



Nordre Follo
kommune



Behovsanalyse 2.0

Barnehage

Nær og nyskapende



INNHold

1. Sammendrag	3
2. Innledning	4
Formålet med analysen	4
Tidsperspektiv og avgrensning	4
Arbeidsgruppen	4
Mulige strategiske grep	5
Rett til barnehageplass	5
Normer for arealbruk og barnehagens størrelse	5
3. Samlet vurdering av behov og kapasitet	6
Utbyggingsområder i kommuneplanen	6
Barnetallsvekst, historikk og prognose	7
Forventet barnetallsvekst og kapasitet	7
4. Anbefalte løsninger.....	8
Utbygging av barnehager i kommende 20- årsperiode	8
Mer hensiktsmessig barnehagestruktur	9
Behov for tomter til fremtidige barnehager	10
5. Vurdering av det enkelte opptaksområdet	11
Distrikt Kolbotn/Vassbonn	11
Distrikt Tårnåsen/Sofiemyr	12
Distrikt Oppegård	13
Kart over distriktene Kolbotn/Vassbonn, Tårnåsen/Sofiemyr og Oppegård	14
Distrikt Siggerud	15
Distrikt Langhus	15
Kart over distriktene Siggerud og Langhus	16
Distrikt Ski	17
Distrikt Kråkstad	17
Kart over distriktene Ski og Kråkstad	18

Behovsanalyse 2.0 barnehage skisserer behovet for kapasitetsøkning i barnehagene ut fra befolknings-prognoser utarbeidet våren 2021. Analysen skal bidra til å sikre riktig dimensjonert barnehagekapasitet i kommunen på lang sikt, og har et 20-års perspektiv.

I arbeidet med denne analysen har følgende strategiske grep vært i fokus for å sikre en barnehagekapasitet i samsvar med forventet behov:

- Utnytte kapasitet i eksisterende barnehager
- Utvide eksisterende barnehager
- Bygge nye barnehager
- Omstrukturering for å oppnå hensiktsmessige størrelser
- Etablere større og mer arealeffektive og kostnadseffektive enheter

Det er utarbeidet detaljerte befolkningsprognoser knyttet til utbygging av nye boligområder i kommunen. Prognosene vil bli justert og korrigert i årene framover i samsvar med den faktiske utvikling i befolkningstall og nye utbyggingsområder, slik at prognosene til enhver tid vil være så oppdaterte som mulig. Prognosene er det viktigste verktøyet for å finne det framtidige behovet for barnehager i kommunen.

Kapasiteten i det enkelte opptaksområdet er sett opp mot befolkningsprognosene, og det er vurdert hvor og når det vil være behov for økt barnehagekapasitet. Distriktene for barnehagene er bygd opp ut fra naturlige geografiske

områder, bestående av én, to eller tre barneskolekretser som er slått sammen til ett distrikt. For hvert distrikt redegjøres det for områdets avgrensning og utfordringer, og det gis en vurdering med en anbefaling om de ulike løsningsalternativer som foreligger.

Behovsanalysen viser behov for bygging og etablering av nye barnehager i den rekkefølge og med det årstall som angis nedenfor. Dette behovet legges til grunn for vurderingene i kommunens langsiktige driftsanalyse og investeringsplan (LDIP).

Denne behovsanalysen viser at det vil være behov for nye barnehager i prioritert rekkefølge:

Barnehage/Område	År
Skogsåsen, Myrvoll	2022
Magasinet, Nordre Finstad	2024
Vevelstadlia, Langhus	2025
Skolekvartalet, Ski sentrum	2026
Kolbotn sentrum	2027
Vassbonn/Volvo	2030
Ski sentrum	2040

2. INNLEDNING

Formålet med analysen

Formålet med denne analysen er å lage et beslutningsgrunnlag for å sikre riktig dimensjonert barnehagekapasitet i kommunen. Kapasiteten bør være robust for naturlige svingninger i barnetallene og ligge noe høyere enn de normale prognosetallene legger opp til. Behovsanalysen må ses i sammenheng med både Kommuneplanens arealdel, Langsiktig driftsanalyse og investeringsplan (LDIP), samt strategier for arealeffektivitet i barnehagene i Nordre Follo kommune.

Kommuneplanens arealdel fastsetter hvilke områder i kommunen som skal benyttes til boligbygging. Behovsanalysene konkretiserer behov for sosial infrastruktur i kommunen når boligbygging skal realiseres. LDIP vurderer investeringsbehovene i forhold til kommunens økonomiske bæreevne. Alle elementene påvirker og bygger på hverandre. Skal kommunen kunne møte befolkningsvekst på en økonomisk bærekraftig måte, må investeringer i sosial infrastruktur og realisering av boligbygging koordineres, med sikte på at store investeringer i ulike områder bør skje mest mulig parallelt. Det styringsregime som etableres rundt behandling av reguleringsplaner er avgjørende for denne koordineringen.

Barnehagebehovsanalysen skisserer de behov det er for kapasitetsøkninger i barnehagene ut fra kommunenes nåværende befolkning og den befolkningsvekst man kan påregne, dersom boligbygging som ligger i kommuneplanens arealdel og boligprogrammet blir gjennomført.

Tidsperspektiv og avgrensning

Det er lagt til grunn at analysen skal ha et perspektiv på 20 år, det vil si fra 2022 til 2042. Kommunen forventer en befolkningsvekst, og har løpende utfordringer knyttet til barnehagekapasitet i deler av kommunen. Analysen forventes derfor å bli oppdatert hvert annet år.

I behovsanalyse 1.0 tok man for seg barnehagenes nåsituasjon både på tilstand og kapasitet. Dette var for å få en god oversikt over alle barnehagene i den nye kommunen. To små barnehager ble besluttet nedlagt. Ingen av de øvrige barnehagene ble markert som «røde» på tilstand, og det ble derfor ikke satt i gang noen rehabiliteringsprosjekter på barnehager i forbindelse med behandlingen av Behovsplan 1.0.

Barnehagebehovsanalysen vil fra og med 2021 i utgangspunktet ikke kartlegge rehabiliteringsbehov, men vurdere kapasitetsbehov og løsninger. Ordinære rehabiliteringsbehov løses gjennom vedlikeholdsplanleggingen. Analysen berører likevel utfordringer knyttet til bygningsmessig tilstand i de tilfeller der dette påvirker byggenes kapasitet eller egnethet for barnehagedrift.

Arbeidsgruppen

Analysen er utarbeidet av en arbeidsgruppe på vegne av kommunalsjef for Oppvekst og læring. Arbeidsgruppen har rapportert til kommunalsjefen og hans ledergruppe i arbeidet.

Arbeidsgruppen:

- Rebecca Celine Høynes, Byggeprosjekter
- Ketil Aldrin, Utvikling og forvaltning
- Thale Hov, Byutvikling og arealplanlegging
- Runar Walberg, Byutvikling og arealplanlegging
- Pål Sæther, Økonomistyring
- Vegard Eikemo Sande, Økonomistyring
- Siri Haugnes, Handlingsrom 2023

Kommunalsjef for Oppvekst og Læring, Sten Tore Svennes, er prosjekteier.

Mulige strategiske grep

I arbeidet med denne analysen har følgende strategiske grep vært i fokus for å sikre en barnehagekapasitet i samsvar med forventet behov:

Utnytte kapasitet i eksisterende barnehager

Ledig kapasitet i form av ubesatte plasser i ett distrikt vil bli utnyttet til søkere i nærliggende områder, innenfor hva som kan regnes som rimelige avstand.

Alle kommunale barnehager vil bli gjennomgått med sikte på å se hvor det er ekstra leke- og oppholdsareal. Slikt ekstra areal omtales som «bufferareal». Dette «bufferarealet» kan eventuelt benyttes til å ta inn flere barn i kortere perioder med høye søkertall. På denne måten vil man kunne unngå å måtte etablere midlertidige barnehager når det kommer nye søkere i løpet av kort tid.

