

Sjekkliste for arealinnspill til kommuneplan for Nordre Follo

Denne sjekklisten skal benyttes som grunnlag for dokumentasjon av arealinnspill til kommuneplanen.

Vurderingen av arealinnspillene vil bli gjort på grunnlag av de føringene som er gitt i utkast til planprogram vedtatt av formannskapet i Nordre Follo kommune 26.08.2021.

- Når arealinnspillene har kommet inn vil kommunen vurdere om arealinnspillene er i tråd med føringene gitt i planprogrammet.
- Arealinnspill som åpenbart ikke er i tråd med føringene vil ikke bli anbefalt tatt med videre.
- Innspill som anbefales tatt med videre utredes nærmere basert på metodikken i veileder T-1493 Konsekvensutredning av arealdelen, 2012.
- ROS-analysen skal gjennomføres i tråd med DBS-veileder *Samfunnssikkerhet i kommunens planlegging* (DSB, 2017).

Innspill til ny arealbruk skal kun/i hovedsak omfatte større sammenhengende arealer/eiendommer eller flere mindre eiendommer samlet. I tillegg til dette skjemaet skal følgende leveres inn:

- Kart over området i målestokk 1:1000 eller 1:5000. Kartet skal vise eiendomsgrenser, stedsnavn, planområde og planlagt hovedadkomst. Kart ønskes i SOSI-fil.
- En kortfattet beskrivelse av arealinnspillet.

Som kunnskapsgrunnlag for utfylling av skjema anbefaler vi å benytte kartlagene i kommunekart.

Skjema for miljømessige og samfunnsmessige konsekvenser av arealinnspillet	
Fakta om arealinnspill	
Område:	
Adresse:	
Gnr/bnr	
Forslagsstiller:	
Utsnitt av kart fra gjeldende kommuneplan og utsnitt av kart som viser arealinnspillet	
Områdets størrelse i m ²	
Beskrivelse/dagens bruk	
Formål i gjeldende kommuneplan	
Hensynssone i gjeldende kommuneplan	
Foreslått arealformål	
Har arealet ligget inne som andre formål enn nåværende formål i tidligere kommuneplaner?	
Er området bebygd/delvis bebygd/ubebygd?	
Potensiell konflikt med annen arealbruk eller aktivitet?	

Samfunnsforhold	
Overordnede føringer Er innspillet i tråd med kommunens arealstrategier gjengitt i planprogrammet?	
Prioriterte utbyggingsområder Ligger området innenfor prioriterte utbyggingsområder i gjeldende arealdel Ski og Oppegård temakart 1?	
Transportbehov, kollektivdekning, <ul style="list-style-type: none"> - Avstand til nærmeste jernbanestasjon - Hvor ofte går det buss til Oslo sentrum/nærmeste jernbanestasjon? Oppgi avstand til nærmeste busstopp. 	
Trafikksikkerhet og trafikkmengde, trafikale konsekvenser <ul style="list-style-type: none"> - Adkomstløsning - Avstand til offentlig vei og gang- og sykkelvei 	
Nærmiljø og folkehelse <ul style="list-style-type: none"> - Avstand til dagligvare og tjenester - Avstand til møteplasser (formelle/uformelle) - Hvilke målgrupper retter tiltaket seg mot? - Hvordan bidrar tiltaket til utvikling av lokalsamfunnet? 	
Barn og unges oppvekstvilkår <ul style="list-style-type: none"> - Mulighet for lek, sikkerhet og trygghet 	
Teknisk infrastruktur <ul style="list-style-type: none"> - Vann, avløp, overvann, el-forsyning, ledningsnett (fjernvarme, fiber) og renovasjon 	
Avstand til offentlig tjenester <ul style="list-style-type: none"> - Skole - Barnehage - Omsorgsboliger/sykehjem 	
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	
Se også miljø og naturressurser	
Flom og overvann <ul style="list-style-type: none"> - Arealer til flomveier - Medfører tiltaket endring av flomveier? - Overvannsanlegg (overordnet beskrivelse) 	
Trafikk Vurdering av dagens trafikksituasjon og konsekvenser av økt belastning.	
Miljø og naturressurser	
Forurensning og klimagassutslipp <ul style="list-style-type: none"> - Fører tiltaket til støy og forurensning? 	

Støy <ul style="list-style-type: none"> - Ligger tiltaket innenfor gul eller rød støysone? 	
Grunnforhold <ul style="list-style-type: none"> - Ligger tiltaket under marin grense? - Er det registret kvikkleire innenfor området? - Ligger tiltaket i hellende terreng? - Medfører tiltaket endringer av grunnvannstand? - Finnes det forurenset grunn i området? 	
Naturressurser (oppgis i m²) <ul style="list-style-type: none"> - Medfører tiltaket omdisponering av dyrka mark/dyrkbar mark/skog? - Berører tiltaket myr eller våtmarksområder? 	
Naturmiljø (naturmangfold) <ul style="list-style-type: none"> - Hvordan berører tiltaket naturverdier, artsobservasjoner og vilttrekk? 	
Vannmiljø <ul style="list-style-type: none"> - Hva er avstanden til bekk/vassdrag? - Berører tiltaket 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag? - Har tiltaket konsekvenser for drikkevannet? - Hvordan påvirker tiltaket vannmiljøet? 	
Rekreasjon og friluftsliv <ul style="list-style-type: none"> - Berører planforslaget friluftsområder, grønnstruktur, turområder og turstier? 	
Kulturminner, kulturmiljø og landskap <ul style="list-style-type: none"> - Berører tiltaket bevaringsverdige bygg og kulturmiljøer? - Berører tiltaket arkeologiske kulturminner? - Berører tiltaket historiske steder og veier? 	

Eventuelle andre vurderinger: