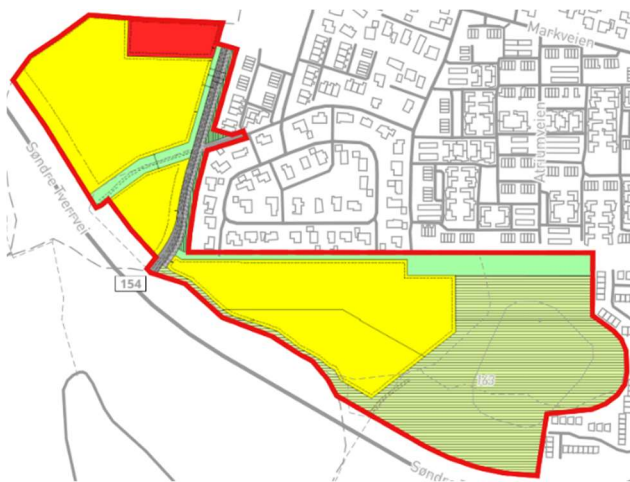




Varsel om oppheving av reguleringsplan

Nordre Follo kommune virksomhet byutvikling og arealplanlegging sender varsel om oppheving av reguleringsplan for Nordre Finstad-felt A1 og B4, som har plan-ID 3020_259 og ble vedtatt den 29.04.2009. Reguleringsplanen omfatter gnr. 137/625 og 137/626.

Arealformål i reguleringsplan



Arealformål i gjeldende kommuneplan



Faktaopplysninger

Bakgrunn

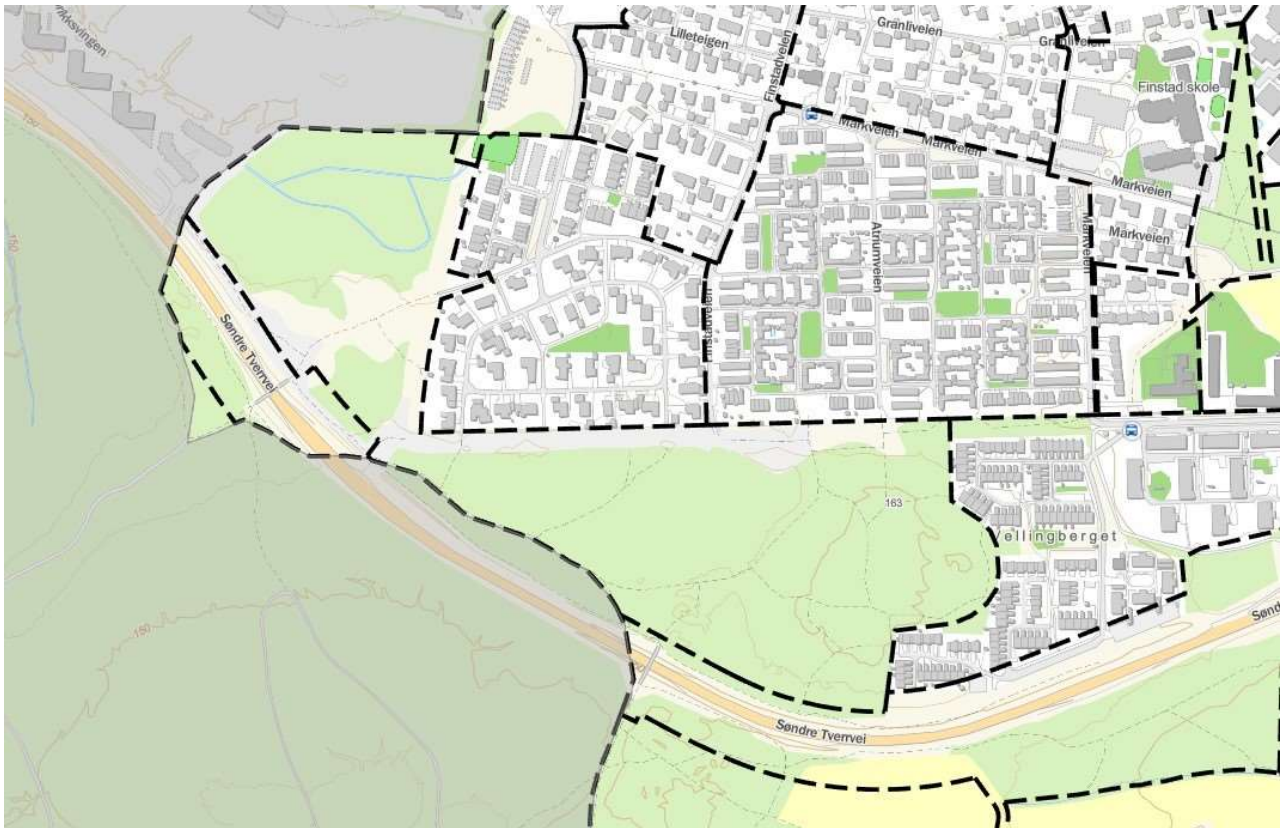
Nordre Follo kommune har gjort en vurdering av Nordre Finstad felt A1 og B4 i forbindelse med utarbeidelsen av gjeldende kommuneplan. Vurderingen er basert på kartlagte naturtyper og arter, kartleggingspotensial, økosystemtype, funksjonsområde, nærliggende vassdrag og hvilke økosystemtjenester området har. Deretter er Nordre Finstad felt A1 og B4 vurdert opp mot kommunens langsiktige arealstrategier.