Utvide eksisterende barnehager

Utvendige arealer og de eksisterende bygningsmessige løsningene setter ofte en begrensning på hvilke utvidelser det er mulig å gjøre i en barnehage. Når utvidelse er mulig, og den varige kapasitetssituasjon tilsier dette, bør permanent utvidelse velges fremfor midlertidige løsninger.

Bygge nye barnehager

I noen pressområder vil det være stor barnetallsvekst, og det vil være nødvendig å etablere nye barnehager.

Omstrukturering for å oppnå hensiktsmessige størrelser

Flere av de barnehagene som kommunen selv drifter, har bygninger med manglende funksjonalitet i forhold til dagens krav. Deler av den kommunale barnehagevirksomheten bør omstruktureres ved at nye større barnehager erstatter små og eldre kommunale barnehager. Et slikt grep vil være aktuelt særlig når det kan knyttes til et samlet økt behov for nye barnehageplasser i et område.

Etablere større og mer effektive enheter

Stor befolkningsvekst, arealknapphet og hensynet til økonomi, et robust fagmiljø og rekruttering av ansatte tilsier at det etableres større barnehager enn tidligere. Noe som innebærer å:

- Utnytte potensialet i eksisterende og nye anlegg
- Slå sammen eksisterende barnehager
- Oppnå en mer ressurseffektiv arealbruk

Retten til barnehageplass

I Nordre Follo kommune er det full barnehagedekning, det vil si at alle som har lovfestet rett til plass, får tilbud om barnehageplass.

Normer for arealbruk og barnehagenes størrelse

Størrelse på barnehager

Etter dagens modell for barnehagebygninger planlegges nye barnehager med 108-123 plasser. En slik størrelse på barnehagene vil være hensiktsmessig på lang sikt. Hvis det bygges større barnehager enn dette, vil man risikere at mange plasser vil bli stående tomme når antall barn i et boligområde går ned igjen. Med dette som normtall vil man se behov for en ny barnehage når antall barn ifølge prognosene forventes å øke med mer enn ca. 100 barn innen ett område eller ett distrikt i løpet av 20 år, og når denne økningen er permanent og stabil.

Utredning av størrelse, organisering, og økonomi i kommunale barnehager i Nordre Follo

Utredningen «Størrelse, organisering og økonomi i kommunale barnehager i Nordre Follo kommune» er under utarbeidelse. Notatet har blitt sendt ut som et diskusjonsgrunnlag. Etter innspill fra barnehagene skal dokumentet sendes ut på nytt, denne gangen med kommunedirektørens anbefalinger. Det legges opp til en høringsrunde i barnehagenes samarbeidsutvalg.

3. SAMLET VURDERING AV BEHOV OG KAPASITET

Dokumentet består av ni kapitler. Det legges opp til vedtak som skal være førende for hvordan kommunens barnehager skal bygges i tiden framover.

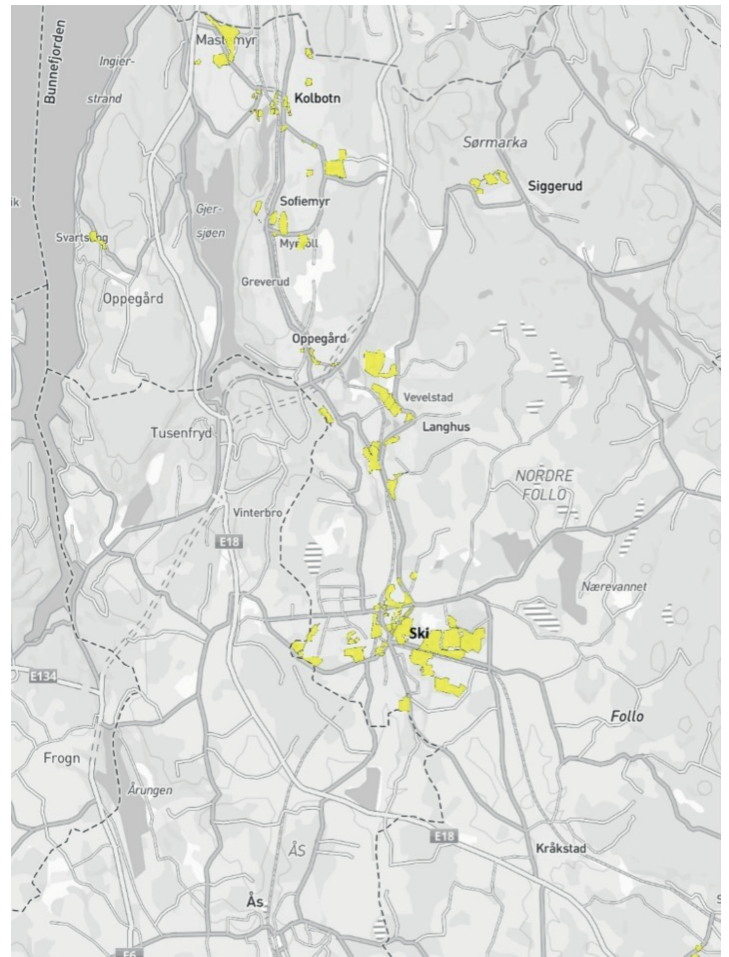
De ni kapitlene er:

1. Antall barn på hver avdeling
2. Antall avdelinger i hver barnehage
3. Antall pedagoger i hver barnegruppe
4. Arealnormer
5. Modeller for organisering av barnehagene
6. Virksomheter – størrelse og antall
7. Kostnader ved bygging – kapitalkostnader
8. Kostnader ved drift – drift og bemanning
9. Kostnader ved drift – FDV-kostnader, kostnader ved tomt og bygning

Utbyggingsområder i kommuneplanen

Områder for boligbygging

Kartet viser hvilke utbyggingsområder som ligger i kommuneplan 2019–2030.



© 2021 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA Meti ©Mapbox ©OpenStreetMap

Utbyggingsområdene har en stor geografisk spredning og det er avsatt områder for boligbygging i store deler av kommunen og innenfor de fleste barnehagedistrikter.

Hvilke boligomfang som vil bli realisert er i stor grad avhengig av kommunens etablering av nødvendig sosial infrastruktur, en bærekraftig kommuneøkonomi, og utvikling i markedssituasjonen for boliger. Omfanget av boligbyggingen utløser behov for nye barnehager flere steder i kommunen.

Under distriktene senere i analysen redegjøres det nærmere for behov og løsninger.

Barnetallsvekst, historikk og prognose

Bruk av prognoser

Når det gjelder framtidig behov for barnehager i kommunen er kommunens befolkningsprognoser det viktigste verktøyet vi har. Det er usikkert hvor høy veksten vil bli fordi det er høy mobilitet i familier med barn i denne aldersgruppen. I planlegging av barnehagekapasitet er det derfor nødvendig å ha en beredskap for at utviklingen kan avvike fra det prognosen legger opp til. Det er derfor viktig at prognosene oppdateres og korrigeres hvert år.

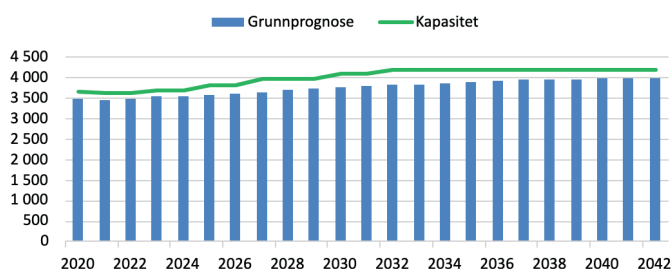
Søkertallene til barnehageplass hvert år, fordelt på område (omtrent tilsvarende barneskolekrets), brukes til å planlegge hvor en ny barnehage til enhver tid bør etableres, det vil si der behovet er størst. De årlige søkertallene sammenstilles med prognosene, som benyttes til å se i hvilket distrikt (omtrent tilsvarende ungdomsskolekrets) det er behov for flere barnehager.

