknad	Per søknad	Fullt gebyr	Fullt gebyr		

Eierseksjonering

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
2140. Grunnggebyr	Per søknad	4 600	4 800	200	4%
2150. Timepris	Per time	1 700	1 700	0	0%
2160. Oppretting av eierseksjonssameie (to seksjoner)	Per søknad	17 000	17 700	700	4%
2160. Reseksjonering av eierseksjonssameie (to seksjoner)	Per søknad	17 000	17 700	700	4%
2170. Tillegg per ny seksjon utover to	Per seksjon	420	420	0	0%
2170. Tillegg per ny/endret seksjon utover to	Per seksjon	420	420	0	0%
2181. Sammenslåing av to eierseksjonssameier	Per søknad	26 300	27 500	1 200	5%
2182. Tillegg per eierseksjonssameie utover to seksjonssameie	Per seksjonssameie	12 600	13 200	600	5%
2190. Sletting/oppheving av eierseksjonssameie	Per grunneiendom	Grunnggebyr	Grunnggebyr		
2200. Befaring	Per befaring	4 300	4 300	0	0%
2210. Utstedelse av mangelbrev	Per påfølgende mangelbrev etter første	4 700	5 000	300	6%
2220. Avvisning av søknad	Per søknad	Grunnggebyr + 50 % av saksbehan	Grunnggebyr + 50 % av saksbehan		
2230. Tilbaketrekking av søknad	Per søknad	Grunnggebyr + 50 % av saksbehan	Grunnggebyr + 50 % av saksbehan		
2245. Avslag på søknad	Per søknad	Fullt gebyr	Fullt gebyr		

Kart og eiendomsinformasjon

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
4190. Situasjonsskart	Per matrikkelenhet	1 543	1 400	-143	-9% *
4200. Nabovarsel	Per varsel	231	240	9	4% *
4210. Standard meglerpakke	Per matrikkelenhet	2 136	2 232	96	4% *
4220. Matrikkelinformasjon	Per matrikkelenhet	223	233	10	4% *
4230. Grunnkart	Per matrikkelenhet	275	287	12	4% *
4240. Eiendomskart med grenser	Per matrikkelenhet	295	308	13	4% *
4250. Godkjente byggetegninger	Per matrikkelenhet	716	748	32	4% *
4260. Midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest	Per matrikkelenhet	341	356	15	4% *
4270. Gjeldende arealplaner med bestemmelser	Per matrikkelenhet	407	425	18	4% *
4280. Kommunale gebyrer. Tilknytning vann og avløp. Vannmåler	Per matrikkelenhet	407	425	18	4% *
4290. Legalpant	Per matrikkelenhet	349	364	15	4% *
4300. Seksjoneringstillatelse	Per matrikkelenhet	407	425	18	4% *
4310. Arealplaner	Per dekar	3	3	0	0% *
4320. Ledninger i bakken	Per dekar	3	3	0	0% *
4330. FKB-produkter, ortofoto og laserdata	Geovekst priskalkulator	Geovekst priskalkulator	Geovekst priskalkulator		*
4340. I tillegg til satsene over kommer et ekspedisjonsgebyr	Per delprodukt	500	525	25	5% *
4350. Ledninger i bakken	Per matrikkelenhet	275	288	13	5% *
4350. Ortofoto	Per matrikkelenhet	295	309	14	5% *

Oppmålingsforretning

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
4001. Grunngebyr	Per søknad	2 200	2 400	200	9%
4005. Utstedelse av mangelbrev	Per påfølgende mangelbrev etter første	2 300	2 500	200	9%
4010. Timepris	Per time	1 300	1 400	100	8%
4150. Tilbaketrekking av sak før oppmålingsforretning	Per søknad	Grunngebyr	Grunngebyr		
4160. Avbrutt sak etter avholdt oppmålingsforretning	Per søknad	Fullt gebyr	Fullt gebyr		
4165. Avvisning av rekvisisjon	Per søknad	Grunngebyr + 50 % av saksbehan	Grunngebyr + 50 % av saksbehan		

Oppmålingsforretning for saker som ikke krever tillatelse etter plan- og bygningsloven

