

Oppsummering av byutviklings-workshop

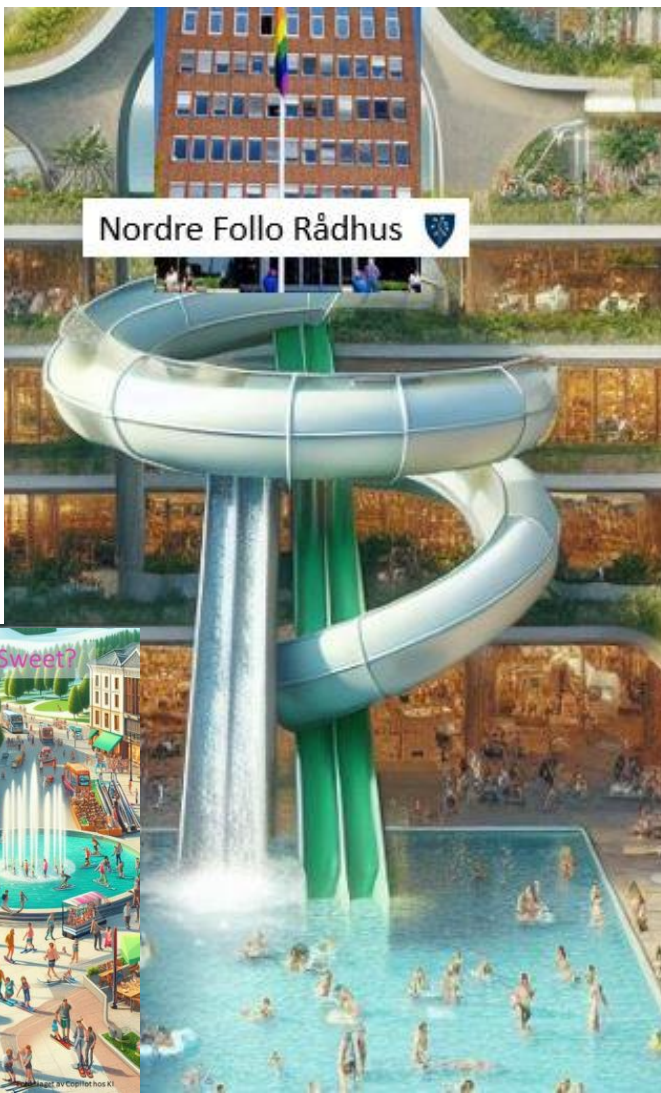
Rådhuset 12. mars 2023

Byutviklingsworkshop i Ski – hva skal skje med rådhuset?

12. mars ble det holdt en byutviklingsworkshop i Rådhuset i Ski. Formålet var å få frem gode forslag til hva som kan erstatte den nye videregående skolen på tomte ved rådhuset.



Foto: Nordre Follo kommune



 Nordre Follo kommune

Vi tenker nytt – sammen!

Rådhuset i Ski tirsdag 12. mars kl. 16–20.30

Nordre Follo kommune inviterer til byutviklings-workshop for å se på hvordan vi best kan bruke sentrumstomten for å skape pulserende byliv (nå som det ikke blir ny videregående skole, kultursenter, flerbrukshall, nye byrom og parkeringshus).

Hvordan skaper vi god verdi for alle interessenter – for kommunen, for folket og for utbyggerne?

Kveldens konferanser er kommunedirektør Byvind Henriksen. Inspirasjons foredrag holdes av byutvikler Eileen Brandsegg og det blir andre spennende innlegg.

Oppdatert program kommer på Facebook arrangementet vårt: «Byutvikling / Ski»

For å beregne servering, er påmeldingen bindende [Meld deg på her](#)

Har du spørsmål? Send en e-post til tomteplan.karlsen@nordre-follo.kommune.no

Ski's The One

Foto: Power Point sin Stock side



Ordsky – oppsummering ønsker for Rådhusomtten

11 minutters byen - Kombinere tilbud for unge og gamle -
Norges kuleste ungdomshus - eie med utbygger - **Aktivitetshus** -
Studentbolig, samarbeid med NMBU - Stor og riktig næring - **Kultur** - Gratis
tilbud – noe som forener og som folk snakker om – Mathall – Scene – liv og røre –
frontbygg med liv 24/7 – boliger bak – garasje i kjeller – **Raushet**
og tenk utenfor boksen. Vi må ha midlertidig tiltak – Bruk tid – **kombinasjon for flere**
generasjoner – MIDLERTIDIG TILTAK – gjør det enkelt med
Popup. – Åpne fasadene til Rådhuset

Oppsummering fra innspill

fra workshop gruppene

Hva ønsker vi oss ?