I gjeldende kommuneplan er arealet avsatt til naturområde- grønnstruktur. I reguleringsplanen er området regulert med formål konsentrert boligbebyggelse, offentlig/privat tjenesteyting – barnehage, turvei, friområde, kjørevei og friluftsområde. Dette strider med arealformålet i kommuneplanen. Ved motstrid mellom arealformål er det kommuneplanen som gjelder. Reguleringsplanen er derfor ugyldig, og det foreslås at reguleringsplanen oppheves.

Dagens situasjon

Det ligger to tomter på Nordre Finstad som er et ubebygde grøntområde og en viktig del av en grønn korridor over Søndre Tverrvei og ut i Finstadskogen/Holstadmarka. Området består av skogsholt på begge sider av turveien. Blandingsskog med middels alder. Tresatt dyp og grunn myr på den nordlige halvdel av området (grøftet).

Nær og nyskapende



Videre saksgang:

Myndigheten til å treffe vedtak om oppheving av plan som i det vesentlige er i strid med overordnet plan kan delegeres av kommunestyret, jf. Plan- og bygningsloven (Pbl.) § 12-14 fjerde ledd første punktum. Kommunestyret i Nordre Follo har delegert denne myndigheten videre til Utvalg for plan og byggesak. Oppheving av reguleringsplan følger vanlige saksbehandlingsregler, jf. Pbl. § 12-14. Dette innebærer varsling om oppstart, høring, samt at forslag til oppheving av plan må til første- og andregangsbehandling.

Ved oppheving av reguleringsplan skal naboer, eiere og festere av eiendommer som direkte berøres av vedtaket gis anledning til å uttale seg. Hensikten er å få frem eventuelle synspunkter på opphevingen. Muligheten til å uttale seg vil sikre at alle hensyn kommer frem og blir vurdert.

Sakens gjeldende dokumenter finner du her:

Dokumentene som er på høring finner du på kommunens nettsider:

[Kommuneplan Nordre Follo 2023-2034](#)

[Reguleringsplan for Nordre Finstad felt A1 og B4](#)

Du kan si din mening

Innspill kan sendes på e-post til postmottak@nordrefollo.kommune.no eller som brev til Nordre Follo kommune, postboks 3013, 1400 Ski. Merk innspillet med saksnummer PLAN-23/20956.

Fristen for innspill er 05.01.2024

Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med saksbehandler Maria Fernandez på telefon 45709194 eller e-post maria.fernandez@nordrefollo.kommune.no

Med hilsen

Maria Jose Fernandez Garcia
Arkitekt

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

A1-B4, Planbeskrivelse 2008

Mottakere:

Mottakerliste