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
2040. Matrikkelbrev ved bestilling, inntil 10 sider	Per eiendom	175	175	0	0%
2041. Matrikkelbrev ved bestilling, over 10 sider	Per eiendom	350	350	0	0%
4090. Grensejustering mellom to eiendommer	Per delareal	16 600	17 500	900	5%
4091. Tillegg for flere grensejusteringer i samme sak	Per delareal	8 400	8 800	400	5%
4100. Arealoverføring og fradeling til offentlig vei og jernbane (mellom to eiendommer)	Per delareal	26 500	28 000	1 500	6%
4101. Tillegg for flere arealoverføringer og fradelinger til vei og jernbane i samme sak	Per matrikkelenhet	11 000	12 600	1 600	15%
4105. Matrikulering av umatrikulert grunn	Per matrikkelenhet	26 500	28 000	1 500	6%
4110. Grensepåvisning av tidligere koordinatfestede grenser	Per søknad	3 350	3 500	150	4%
4120. Klarlegging av grense for grunneiendom som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning. Hvis alle grensene rundt eiendommen skal gås opp, betales gebyr som for varenummer 4020	Per søknad	13 200	14 000	800	6%
4130. I tillegg til satsene over kommer et gebyr per grensepunkt som må måles i marka	Per punkt	1 500	1 500	0	0%
4140. Sammenslåing av eiendommer	Per eiendom	Grunngebyr	Grunngebyr		
4141. Registrering av avtaler om grense etter ML § 19	Per time		1 400		Nytt gebyr i 2026

Oppmålingsforretning for saker som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven og eierseksjonsloven

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
4020. Oppretting av grunneiendom og festegrunn. Arealoverføring mellom to eiendommer.	Per ny matrikkelenhet	26 500	28 000	1 500	6%
4030. Tillegg for oppretting av flere matrikkelenheter og arealoverføringer i samme sak. Tilleggsareal fra flere eiendommer ved oppretting av grunneiendom	Per ny matrikkelenhet	11 000	12 600	1 600	15%
4040. Oppretting av uteareal på eierseksjon	Inntil to tilleggsdeler	19 800	20 600	800	4%

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
4050. Tillegg for flere tilleggsdeler i eierseksjoner utover to	Per tilleggsdel	3 350	3 500	150	4%
4060. Oppretting av anleggseiendom	Per ny anleggseiendom	26 500	28 000	1 500	6%
4065. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning, trinn 1	Per matrikkelenhet	17 600	18 400	800	5%
4066. Fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning (2 år), trinn 2	Per matrikkelenhet	26 500	28 000	1 500	6%
4067. Fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning (5 år), trinn 3	Per matrikkelenhet	26 500	28 000	1 500	6%
4070. I tillegg til satsene over kommer gebyr på måling/merking av inntil fire grensepunkt i marka, jf. matrikkeloven.	Per forretning	6 300	6 650	350	6%
4071. Tillegg for flere grensepunkt utover fire	Per grensepunkt	1 000	1 000	0	0%

*I tillegg kommer pris for eksterne formidlingstjenester (for eksempel Infoland og e-Torg) samt merverdiavgift.

Private reguleringsplaner

Det skal betales gebyr for alle private planforslag for kommunens arbeid frem til det blir avgjort om forslaget skal fremmes. Gebyrenes størrelse (gebyrregulativet) vedtas av kommunestyret, jf. lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) av 27. juni 2008 nr. 71 § 33-1.

I plansaker faktureres gebyret i forbindelse med vedtak om offentlig ettersyn. I saker som avsluttes før fullstendig planforslag er lagt frem, eller før offentlig ettersyn, faktureres gebyret når saken avsluttes. For planprosesser som går over flere år kan kommunen fakturere for arbeidstid i inneværende år. Dette gjelder også ved uforutsette stopp eller avbrudd i planprosessen. Da vil kommunen fakturere for arbeidstid fram til stoppdato.

Gebyrforskrift for selvkostområdene Plan-Byggesak-Geodata, kapittel 1 Fellesbestemmelser og kapitlene 4-7 Generelle bestemmelser, legges til grunn for gebyrregulativet. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom økonomi- og handlingsplan og budsjettvedtak i kommunestyret.