ULLA D-E-F

Rød tråd: Nær og nyskapende magnet på Rådhusomtå = Byliv i Ski = Et attraktivt og levende sentrum

1. Byliv

Pariserhus under ombygning
Topparken i del
Syltøl
BIL - del av løsningen
transport - utvidet eksist. degnavisk

dygt for alle
god billespa
åpent sentrum

Signalbus
resten på toppen

Market Space

Shopping - spennende
aktivt både dag og kveld
supermarked
mer i butikker
delt degnit

Live buss
Under
i utgang
helt ut
glassestue - oss
Kunne
Kunne
Kunne

Kulde - angring
i utgang
Vinterstid
ute spise steder
aktiviteter
for ungdom: musikk boks

Kulturstøtte
Foodtrucks
i s flak

Banker ut
med varme
administrasjon
Noe for ungdom
sted for ungdom

Kommunens sentrum
åpent på kveld
Leigstøkker
imidlertid mini golfbane
lekeplasser som
utten
salonkafé
Varmt
Varmt
Park - grønne etc.
frelst park
Walden
Koppløp
åpent mot nye ting

for barn og voksne
aktivitetsplasser (barn)

utgangsboks
rett ut på torget
arbeidstøy ()
jobb fabrikk for ungdom

Byliv oppsummering del 1:

Aktiviteter dag og kveld inne og ute for alle aldre | Spesialbutikker – andre enn i storsenteret – gjenbruksbutikker | **Små verksteder** for reparasjoner av skinn saker, sko, klede, bruke PC etc. | Små kafeer og spisesteder | **Kulturskolen** og noen av kommunens kulturenheter er i bygget/byggene | Musikk-boks | **Jobbfabrikk for ungdommer** | **Kontorplasser i etasjene – kontorfellesskap for små bedrifter** | Bygget/byggene - et signalbygg for Ski, noe som skiller seg ut | **Norges tøffeste sted for ungdommer** | Treningscenter |

I underetasje i bygget/byggene: Idrettshall for diverse sportsaktiviteter som innendørs minigolfbane. Parkering for bil, sykkel og andre transportmiddel. Med flere utganger til flere steder i området

Ute – vannspeil/fontene som blir isflate for skøyter vintre. Lekeplass for små barn sommer og vinter, nok benker/steder å sitte på for små og store og eldre. **Trygt sted** å være også mørketid med god belysning og. åpne områder



OZA G-H-i

Rød tråd: Nær og nyskapende magn

nta

attraktivt og levende sentrum

Vinnopptak

Rådhuset
→ aktiviser
→ Aktivisere
Ferdene

KULTUR
MED BIBLIOTEK
SALG
BUA
A

1. Byliv

Byromer
Egnet
Samm
FLERE
ETASJER

ALLE
Elevanter
ATTRAKTIVT
med
AMUSEMENT
SENTRUM.



VIKTIG
SOCIAL INFRASTRUKTUR
Kommunes ansvar og så økonomisk

TRENGER
TREKKPLASTER

GRATIS OG INKLUDERENDE ROM

Funksjons-Attraktivt
Byromnett som
sett sentrum i system!