Forventet barnetallsvekst og kapasitet

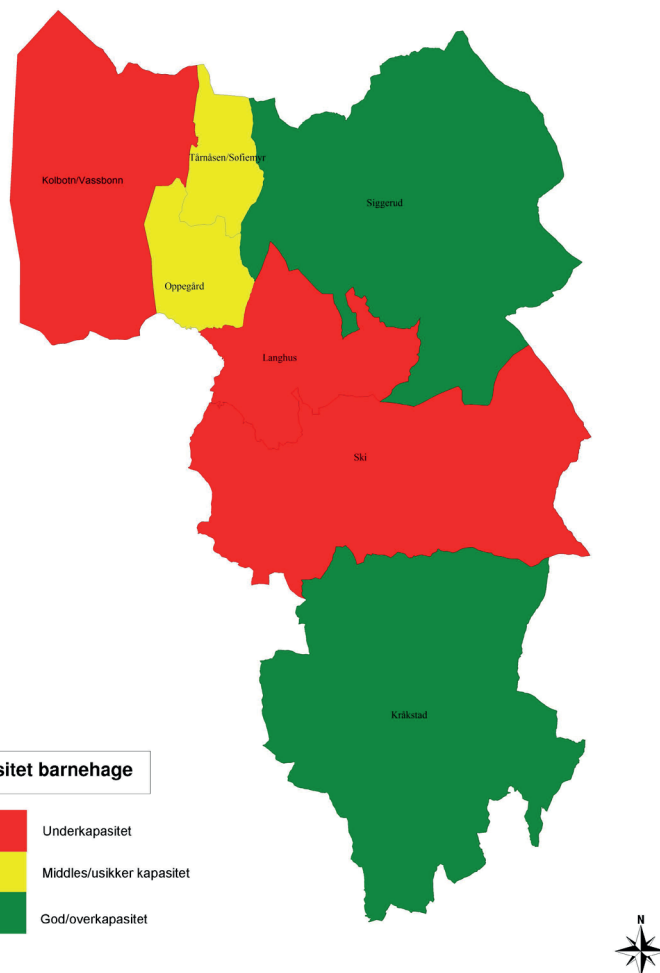
Forventet kapasitet og antall søkere samlet

Figuren under viser forventet kapasitet og antall søkere samlet sett (sum av alle distrikter) fordelt per år.

Forventet antall søkere og kapasitet



I denne behovsanalysen er det synliggjort eksisterende kapasitet og nye prosjekter (heltrukken linje i figuren over) som tilsvarer en økning med ca. 500 plasser. Da det er betydelig usikkerhet knyttet til utvikling i den aktuelle aldersgruppen, må faktisk realisering løpende tilpasses det faktiske behovet.



Samlet status i kommende 20-årsperiode

Barnehagedistriktene Kolbotn/Vassbonn, Langhus og Ski har fått en rød farge i kartene. I disse distriktene er det igangsatt og planlagt omfattende boligutbygging. Med dagens barnehagesituasjon vil det være for få barnehageplasser i forhold til det framtidige behovet. Distriktene Tårnåsen/Sofiemyr og Oppegård har fått en gul farge, som indikerer en middels/usikker kapasitet. Her er det store forskjeller i kapasiteten internt i distriktene. Her er det imidlertid relativt korte avstander, slik at behovet her er vurdert samlet for de aktuelle distriktene. I distriktene med grønn farge er det god kapasitet eller overkapasitet, det planlegges liten utbygging av nye boliger, og ut fra prognosene forventes det at dagens barnehager vil dekke det framtidige behovet.

Kartet over viser en vurdering av forventet etterspørsel sett i forhold til eksisterende kapasitet. I kommende 20-årsperiode vil det uten etablering av nye barnehageplasser bli store kapasitetsutfordringer i en rekke av opptaksområdene. Kapasitetsøkninger i kommende 20-årsperiode bør primært planlegges i de røde distriktene. Slik vil det samlet sett blir bedre samsvar mellom hvor familiene bor og hvor de kan tilbys barnehageplass.

4. ANBEFALTE LØSNINGER

Utbygging av barnehager i kommende 20-årsperiode

Tabellen under viser hvor og når nye barnehager bør bygges:

Barnehage/Område	Økt kapasitet	År
Skogsåsen, Myrvoll	80	2022
Magasinet, Nordre Finstad	20*)	2024
Vevelstadlia, Langhus	100	2025
Skolekvarteret, Ski sentrum	70	2026
Kolbotn sentrum	100	2027
Vassbonn/Volvo	100	2030
Ski sentrum	100	2040

*) Det blir en netto økning på 20 plasser ved etablering av Magasinet, på grunn av at man samtidig avvikler midlertidige barnehager på Finstad.

Oversikten viser at det bør gjennomføres syv barnehageprosjekter i løpet av 20-årsperioden. Ett av prosjektene er å erstatte midlertidige barnehager på Finstad med Magasinet barnehage.

Tidsperspektiv – lang sikt

Det avsettes egne tomter til barnehager i kommuneplan og reguleringsplaner i de områdene hvor det planlegges utbygging og vekst. På denne måten vil det være samsvar mellom utbygging av boligområder med økning av antall innbyggere og barnehagedekning etter hvert som nye områder bygges ut.

Nye barnehager bygges i de distriktene hvor det er underdekning av plasser i forhold til det behovet som framkommer i prognosene. Da vil nye barnehager bli etablert der det er et langsiktig behov. På sikt vil vi få et bedre samsvar mellom tilbud og etterspørsel i det enkelte distrikt, men det vil være underdekning i enkelte distrikter i flere år framover. Når man ser flere nærliggende distrikter under ett, vil det likevel være tilstrekkelig kapasitet dersom de foreslåtte kapasitetsøkningene gjennomføres.

Selve barnehagebygningene planlegges med en «levealder» på 40 år før behov for full rehabilitering. På denne måten sikrer man god utnyttelse av barnehagen og av investeringene hver gang det bygges en ny barnehage.

Tidsperspektiv – kort sikt

Det vil normalt oppstå behov for nye barnehager innenfor et kortere tidsrom, det vil si 0-19 år. Dette behovet vil ikke framkomme i de langsiktige prognosene. Dette kortsiktige behovet framkommer på forskjellige måter:

- Underdekning per i dag. Dette framkommer ved de årlige opptakene til barnehagene, hvor det til enhver tid kan være mangel på plasser i enkelte områder.
- Nye boligområder hvor mange boliger ferdigstilles noenlunde samtidig, og hvor boligtypene har appell til småbarnsfamilier, vil normalt ha en «topp» med antall barn i løpet av de første årene. Etter ca. 10 år vil kurven normalt ligge lavere og etter hvert flate ut.
- Eldre boligområder vil oppleve generasjonsskifter, hvor antall barn stiger igjen etter å ha ligget lavt noen år.

Når det oppstår og kartlegges et slikt behov i et kortere tidsperspektiv, det vil si 0-19 år, som ikke videreføres av prognoser med et 20-årsperspektiv, må man kunne kalle dette et midlertidig behov. Slike midlertidige eller kortsiktige behov bør løses ved midlertidige løsninger. Midlertidige løsninger kan være:

- Etablering av paviljonger i eksisterende barnehager
- Etablering av egne paviljong-barnehager på egne tomter
- Tilbud om plass i andre barnehager utenfor det lokale barnehageområdet

Vi ønsker i utgangspunktet å unngå å måtte etablere paviljonger for å dekke akutte behov for korte perioder. Dette er svært dyrt, da leiepris eller kjøpesum for paviljonger må fordeles på kun noen få år. Videre vil slike løsninger på akutte behov uansett måtte vare i få år, fordi det ellers vil bli stilt krav om permanent regulering og nye tekniske standarder. Ved god planlegging vil det forhåpentlig ikke oppstå slike akutte behov. På den annen side vil det være hensiktsmessig å flytte en hel barnehage over i paviljonger hvis en barnehage skal rives og det skal bygges ny barnehage på samme tomt. Det kan også bli aktuelt å flytte over i paviljonger ved store rehabiliteringsarbeider.