§ 2-3 Planavklaringssak

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
1005. Politisk behandling av planspørsmål legges fram for planmyndigheten	Per sak	61 000	63 500	2 500	4%

§ 2-4 Oppstartsmøte

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
1010. Oppstartsmøte	Per møte	61 000	63 500	2 500	4%

§ 2-5 Private planforslag

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
1020. Planforslag til og med 10 daa	Per planforslag	172 000	178 000	6 000	3%
1030. Planforslag over 10 daa	Per planforslag	246 000	255 000	9 000	4%

§ 2-5 Tillegg per kvadratmeter BRA (bruksareal) som følger

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
1040. Tillegg per kvadratmeter BRA (bruksareal) som følger per m2	Per bruksareal (BRA)	44	45	1	2%

§ 2-6 Planer som krever planprogram

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
1050. Planer som krever planprogram	Per planforslag	61 000	63 500	2 500	4%

§ 2-7 Plan som behandles administrativt

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
31. Utfylling og endring av plan som behandles administrativt	Per time	1 650	1 700	50	3%

§ 2-7 Plan som behandles som ny plan

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
1060. Utfylling og endring av plan som behandles som ny plan	Per søknad	Fullt gebyr	Fullt gebyr		

§ 2-7 Plan som krever politisk behandling

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
1070. Utfylling og endring av plan som krever politisk behandling	Per søknad	61 000	63 500	2 500	4%

§ 2-8 Tilleggsgebyr

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
1001. Tilleggsgebyr	Per time	1 650	1 700	50	3%

Byggesak

Gebyrenes størrelse (gebyrregulativet) vedtas av kommunestyret, jf. lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) av 27. juni 2008 nr. 71 § 33-1, lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) av 17. juni 2005 nr. 101 § 32, forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) 26.06.2009 nr. 864 § 16 og forvaltningsloven kapittel VII.

Gebyrforskrift for selvkostområdene Plan-Byggesak-Geodata, kapittel 1 Fellesbestemmelser og kapittel 3 BYGGESAK-Generelle bestemmelser, legges til grunn for gebyrregulativet. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom økonomi- og handlingsplan og budsjettvedtak i kommunestyret.

§ 2-1 Gebyr for byggesaksbehandling

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
100. Grunngebyr for søknadspliktige tiltak	Per søknad	5 000	5 200	200	4%
101. Grunngebyr for større tiltak i sentrumsformål og prioriterte tettsteder, kombinert formål blokkbebyggelse	Per søknad	10 000	12 000	2 000	20%
102. Registreringsgebyr for registreringspliktige tiltak, første bruksenhet per bygning	Per bruksenhet	1 400	1 400	0	0%
103. Registreringsgebyr for registreringspliktige tiltak, flere bo-/bruksenheter i samme bygning utover den første	Per bruksenhet	190	190	0	0%
103.1. Registreringsgebyr for ikke søknadspliktige tiltak	Per tiltak	-	500		Nytt gebyr i 2026
104. Hvis søker ikke har komplettert søknaden på tross av mangelbrev, slik at mangelbrev nr. 2 må sendes, tillegges et gebyr*	Per brev	4 750	5 000	250	5%
105. For søknad eller arbeid som ikke dekkes av de vedtatte satser, jf. gebyrforskriften 1-7	Per time	1 860	1 860	0	0%

104. Hvis søker ikke har komplettert søknaden på tross av mangelbrev, slik at mangelbrev nr. 2 må sendes, tillegges et gebyr*

* Det samme gjelder for påfølgende mangelbrev. Det forutsettes at manglene er en gjentakelse av tidligere mangel eller en ny mangel som følge av omprosjektering.

