



Nordre Follo
kommune

Retningslinjer for bruk av
torgarealene på Jan Baalsruds
plass, Kolbotn

Nordre Follo/28.04.2021

Retningslinjer for bruk av torgarealene på Jan Baalsruds plass

Vedtatt av Oppegård kommunestyre 28.05.2008
Behandlet i utvalg for oppvekst, idrett og kultur (OIK) 09.06.2021 (sak 37/21), med redaksjonelle endringer, harmonisert med ny kommune.

Disse retningslinjene er utarbeidet med bakgrunn i avtale av 09.12.05 mellom tidligere Oppegård kommune og Kolbotn Torg AS om drift og vedlikehold av torg.

1.0 Avgrensning av torgarealene - Øvre og Nedre Torg

Arealene som omfattes av disse retningslinjer er areal som vist på vedlagte kart, kalt "Torgarealene".

Arealene omfatter arealer belagt med natursteinsbelegg på Øvre og Nedre Torg, avgrenset mot Kolbotnveien i vest med areal rundt Villa Hoelstad, mot gangveien i Strandliveiens forlengelse i syd og mot Kolben og Solbråtanveien i øst.

2.0 Bruk av torgarealene

Torgarealene skal være gang- og myldrearealer for allmennheten som oppholder seg i sentrum, og skal derfor være avstengt for biltrafikk med unntak av utrykningskjøretøy. All bruk av utearealene må innrettes slik at det ikke er til hinder for allmennhetens fremkommelighet. Kravene til universell utforming ivaretas.

På Øvre Torg tillates spesielt:

- Renovasjonsbil inn fra Kolbotnveien for henting av husholdningsavfall. All henting av husholdningsavfall skal skje i perioden kl. 09.00 – 12.00.
- Vareleveranse, i mengde tilsvarende 1 lastebil pr. måned, frem til pullerter på torget mellom G1 og E22. Vareleveranser tillates på dager butikkene holder åpent i tidsrommet kl. 09.00 – 12.00
- Nødvendig kjøring i forbindelse med drift og vedlikehold.

All kjøring skal skje innenfor rammen av vedlagte lastskjema, datert 14.04.08.

Det er ikke tillatt å plassere reklameplakater/reklamefigurer permanent eller midlertidig på torgarealene. Løse gjenstander kan kun plasseres i leiearealene.

Torgarealene skal se ryddig ut. Vedlikeholdet med tider for utføring av vedlikehold reguleres i egen avtale mellom eier av torgarealene, Nordre Follo kommune, og eier av kjøpesenteret.

3.0 Særskilt tillatt adkomst til torgarealene

Torgarealene avstenges med låsbare bommer/pullerter.

Nordre Follo kommune sørger for at følgende får utlevert nøkler:

- Nordre Follo Brann- og Feiervesen
- Ambulanse
- Renovatør for husholdningsavfall
- Kommunens veivakt
- Kjøpesenterets driftsledelse (gjelder kun nøkler til Øvre Torg)

Adkomst til torgarealene kan bestilles hos kommunens veivesen i arbeidstiden, og utenom arbeidstiden til kommunens veivakt.

Kjøpesenterets driftsledelse skal sørge for loggføring av all innkjøring initiert av senteret, til bruk ved eventuell evaluering av kjøremønsteret.

4.0 Bruk av torgarealene med amfiet

Torgarealene med amfiet kan brukes til periodiske arrangementer av typen konserter og festivaler, markedsdager, valgstand, torgsalg for landbruksprodukter og lignende etter særskilt søknad. Kommunen fordeler tider for slike arrangementer.

5.0 Kommersiell drift på særlige avgrensede leiearealer

Kolbotn Torg Eiendom AS/etterfølgende eiere av kjøpesenteret har enerett til å leie arealer slik som skravert på vedlagte kart ”Torgarealene”.

Vilkårene for torgleie er:

- arealet skal benyttes til virksomhet som står i naturlig sammenheng med kjøpesenteret, herunder uteservering, markedsføring og salgsvirksomhet,
- faste innretninger og møbleringer skal unngås med mindre dette blir særskilt skriftlig avtalt med Nordre Follo kommune
- områder som benyttes skal ryddes og renholdes særskilt av leier,
- virksomheten må innrettes slik at den ikke hindrer fremkommelighet for allmennheten, bevegelseshemmede m.v.
- det betales nærmere avtalt leie pr. m2 når/hvis arealene tas i bruk

Det inngås egen leieavtale med ovennevnte vilkår.

6.0 Utleiereglement

Nordre Follo kommune vedtar eget utleiereglement for Kolbotn Torg.

7.0 Håndheving av retningslinjene

Nordre Follo kommune skal som eier av torgarealene, håndheve disse retningslinjene.