Alle de tre mulighetene ovenfor kan benyttes for å dekke et midlertidig behov. Brukerne, det vil si foreldre og barn, vil ofte ikke være fornøyd med slike løsninger, men erfaring viser at det er fullt mulig å skape gode og fullverdige barnehager og et godt barnehagetilbud på denne måten. Ulempen vil være at barna vil måtte skifte barnehage når et slikt midlertidig tilbud trappes ned igjen. Dette skjer enten fordi behovet ikke lenger er til stede, eller fordi den midlertidige løsningen erstattes av en ny permanent barnehage.

Mer hensiktsmessig barnehagestruktur Byggenes kvaliteter, tilstand og funksjonalitet

Barnehagenes behov for vedlikehold
Nordre Follo kommune har 45 små og store kommunale barnehager. Det vil derfor være et kontinuerlig behov for vedlikehold og rehabilitering. Når en barnehage nærmer seg slutten på sin levealder, vil det være mulig at barnehagen har så stort behov for modernisering at det ikke vil lønne seg med ytterligere vedlikehold. I slike tilfeller bør det i stedet vurderes om barnehagen skal rives. Generelt er det slik at ingen barnehager i dag står overfor rivning på grunn av alder eller manglende vedlikehold. Vurdering av vedlikehold eller rivning og nybygg vil være en konkret vurdering i hvert enkelt tilfelle. Det vurderes hva som er gunstig på lang sikt. Vurdering av hvilke barnehager dette vil være aktuelt for, inngår i behovsanalysen.

Barnehagenes egnethet

De kommunale barnehagene i Nordre Follo kommune er egnet til barnehagedrift. Det er ingen barnehager som har midlertidige godkjenninger, og det er ikke aktuelt å trekke tilbake godkjenningen for noen barnehager. Behov for moderniseringer, oppgraderinger og mer hensiktsmessige løsninger inngår i de samme vurderinger som gjelder for små og eldre barnehager.

Drift, økonomi og gjennomføring Avvikle små og eldre barnehager

Nordre Follo kommune har i dag en del barnehager som må kunne betegnes som eldre barnehager. Med eldre barnehager menes barnehager fra før 1980. Noe av disse er også små barnehager med 2 avdelinger. Det bør til enhver tid vurderes om disse barnehagene skal rives og erstattes av nye og større barnehager. Denne vurderingen bør foretas når det er et langsiktig behov i et område, og det likevel skal bygges ny barnehage her.

Med bygging av en ny kommunal barnehage vil driftskostnadene bli lavere enn i de gamle barnehagene. Man vil få lavere kostnader til forvaltning, drift og vedlikehold (FDV-kostnader), og optimal utnyttelse av personalet med lavest mulig kostnader. Dette vil ha en dobbelt effekt:

- Lavere driftskostnader i de kommunale barnehagene samlet
- Tilskuddet til alle private barnehager vil bli lavere, se mer info nedenfor

Kapitalkostnadene vil samtidig bli høyere, med årlig avskrivning av den foretatte investering, og rentekostnad for låneopptak dersom barnehagen er finansiert ved låneopptak. Det vil likevel kunne være hensiktsmessig å ta dette grepet, da besparelsen på drift vil være langsiktig over mange år.

Tilskudd til private barnehager beregnes etter driftskostnaden i alle de kommunale barnehagene i gjennomsnitt. Fra 2022 skal dette tilskuddet beregnes ut fra kostnadsnivået i de to tidligere kommunene samlet. På grunn av høyere kostnadsnivå ligger tilskuddssatsene på et høyere nivå i de tidligere Oppegård-barnehagene enn i de tidligere Ski-barnehagene. Det vil derfor være ønskelig å få det totale tilskuddsnivået lavere enn i dag. Dette kan gjøres ved omstrukturering særlig av noen av de tidligere Oppegård-barnehagene.

Behov for tomter til fremtidige barnehager

Som det framgår av gjennomgangen i punkt 5, vil det være behov for å avsette arealer til to nye barnehager de første årene. Dette arbeidet er påbegynt og vil bli fulgt opp så snart som mulig. Dette gjelder to barnehager i Kolbotn/Vassbonn distrikt.

- Den ene barnehagen vil bli foreslått innenfor eller i nærheten av eksisterende bebyggelse, da den skal dekke et udekket behov per i dag.
- Den andre barnehagen vil det bli behov for som følge av bygging av nye boliger på nye områder. Foreløpig antydes det at den neste barnehagen bør komme i tilknytning til de boligene som planlegges bygd ut på det tidligere Volvo-området.

For de øvrige fem barnehagene som det vil være behov for, er det satt av aktuelle tomter i reguleringsplaner eller i kommuneplanen. Dette gjelder:

- Magasinet barnehage i Magasinleiren, Finstad. Vedtatt reguleringsplan.
- Idrettsveien barnehage i Skolekvartalet, Ski. Reguleringsplan har vært til første gangs behandling og ligger nå ute til offentlig ettersyn.
- Vevelstadlia barnehage, Vevelstad. Tomt avsatt i kommuneplanen. Reguleringsarbeid må igangsettes.
- Skogsåsen barnehage, Myrvoll. Vedtatt reguleringsplan.
- Ski sentrum. Reguleringsplan under utarbeidelse.



De forskjellige barnehagedistriktene består av enten en ungdomsskolekrets eller et naturlig avgrenset geografisk område bestående av flere barneskolekretser. Et barnehageområde tilsvarer en barneskolekrets.

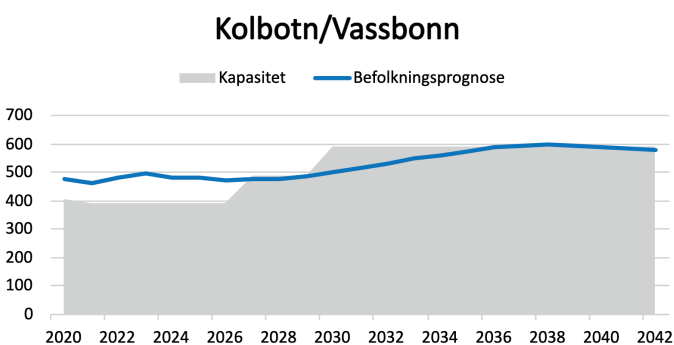
Det vises til de vedlagte grafer og tabeller med befolkningsprognoser. Behovet for barnehager vurderes slik:

1. Innenfor hvert distrikt vurderes det om det oppstår behov for en ny barnehage ved en økning på ca. 100 barn i befolkningsprognosen.
2. Aktuelt tidspunkt for behov for når det blir behov for å etablere en ny barnehage i hvert distrikt markeres i hver graf.
3. Vurdering av hvor en ny barnehage bør etableres baseres på tendenser i befolkningsprognosen innenfor hver barneskolekrets.

Distrikt Kolbotn/Vassbonn

Områdets avgrensning

Dette distriktet omfatter Kolbotn og Vassbonn barneskolekretser, for kart over området se side 14. Barnehager i dette distriktet: Kapellveien, Kolbotn avdeling Skolebakken, Rikeåsen, Svartskog, Ingierkollen, avdeling Ingieråsen og avdeling Kantor, Mellomåsen og Trolldalen, avdeling Trollåsen og avdeling Vassbonn.



Forventet behov og kapasitet

I dette distriktet er det behov for en ny barnehage så raskt som mulig. Det er for få plasser og foreldrene får i dag tilbud om plass til dels langt unna.

Dette skjer blant annet ved at barn fra Kolbotn og Vassbonn områder blir tildelt plass i Sofiemyr område, der det er overskudd på barnehageplasser. Denne praksisen videreføres inntil det kan etableres en ny barnehage i distriktet.

I Vassbonn område vil det i tillegg bli behov for en ny barnehage når nåværende næringsområder endres til boligområder.