§ 2-10 Midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
000. Plassering av midlertidige tiltak mv., uten ansvar	Per tiltak	39 600	41 000	1 400	4%
001. Plassering av midlertidige undervisningsbygg mv.	Per tiltak	107 600	112 000	4 400	4%
002. Plassering av andre midlertidige tiltak mv.	Per tiltak	73 700	76 000	2 300	3%

§ 2-11 Bruksendring, alle andre typer bygg

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
013. Bruksendring uten endring av bygning, tekniske installasjoner mv.	Per søknad	24 100	25 000	900	4%
014. Bruksendring med endring av bygning, tekniske installasjoner mv.	Per søknad	56 600	59 000	2 400	4%

§ 2-11 Bruksendring, bolig

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
010. Bruksendring bolig fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet, uten bygningsmessige arbeider	Per søknad	6 500	8 000	1 500	23%
011. Bruksendring bolig fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet	Per søknad	12 800	20 000	7 200	56%
012. Bruksendring av fritidsbolig til helårsbolig	Per tiltak	42 500	44 000	1 500	4%

§ 2-12 Riving

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
020. Riving av tiltak uten krav til ansvarlig foretak	Per tiltak	4 200	5 000	800	19%
021. Riving av tiltak	Per tiltak	24 100	24 100	0	0%
022. Riving av tiltak med kulturminneinteresse	Per tiltak	56 600	56 600	0	0%
023. Riving av tiltak, BRA mellom 50 m2 og 400 m2	Per tiltak	-	25 000		Nytt gebyr i 2026
024. Riving av tiltak, BRA lik eller over 400 m2	Per tiltak	-	55 000		Nytt gebyr i 2026

§ 2-13 Endring

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
030. Hovedombygging, prosentsats av gebyret for tilsvarende areal i nybygg	Per tiltak	90 %	90 %		
031. Reviderte tegninger, «som bygget»	Per søknad	5 700	5 700	0	0%
032. Oppdeling av bolig/leilighet	Per ny boenhet	19 900	20 000	100	1%
033. Sammenføyning av bruksenheter	Per søknad	7 100	7 100	0	0%
034. Fasadeendring for bygning uten krav til ansvarlig foretak	Per søknad	4 200	4 200	0	0%
035. Fasadeendring for åpen og konsentrert småhusbebyggelse	Per søknad	18 400	18 400	0	0%
036. Fasadeendring for bygning med kulturminneinteresse	Per søknad	35 400	35 400	0	0%
037. Fasadeendring for alle andre type bygninger og tiltak	Per søknad	56 600	56 600	0	0%
038. Ny etasjeplan/mesalin i eksisterende bygning 0 – 100 m²	Per søknad	41 200	41 200	0	0%
039. Ny etasjeplan/mesalin i eksisterende bygning 101 – 500 m²	Per søknad	81 800	81 800	0	0%
040. Ny etasjeplan/mesalin i eksisterende bygning > 500 m²	Per søknad	92 750	92 750	0	0%
041. Endring av gitt tillatelse, åpen og konsentrert småhusbebyggelse	Per søknad	20 600	20 600	0	0%
042. Endring av gitt tillatelse, nærings- og industribygg, blokkbebyggelse, forretningsbygg, offentlig tilgjengelige publikumsbygg.... *	Per søknad	103 000	50 %		av opprinnelig gebyr (saksbehandlingsgebyr)
043. Endring av gitt tillatelse, alle andre typer tiltak	Per søknad	12 800	50 %		av opprinnelig gebyr (saksbehandlingsgebyr)
044. Innredning av rålokale/whitebox (næring/kombinert formål)	Per søknad	24 100	24 100	0	0%

042. Endring av gitt tillatelse, nærings- og industribygg, blokkbebyggelse, forretningsbygg, offentlig tilgjengelige publikumsbygg ... *

* ... sykehus, bygg for overnatting, undervisnings-, kultur-, museums-, kirkebygg, idrettsbygg og bygg for servering, o.l.

