

6. Avfall

Enhver forsøpling av eiendommen og fellesareal er forbudt. Alt restavfall skal pakkes forsvarlig og umiddelbart kastes i søppelbeholdere. Papp og papir skal i egen beholder. Det er ikke tillatt å oppbevare avfall i fellesarealene, utenfor egen inngangsdør eller på balkong.

7. Parkering/oppstilling av motorkjøretøy og sykler

Der det er mulig skal parkering skje på anviste plasser. Det er ikke tillatt å hensette uregistrerte kjøretøy, campingvogner, bilhengere eller lignende på kommunens arealer.

8. Husdyr

Husdyr er kun tillatt dersom det foreligger skriftlig godkjenning fra boligkontoret i Nordre Follo kommune. De som har fått tillatelse til å ha husdyr må påse at husdyret ikke er til sjenanse for øvrige beboere og/eller nærmiljøet. Dyr skal ikke oppholde seg i fellesområder uten tilsyn og ekskrementer må fjernes umiddelbart. Kostnad for utbedring av skader på boligen eller fellesområder som skyldes husdyr vil bli belastet leietakeren. Brudd på disse reglene eller berettiget klage kan medføre at boligkontoret i Nordre Follo kommune pålegger leietaker å fjerne husdyret.

9. Røyking

Ved røyking på balkong eller lignende bes leietaker ta hensyn til øvrige beboere. Kostnader for utbedring av skader på boligen og/eller fellesarealer som skyldes leietakerens røyking vil bli belastet leietakeren.

10. Vann- og sanitæranlegg (WC)

Leietaker må ikke kaste matavfall, bleier, sanitetsbind eller annet søppel i toalettet. Dersom tilstopping av toalett skyldes slik bruk vil leietaker bli holdt økonomisk ansvarlig for utbedring av dette. Videre må det ikke kastes fett, kaffegrut, hår og lignende i vasker eller sluk, dette må kastes i søpla. Leietaker er ansvarlig for vedlikehold av sluk. Utbedring av tilstoppede avløpsrør som følge av leiers bruk og/eller leietakers manglende vedlikehold, må leietaker selv betale.

Alle rom i boligen må være tilstrekkelig oppvarmet slik at vannledninger ikke fryser. Utbedring av skader på rør og sanitæranlegg som skyldes mangelfull oppvarming vil bli belastet leietaker.

11. Endring av husrommet

Dersom leietaker ønsker å pusse opp eller gjøre andre endringer i boligen må boligkontoret i Nordre Follo kommune søkes skriftlig. Arbeidene kan ikke påbegynnes før det foreligger skriftlig godkjenning fra Nordre Follo kommune v/boligkontoret.

12. Brudd på husordensreglene

Husordensreglene er en del av leiekontrakten og skal følges. Leietaker er ansvarlig for at husordensreglene og bestemmelsene i leiekontrakten blir overholdt av leietakeren selv, leietakerens husstand og andre som leietakeren har gitt tilgang til boligen og eiendommen for øvrig. Brudd på husordensreglene vil føre til skriftlig advarsel fra Nordre Follo kommune v/ boligkontoret. Gjentatte brudd på husordensreglene vil medføre oppsigelse eller heving av leiekontrakt.

13. Erstatningsansvar

Leietaker er erstatningspliktig for enhver skade som oppstår som følge av overtredelse av husordensreglene eller annen mangel på aktsomhet. Leietaker er også erstatningspliktig for skader som påføres boligen eller eiendommen av øvrige medlemmer i husstanden eller andre personer som leietaker har gitt adgang til leiligheten og/eller fellesareal. Skader på boligen skal snarest meldes ifra til boligkontoret.