Alternativer

Det er behov for at det bygges en ny barnehage med ca. 140 plasser sentralt på Kolbotn. Ved en slik sentral plassering vil barnehagen betjene det udekkede behovet både i Kolbotn og Vassbonn områder. Ved å bygge en så stor barnehage som med 140 plasser, vil det samtidig være mulig å nedlegge små, eldre barnehager i samme distrikt. Netto økning av antall plasser vil da bli mindre, men ved nedlegging av små, eldre barnehage vil driftskostnadene bli lavere, og personalutnyttelsen vil bli bedre enn i dag.

Det er i dag avsatt en tomt til barnehageformål i Kolbotn og Vassbonn området. Det må vurderes om dette er riktig plassering av en ny barnehage. Det finnes flere mulige tomter som kan utnyttes til barnehager. Det igangsettes videre utredning av de ulike alternativene. Flere av tomtealternativene er ikke store nok til en barnehage med 140 barn, så det kan eventuelt bli behov for å bygge to nye 4-avdelings barnehager i stedet.

Foreløpig antydes det at den neste barnehagen bør komme i tilknytning til de boligene som planlegges bygd ut på det tidligere Volvo-området, i 2030.

Vurdering

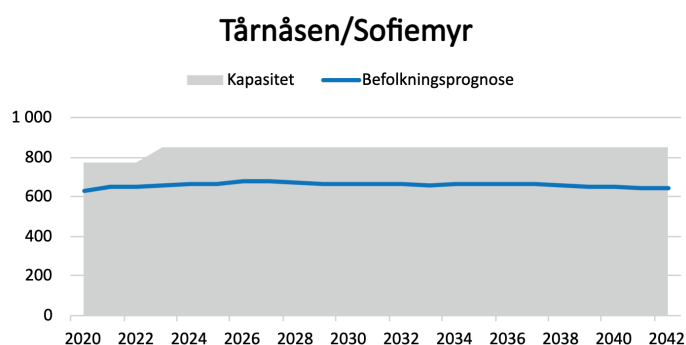
Det er behov for at det bygges en barnehage med ca. 140 plasser sentralt på Kolbotn, og at denne står ferdig i 2027.

Ifølge prognosene vil det bli behov for en ny barnehage i år 2030, en ny barnehage med ca. 100 plasser.

Distrikt Tårnåsen/Sofiemyr

Områdets avgrensning

Dette distriktet omfatter Tårnåsen og Sofiemyr barneskolekretser, for kart over området se side 14. Barnehager i dette distriktet: Augestad, avdeling Tårnåsen og avdeling Øståsen, Gimleveien, Hareveien, Hellerasten, Bråten, Holberg, Rognebærlia, Sofiemyråsen, Tømteveien, Ødegården og Myrvoll.



Forventet behov og kapasitet

I begge disse områdene, og i distriktet samlet sett, er det ikke behov for å etablere nye barnehageplasser. I Tårnåsen område er deknningen i samsvar med behovet.

I området Sofiemyr, tilsvarende barneskolekretsen, er det i dag for mange plasser i forhold til behovet. Disse benyttes i dag til å tildeles plass til familier som bor til dels langt unna, særlig i Kolbotn og Vassbonn områder. Det er ikke ønskelig at dette fortsetter på samme måte som i dag. Det kan derfor være aktuelt å nedlegge enkelte av de minste og eldste barnehagene i Sofiemyr område hvis det viser seg at det ikke lenger vil være behov for disse.

Spesielt om Myrvoll

Her drøftes situasjonen særskilt for Trelasttomta, Skogsåsen og Myrvoll nord for Tverrveien og øst for Skiveien. Dette nye området har mange familier med små barn, og det ser ut til å være for få barnehageplasser i noen år framover. Området tilhører Sofiemyr barneskolekrets.

Som nevnt ovenfor, er det tilstrekkelig antall plasser i selve barneskolekretsen som helhet. Imidlertid er det så lang avstand fra Skogsåsen til Sofiemyr at det ikke vil være et godt alternativ å henvise familiene til å reise dit.

Alternativer

Etablering av privat barnehage på Skogsåsen er vedtatt i kommunestyret i tidligere Oppegård kommune. Spørsmålet blir derfor når denne barnehagen eventuelt skal realiseres.

- Det foreslås at det etableres en fire-avdelings barnehage, med 80 plasser, på Skogsåsen. Det foreslås bindende tilsagn om kommunale tilskudd fra 2022. Dette er en privat barnehage, så det vil ikke gi noen investerings- eller kapitalkostnader på Nordre Follo kommunes budsjett. Kapitaltilskudd til den private barnehagen vil i stedet føres som driftskostnader i kommunens budsjett og regnskap. Kostnadene ved kommunal og privat barnehagedrift er i prinsippet like store, da tilskudd til private barnehage beregnes på grunnlag av kostnadene i kommunale barnehager. Men kapitalkostnadene posteres på forskjellig måte i kommunens regnskap ved henholdsvis kommunal og privat drift.
- Hvis dette medfører at det ikke blir behov for alle eksisterende barnehageplasser i resten av Sofiemyr område, kan det være aktuelt å nedlegge enkelte av de minste og eldste barnehagene i Sofiemyr område.

Videre vil man se av grafene og prognosene for befolkningsutvikling at det vil være et udekket behov for et begrenset antall barnehageplasser i Oppegård barnehageområde.

En ny barnehage på Skogsåsen vil kunne være med å dekke dette behovet. Det er klart at det vil bli for lange avstander i forhold til hva som er ønskelig. Men det går buss fra Oppegård og Greverud langs Skiveien fram til Skogsåsen, med mulighet for å bruke jernbane fra Myrvoll stasjon og videre til Oslo. Ved Myrvoll er det også noe plass til innfartsparkering for bil.

Det pekes på disse mulighetene, da det ser ut til at det ikke vil være stort nok behov for en ny barnehage i Oppegård område alene, da underdekningen av plasser her er for lav til at det kan bygges en ny barnehage.

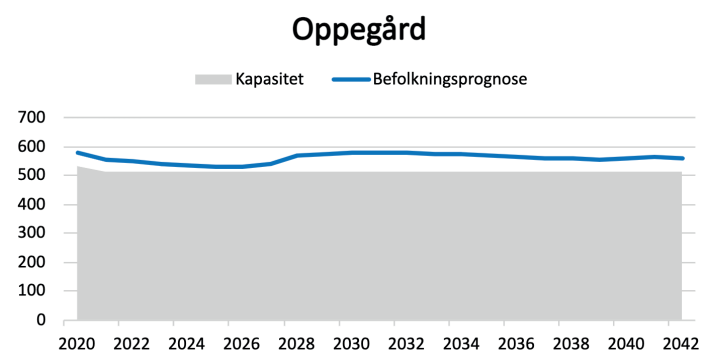
Vurdering

Det er behov for at det etableres en 4-avdelings barnehage, med 80 plasser, på Skogsåsen. Det foreslås bindende tilsagn om kommunale tilskudd fra 2022.

Distrikt Oppegård

Områdets avgrensning

Dette distriktet omfatter Østli og Greverud barneskolekretser, for kart over området se side 14. Barnehager i dette distriktet: Ekornrud, Haukeliveien, Nordåsveien, Vestliveien og Vestre Greverud avdeling Flåtestadveien, Greverudlia, Slåbråten og Sætreskogen.



Forventet behov og kapasitet

Prognosene viser at det er og vil være et udekket behov for et begrenset antall barnehageplasser i Oppegård barnehageområde. Det ser imidlertid ut til at det ikke vil være stort nok behov for en ny barnehage i Oppegård område alene, da underdekningen av plasser her er for lav til at det kan bygges en ny barnehage. En ny barnehage på Skogsåsen vil kunne være med å dekke dette behovet.