§ 2-14 Trinnvis igangsetting og brukstillatelse

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
050. Trinnvis igangsetting av tiltak åpen og konsentrert småhusbebyggelse	Per søknad	12 800	12 800	0	0%
051. Trinnvis igangsetting av tiltak blokkbebyggelse	Per søknad	24 100	24 100	0	0%
052. Trinnvis igangsetting for alle andre tiltak	Per søknad	17 700	17 700	0	0%
053. Midlertidig brukstillatelse, åpen og konsentrert småhusbebyggelse	Per søknad	7 100	7 100	0	0%
054. Midlertidig brukstillatelse, kombinert formål blokkbebyggelse	Per søknad	56 600	56 600	0	0%
055. Midlertidig brukstillatelse, øvrige tiltak	Per søknad	12 800	12 800	0	0%
056. Ferdigattest der det har gått mer enn 5 år siden opprinnelig byggetillatelse ble gitt	Per søknad	11 300	11 300	0	0%

§ 2-15 Ansvar

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
060. Godkjenning av personlig ansvarsrett for selvbygger	Per søknad	4 200	8 400	4 200	100%
061. Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene til utdanning mv.	Per foretak	7 100	9 000	1 900	27%

§ 2-2 Forhåndskonferanse

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
200. Forhåndskonferanse	Per møte	21 250	22 000	750	4%
201. Forhåndskonferanse i åpen småhusbebyggelse og andre mindre tiltak	Per møte	5 700	6 000	300	5%

§ 2-3 Bolig, blokkbebyggelse

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
307. For 1. boenhet t.o.m. 10. boenhet i samme bygg	Per boenhet	25 500	26 500	1 000	4%
308. For 11. boenhet t.o.m. 30. boenhet i samme bygg	Per boenhet	15 500	16 000	500	3%
309. For 31. boenhet t.o.m. 100. boenhet i samme bygg	Per boenhet	9 900	10 200	300	3%
For blokk nr. 2, 3 osv i samme byggeprosjekt betales 50 prosent av ordinært gebyr	Per boenhet	50 % av ordinært gebyr	50 % av ordinært gebyr		

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
For boenheter over 100 i samme bygg betales ikke gebyr	Per boenhet	-	-		

§ 2-3 Bolig, konsentrert småhusbebyggelse

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
304. For 1. boenhet t.o.m. 5. boenhet i samme bygg	Per boenhet	32 500	34 000	1 500	5%
305. For 6. boenhet t.o.m. 10. boenhet i samme bygg	Per boenhet	25 500	26 500	1 000	4%
306. For 11. boenhet t.o.m. 15. boenhet i samme bygg	Per boenhet	15 500	16 000	500	3%
For boenheter over 15 betales ikke gebyr	Per boenhet	-	-		

§ 2-3 Bolig, tilbygg, påbygg, underbygging, garasje, uthus og annet på boligeiendom og fritidseiendom

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
310. Tilbygg, påbygg eller underbygging som gir ny boenhet	Per boenhet	24 000	27 000	3 000	13%
311. Tilbygg, påbygg eller underbygging, BRA inntil 50 m2 uten ansvar	Per tiltak	9 900	11 000	1 100	11%
312. Tilbygg, BRA inntil 50 m2	Per tiltak	24 000	25 000	1 000	4%
313. Tilbygg, påbygg eller underbygging, BRA mellom 50 m2 og 400 m2	Per tiltak	35 500	37 000	1 500	4%
314. Tilbygg, påbygg eller underbygging, BRA lik eller over 400 m2	Per tiltak	68 000	71 000	3 000	4%
315. Garasje, uthus, anneks, naust mv., BRA inntil 50 m2 uten ansvar	Per tiltak	9 900	11 000	1 100	11%
316. Garasje, uthus, anneks, naust mv., BRA mellom 50 m2 og 400 m2	Per tiltak	17 000	30 000	13 000	76%
317. Garasje, uthus, anneks, naust mv., BRA lik eller over 400 m2	Per tiltak	36 800	50 000	13 200	36%
318. Andre mindre tiltak, for eksempel, pergola, tak over terrasse, utvendig kjellertrapp, levegg under 10 meter og andre mindre tiltak	Per tiltak	4 200	5 500	1 300	31%

§ 2-3 Bolig, åpen småhusbebyggelse

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
300. Enebolig	Per bygning	42 500	44 000	1 500	4%

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
301. Enebolig med sekundærleilighet	Per bygning	58 500	55 000	-3 500	-6%
302. Tomannsbolig	Per bygning	63 500	66 000	2 500	4%
303. Fritidsbolig	Per bygning	42 500	44 000	1 500	4%

§ 2-4 Annet enn bolig

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
400. Fabrikk-/industribygg o.l., BRA inntil 1000 m2	Per bygning	158 600	165 000	6 400	4%
401. Fabrikk-/industribygg o.l., BRA mellom 1000 m2 og 5000 m2	Per bygning	232 300	242 000	9 700	4%
402. Fabrikk-/industribygg o.l., BRA mellom lik eller over 5000 m2	Per bygning	315 800	329 000	13 200	4%
403. Energiforsyningsbygg, bensinstasjon o.l., BRA inntil 1000 m2	Per bygning	179 900	190 000	10 100	6%
404. Energiforsyningsbygg, bensinstasjon o.l., BRA mellom 1000 m2 og 5000 m2	Per bygning	270 400	280 000	9 600	4%
405. Energiforsyningsbygg, bensinstasjon o.l., BRA lik eller over 5000 m2	Per bygning	361 100	380 000	18 900	5%
406. Lager-, parkeringsbygg o.l., BRA inntil 1000 m2	Per bygning	124 600	130 000	5 400	4%
407. Lager-, parkeringsbygg o.l., BRA mellom 1000 m2 og 5000 m2	Per bygning	186 900	195 000	8 100	4%
408. Lager-, parkeringsbygg o.l., BRA lik eller over 5000 m2	Per bygning	249 200	260 000	10 800	4%
409. Forretningsbygg, offentlig tilgjengelige publikumsbygg, sykehus og andre bygg for behandling o.l., BRA inntil 1000 m2	Per bygning	339 900	350 000	10 100	3%
410. Forretningsbygg, offentlig tilgjengelige publikumsbygg, sykehus og andre bygg for behandling o.l., BRA mellom 1000 m2 og 5000 m2	Per bygning	685 600	715 000	29 400	4%
411. Forretningsbygg, offentlig tilgjengelige publikumsbygg, sykehus og andre bygg for behandling o.l., BRA lik eller over 5000 m2	Per bygning	964 300	970 000	5 700	1%
412. Bygg for overnatting mv., BRA inntil 1000 m2	Per bygning	481 500	500 000	18 500	4%
413. Bygg for overnatting mv., BRA mellom 1000 m2 og 5000 m2	Per bygning	685 600	700 000	14 400	2%
414. Bygg for overnatting mv., BRA lik eller over 5000 m2	Per bygning	964 300	970 000	5 700	1%

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
415. Bygg for servering mv., BRA inntil 1000 m2	Per bygning	481 500	490 000	8 500	2%
416. Bygg for servering mv., BRA mellom 1000 m2 og 5000 m2	Per bygning	685 600	690 000	4 400	1%
417. Bygg for servering mv., BRA lik eller over 5000 m2	Per bygning	964 300	970 000	5 700	1%
418. Undervisnings-, kultur-, museums-, kirkebygg o.l., BRA inntil 1000 m2	Per bygning	481 500	500 000	18 500	4%
419. Undervisnings-, kultur-, museums-, kirkebygg o.l., BRA mellom 1000 m2 og 5000 m2	Per bygning	685 600	700 000	14 400	2%
420. Undervisnings-, kultur-, museums-, kirkebygg o.l., BRA lik eller over 5000 m2	Per bygning	964 300	970 000	5 700	1%
421. Idrettsbygg o.l., BRA inntil 1000 m2	Per bygning	481 500	500 000	18 500	4%
422. Idrettsbygg o.l., BRA mellom 1000 m2 og 5000 m2	Per bygning	685 600	700 000	14 400	2%
423. Idrettsbygg o.l., BRA lik eller over 5000 m2	Per bygning	964 300	800 000	-164 300	-17%
424. Tilbygg og påbygg mv. for annet enn bolig, BRA inntil 300 m2	Per bygning	95 400	99 000	3 600	4%
425. Tilbygg og påbygg mv. for annet enn bolig, BRA mellom 300 m2 og 1000 m2	Per bygning	201 100	210 000	8 900	4%
426. Tilbygg og påbygg mv. for annet enn bolig, BRA mellom 1000 m2 og 5000 m2	Per bygning	301 600	315 000	13 400	4%
427. Tilbygg og påbygg mv. for annet enn bolig, BRA lik eller over 5000 m2	Per bygning	351 200	370 000	18 800	5%
428. Parkeringsanlegg under bakken, BRA inntil 1000 m2	Per bygning	124 600	130 000	5 400	4%
429. Parkeringsanlegg under bakken, BRA mellom 1000 m2 og 5000 m2	Per anlegg	186 900	195 000	8 100	4%
430. Parkeringsanlegg under bakken, BRA lik eller over 5000 m2	Per anlegg	249 200	260 000	10 800	4%