Alternativer

Det foreslås ingen endringer

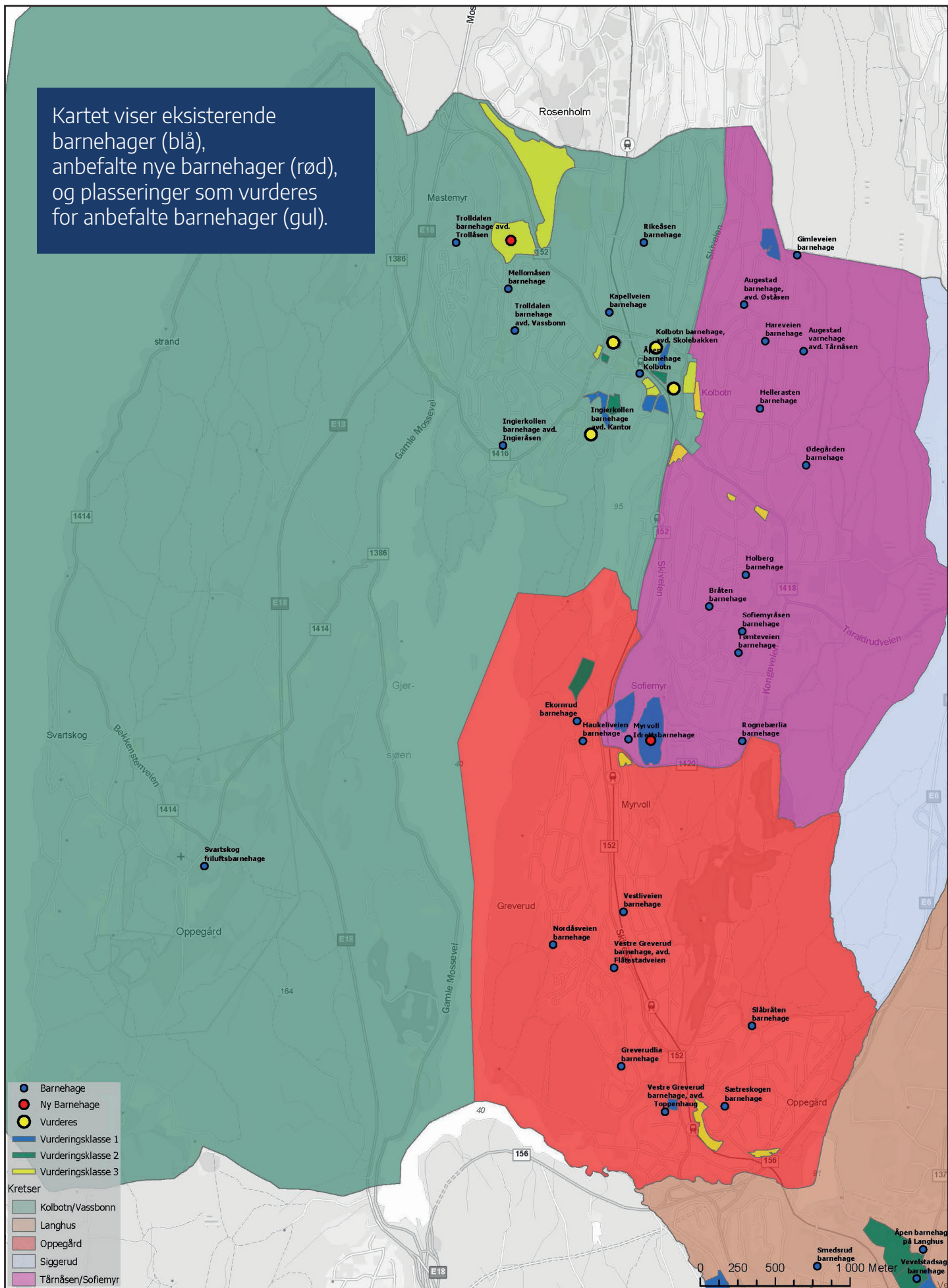
Vurdering

Det anbefales ingen endringer



Kart over distriktene: Kolbotn/Vassbonn, Tårnåsen/Sofiemyr, og Oppegård

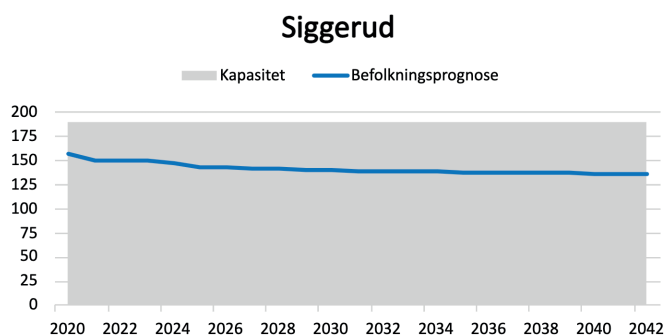
Kartet viser eksisterende barnehager (blå), anbefalte nye barnehager (rød), og plasseringer som vurderes for anbefalte barnehager (gul).



Distrikt Siggerud

Områdets avgrensning

Dette distriktet tilsvarer Siggerud barneskolekrets, for kart over området se side 16. Barnehager i dette distriktet: Siggerud og Siggerud gård.



Forventet behov og kapasitet

Det er forventet en god kapasitet i den neste 20-års perioden.

Alternativer

Det foreslås ingen endringer.

Vurdering

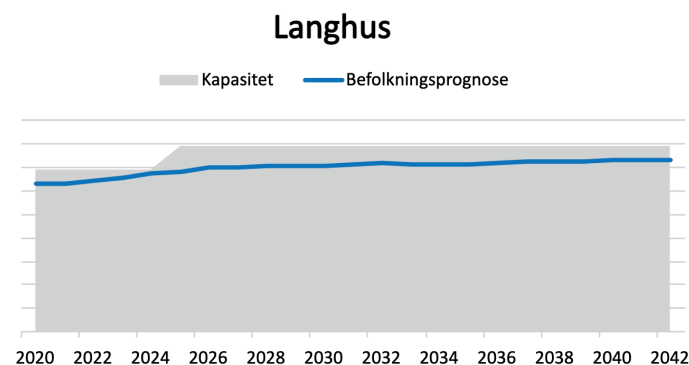
Det anbefales ingen endringer

Distrikt Langhus

Områdets avgrensning

Dette distriktet omfatter Langhus, Vevelstadåsen og Bøleråsen barneskolekretser, for kart over området se side 16.

Barnehager i dette distriktet: Dalstunet, Hjertegryta, Langhus, Smedsrud, Tussestien, Vevelstadsaga, Vevelstadåsen, Bjørkekroken, Bøleråsen, Skoglia og Trollskogen.



Forventet behov og kapasitet

Her beholdes alle de fire barnehagene i Bøleråsen-området, og det forutsettes at disse utnyttes fullt ut. Det er en ledig kapasitet i dag på om lag 50 plasser i disse fire barnehagene samlet. Denne ledige kapasiteten benyttes til å dekke behovet som oppstår andre steder i Langhus distrikt som følge av bygging av nye boliger i Vevelstad og Langhus områder. Når denne ledige kapasiteten er benyttet, viser tendensen i prognosene at det vil bli behov for en ny barnehage i 2025. Samlet behov for 150 plasser.