§ 2-5 Spesielle tiltak

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
500. Røranlegg, ledningsanlegg o.l., lengde inntil 500 m	Per tiltak	63 800	65 000	1 200	2%
501. Røranlegg, ledningsanlegg o.l., lengde mellom 500 m og 1000 m	Per tiltak	128 800	135 000	6 200	5%
502. Røranlegg, ledningsanlegg o.l., lengde mellom 1000 m og 5000 m	Per tiltak	192 500	200 000	7 500	4%
503. Røranlegg, ledningsanlegg o.l., lengde over 5000 m	Per tiltak	256 300	270 000	13 700	5%

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
504. Stikkledninger, nye og rehabilitering	Per tiltak	9 900	11 000	1 100	11%
505. Svømmebasseng, dam/brønn o.l., tiltaksklasse 1	Per tiltak	12 800	13 000	200	2%
506. Svømmebasseng, dam/brønn o.l., tiltaksklasse 2	Per tiltak	17 000	18 000	1 000	6%
507. Brygge, molo, kai o.l., tiltaksklasse 1	Per tiltak	21 200	22 000	800	4%
508. Brygge, molo, kai o.l., tiltaksklasse 2	Per tiltak	56 600	60 000	3 400	6%
509. Forstøtningsmur, tiltaksklasse 1	Per tiltak	12 800	13 500	700	5%
510. Forstøtningsmur, tiltaksklasse 2	Per tiltak	17 000	18 000	1 000	6%
511. Støyskjerm, tiltaksklasse 1	Per tiltak	14 200	14 800	600	4%
512. Støyskjerm, tiltaksklasse 2	Per tiltak	15 500	29 700	14 200	92%
513. Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass, tiltaksklasse 1	Per tiltak	14 200	14 800	600	4%
514. Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass, tiltaksklasse 2	Per tiltak	107 600	113 000	5 400	5%
515. Anlegg av bro, som ikke er en del av veganlegg	Per tiltak	56 600	59 000	2 400	4%
516. Vesentlige terrenginngrep i regulert område	Per tiltak	23 400	24 000	600	3%
517. Vesentlige terrenginngrep i uregulert område	Per tiltak	56 600	59 000	2 400	4%
518. Massedeponi, gjelder både uttak og mottak som berører inntil 30 000 m3	Per tiltak	56 600	59 000	2 400	4%
519. Massedeponi over 30 000 m3	Per tiltak	107 600	112 000	4 400	4%
520. Tuneller og underjordiske haller, lokk, konstruksjoner over vei eller vann	Per tiltak	56 600	59 000	2 400	4%
521. Innhegning mot veg og levegger over 10 m	Per tiltak	5 700	6 000	300	5%
522. Søknadspliktig våtrom	Per tiltak	17 700	18 000	300	2%
523. Ballbinge	Per tiltak	23 400	27 000	3 600	15%
524. Åpne anlegg for idrett og lek, park og byrom, tiltaksklasse 1	Per tiltak	23 400	37 000	13 600	58%
525. Åpne anlegg for idrett og lek, park og byrom, tiltaksklasse 2	Per tiltak	107 600	112 000	4 400	4%
526. Utendørs lagring og produksjonsvirksomhet	Per tiltak	23 400	24 000	600	3%
527. Nedgravde renovasjonsanlegg	Per tiltak	56 600	59 000	2 400	4%
528. Unntak fra tekniske krav	Per unntak	17 000	18 000	1 000	6%