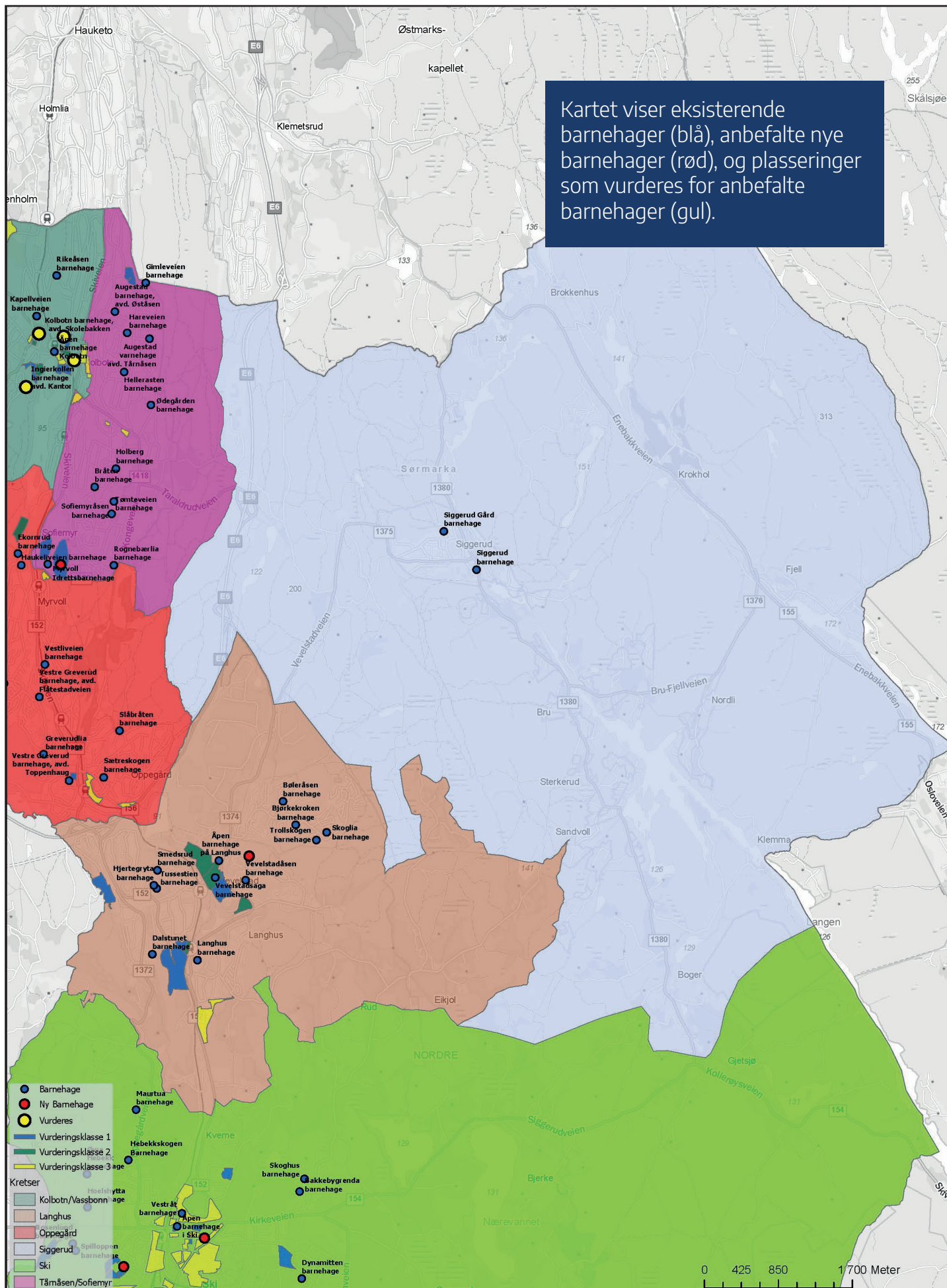
Alternativer

Det er avsatt tomter til nye barnehager nærmere der de nye boligområdene blir utbygd. Av økonomiske grunner er det ikke foreslått å bygge barnehager der nå.

Vurdering

Det er behov for at det bygges en ny barnehage i Vevelstadlia. Det er satt av tomt i kommuneplanen. Reguleringsarbeid må igangsettes. Det vil være behov for å utvide området noe, slik at det blir plass til en barnehage med plass til ca. 100 barn.

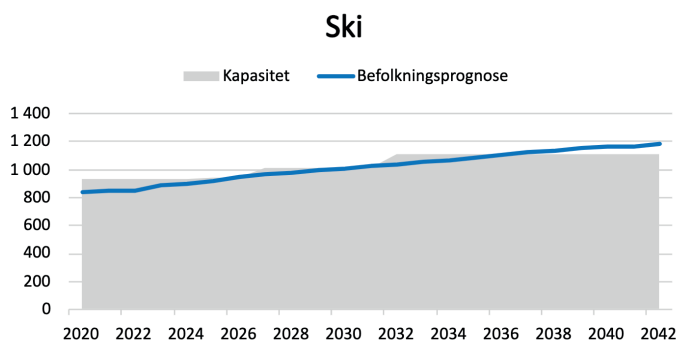
Kart over distriktene: Siggerud og Langhus



Distrikt Ski

Områdets avgrensning

Dette distriktet omfatter Ski, Finstad og Hebekk barneskolekretser, for kart over området se side 18. Barnehager i dette distriktet: Bakkebygrenda, Dynamitten, Eikeliveien, Eikåsen, Skoghus, Vestråt, Nordre Finstad, Rosenlund, Spilloppen, Vestveien, Villenga, Hebekkskogen, Hoelshytta, Maurtua og Øvre Hebekk.



Forventet behov og kapasitet

I Finstad område er det i dag to midlertidige barnehager i paviljonger, Nordre Finstad barnehage og Vestveien barnehage, med til sammen 7 avdelinger. Disse holder til på tomter som kommunen leier av privat grunneier, og kommunen disponerer disse arealene til 2024. Det er derfor et behov for å erstatte disse midlertidige barnehagene med en permanent barnehage.

Alternativer

Det er behov for bygging av Magasinet barnehage i Magasinleiren på Finstad, med 8 avdelinger. Her foreligger det en vedtatt reguleringsplan. Barnehagen må stå ferdig i 2024. Med 1 ekstra avdeling i forhold til de to midlertidige barnehagene vil det være en liten kapasitetsøkning fra 2024.

Tendensen i prognosene viser at det vil være behov for ytterligere en barnehage i Ski distrikt som helhet i år 2026. Denne barnehagen er foreslått i Idrettsveien, i Skolekvartalet i Ski sentrum. Her er det innarbeidet en tomt til barnehage i reguleringsplan for kvartalet, som nå ligger ute til offentlig ettersyn før andre gangs behandling. Her er det planlagt en 4-avdelings barnehage med plasser til ca. 70 barn.

I Hebekk barnehageområde er det et mulig behov for en barnehage på sikt, men på det nåværende

tidspunkt er det usikkert når det er behov. Det foreligger planer om en barnehage i St. Hansveien på Nedre Hebekk. Denne vil ligge i kort avstand fra Ski jernbanestasjon og Ski sentrum, så behov for en barnehage vil bli vurdert nærmere også ut fra behovet i Ski sentrum.

Tendensen i prognosene viser at det vil bli behov for en ny barnehage i Ski sentrum rundt år 2040.

Vurdering

Det er behov for bygging av Magasinet barnehage i Magasinleiren på Finstad, med 8 avdelinger. Her foreligger det en vedtatt reguleringsplan. Barnehagen må stå ferdig i 2024.

Det er behov for å bygge en barnehage i Ski distrikt i år 2026, i Skolekvartalet.

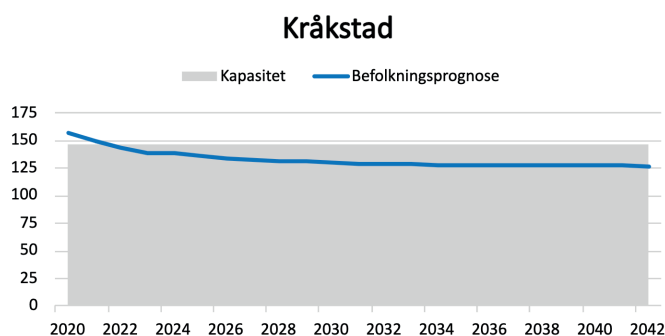
Behov for en barnehage i St. Hansveien på Nedre Hebekk vil bli vurdert nærmere.

Det vil være behov for å bygge en barnehage i Ski sentrum i rundt år 2040.

Distrikt Kråkstad

Områdets avgrensning

Dette distriktet omfatter Kråkstad og Skotbu barneskolekretser, for kart over området se side 18. Barnehager i dette distriktet: Kråkstad og Skotbu.



Forventet behov og kapasitet

Her er det forventet en god kapasitet i den neste 20-årsperioden.