§ 2-6 Driftsbygninger i landbruket

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
600. Driftsbygninger i landbruket uten krav til ansvarlig foretak, BRA inntil 1000 m2	Per tiltak	26 900	35 000	8 100	30%
601. Driftsbygninger i landbruket, BRA mellom 1000 m2 og 5000 m2	Per tiltak	186 900	98 000	-88 900	-48%
602. Driftsbygninger i landbruket, BRA lik eller over 5000 m2	Per tiltak	249 200	140 000	-109 200	-44%
603. Tilbygg til driftsbygning, uten krav til ansvarlig foretak, samlet BRA for bygningen inntil 1000 m2, per bygning	Per bygning	-	26 900		Nytt gebyr i 2026
604. Tilbygg til driftsbygning, samlet BRA for bygning over 1000 m2, per bygning	Per bygning	-	60 000		Nytt gebyr i 2026

§ 2-7 Skilt og reklameinnretninger

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
700. Per søknad som omfatter inntil 2 skilt	Per søknad	8 400	9 000	600	7%
701. Per søknad som omfatter inntil 5 skilt	Per søknad	16 900	18 000	1 100	7%
702. Per søknad som omfatter inntil 10 skilt	Per søknad	23 300	30 000	6 700	29%
703. Per søknad som omfatter mer enn 10 skilt	Per søknad	29 600	50 000	20 400	69%
704. Samlet skiltplan for større bygg, per søknad	Per søknad	34 900	40 000	5 100	15%

§ 2-8 Dispensasjoner

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
801. Fra byggegrense mot kommunal vei, vann og avløp	Per forhold	6 800	7 000	200	3%
802. Fra plan som avklares uten regionale myndigheters uttalelser	Per forhold	11 200	12 000	800	7%
803. Fra plan som krever regionale myndigheters uttalelse	Per forhold	16 500	17 000	500	3%
804. Fra plankrav fastsatt i kommuneplanen	Per forhold	20 300	21 000	700	3%
805. Fra byggegrense i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag	Per forhold	32 300	33 000	700	2%
806. Fra PBL med tilhørende forskrifter, samt andre forhold som ikke er særskilt nevnt	Per forhold	20 300	21 000	700	3%

§ 2-9 Bygningstekniske installasjoner

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
900. Sanitærinstallasjoner, ventilasjons-/sprinkler-/brannalarm-/antenneanlegg, heis, løfteplattform og separat avløpsrenseanlegg	Per tiltak	17 700	35 000	17 300	98%
901. Solcelleanlegg på boligeiendom	Per tiltak	6 500	7 000	500	8%
902. Solcelleanlegg/solcellepark, større anlegg	Per tiltak	56 600	100 000	43 400	77%
902.1. Solcelleanlegg/solcellepark på tak på andre bygg, større anlegg	Per tiltak	-	35 000		Nytt gebyr i 2026
903. Endring av bærende konstruksjon eller brannskille, tiltaksklasse 1	Per tiltak	6 500	7 000	500	8%
904. Endring av bærende konstruksjon eller brannskille, tiltaksklasse 2	Per tiltak	17 000	20 000	3 000	18%
905. Skorstein/pipe, trappeheis og andre enkle tiltak	Per tiltak	4 200	5 000	800	19%

Administrasjonsgebyr, merverdiavgiftavtaler i utbyggingsprosjekter

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Administrasjonsgebyr merverdiavgiftavtaler i utbyggingsprosjekter (justeringsmodellen)		22 %	22 %		av mva-beløp

Nordre Follo kirkelige fellesråd

Fellesrådets forslag til satser for 2025.

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Festeavgift per 10-årsavtaler	kr	6 000	6 000	0	0%
Festeavgift per år etter fredningstiden	kr	600	600	0	0%
Årlig festeavgift	kr	750	750	0	0%

Festetid (leietid): Tiden det er avtalt å feste (leie) en grav for.

Fredningstid: Den tiden det må gå fra siste gravlegging til graven kan tas i bruk igjen til ny gravlegging.

Fredningstiden er normalt 20 år.

Det er ikke festeavgift i fredningstiden. Festeavgift påløper fra og med år 21.

[Nordre Follo gravplassforvaltning > Priser](#)