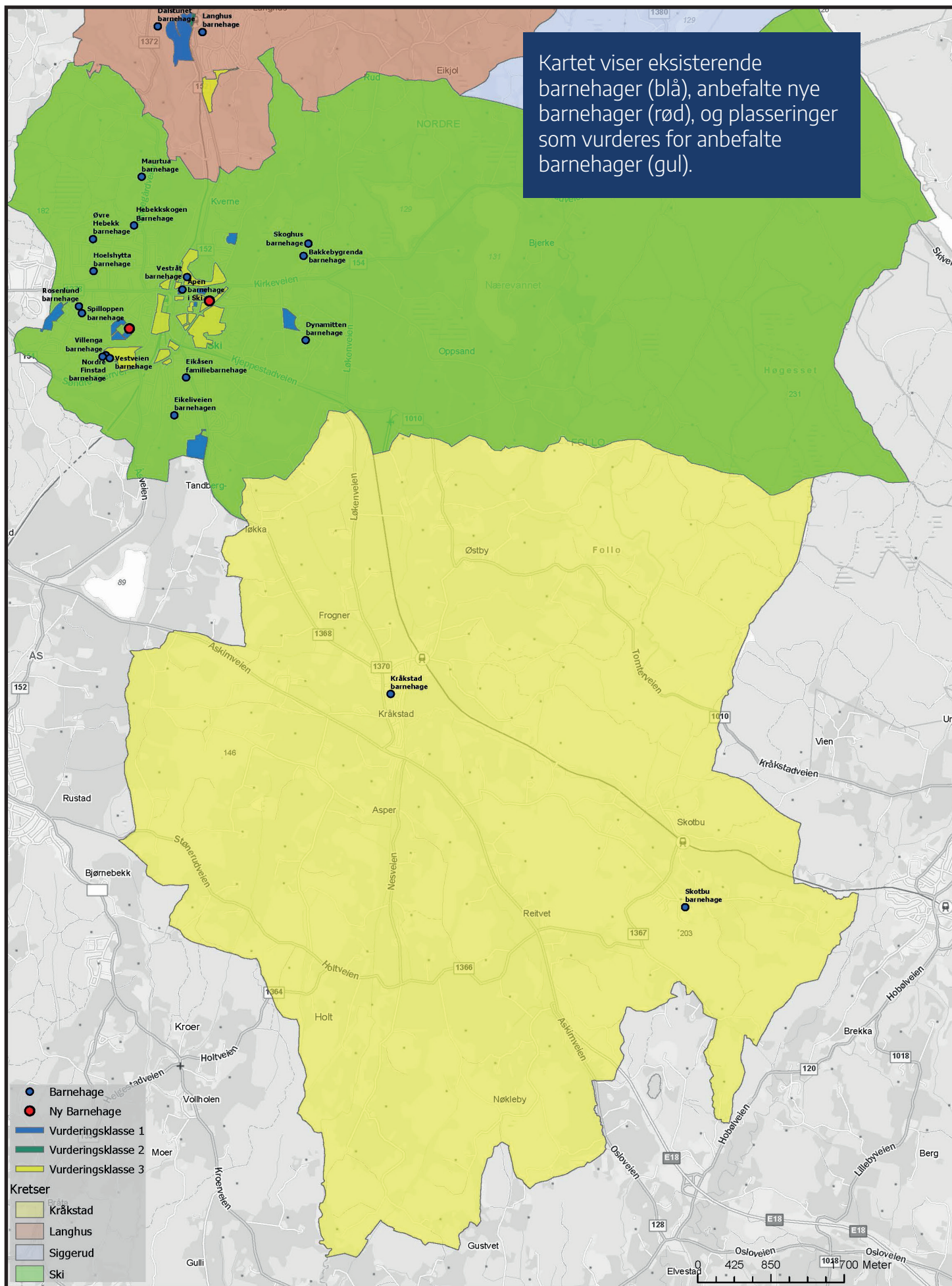
Alternativer

Det foreslås ingen endringer.

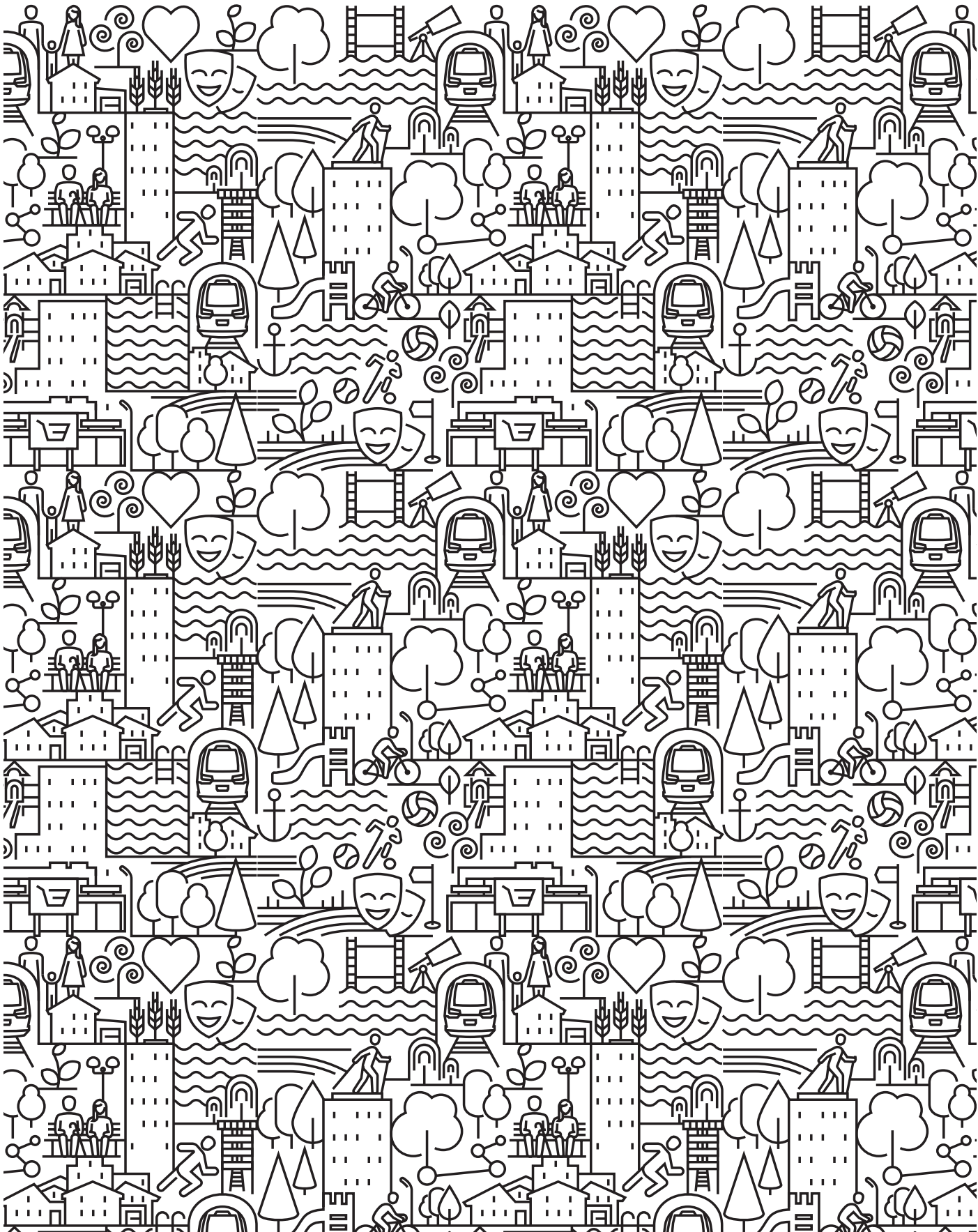
Vurdering

Det anbefales ingen endringer.

Kart over distriktene: Ski og Kråkstad



Kartet viser eksisterende barnehager (blå), anbefalte nye barnehager (rød), og plasseringer som vurderes for anbefalte barnehager (gul).



Design og produksjon:
Nordre Follo kommune, april 2021
nordrefollo.kommune.no