BETYR

Mennesker ~~er~~ alle
sosiale - alle grupper

Byrom = inne + ute
SAMMEN

~~Her?~~
BAD

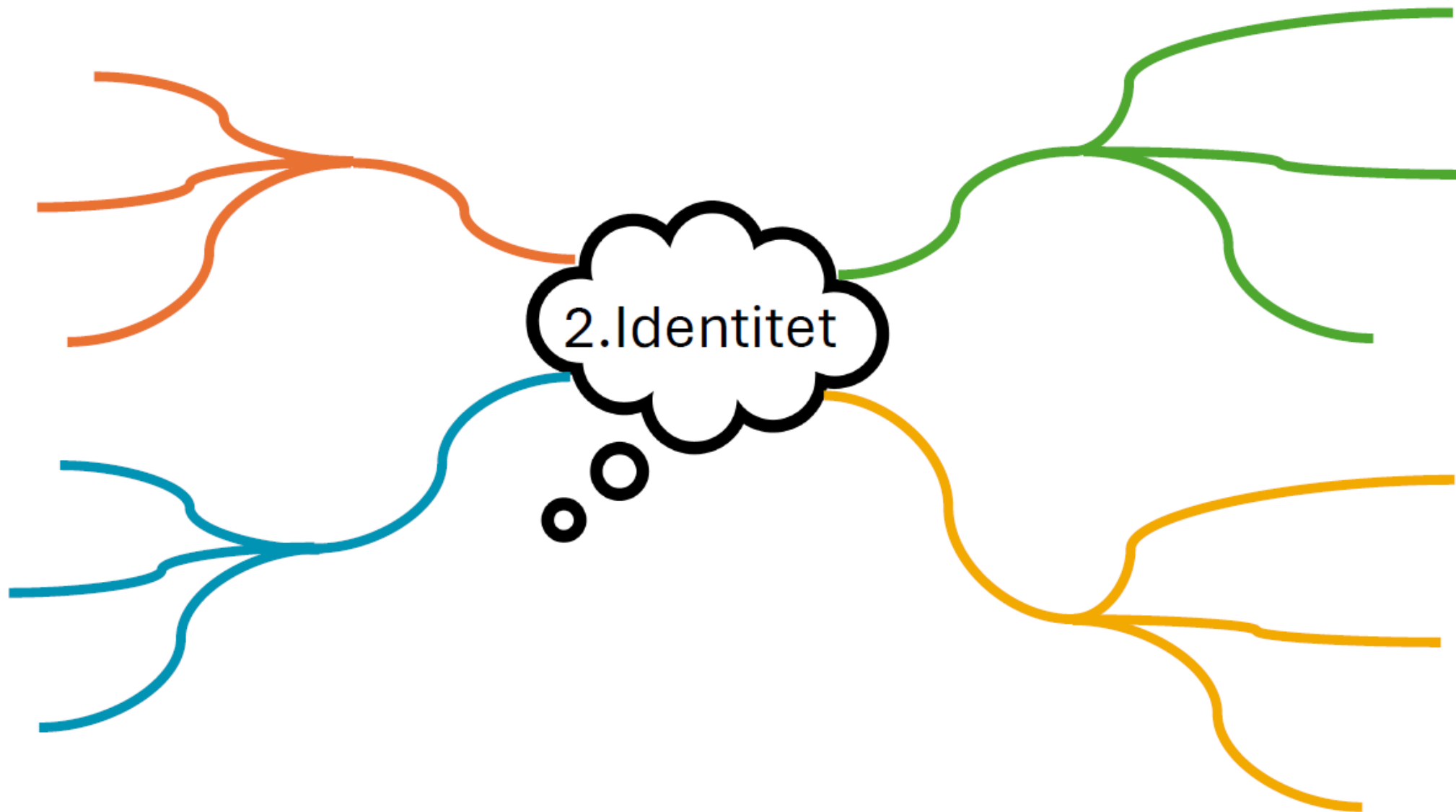
AKTIVE
LÆRINGS-
VEKSTEDEN
FOR ALLE

Byliv oppsummering del 2:

Mennesker må være i fokus | Planlegging av byromsnett struktur som arena for sosial infrastruktur og aktivt byliv er i hovedsaken kommunen sitt ansvar | **Rådhuset må inkorporeres inn i en fremtidig urbanstruktur med sin bymessighet og urbanitet** | Funksjonelt og attraktivt **byromsnett** struktur med sinne kvaliteter, størrelse og plassering er avgjørende |

Kultur/idrettsaktiviteter kan koble sammen byrommene, både inne og ute, også aktivisere underetasjen som ikke kan bli et mørke, farlige og avvisende areal | Dette er et tomt som kan bidra mest med å skape en fremtidig, moderne og attraktiv bysentrum-identitetsskapende preg | **Trenger trekkplaster** (ikke nødvendigvis i form av en høye signalbygg)

Rød tråd: Nær og nyskapende magnet på Rådhusomtå = Byliv i Ski = Et attraktivt og levende sentrum



INGER: E-F-D

Rød tråd: Nær og nyskapende magnet på Rådhusomtå = Byliv i Ski = Et attraktivt og levende sentrum



Identitet oppsummering:

Hva kan vi *skape* på tomta som gir oss identitet?

Fire viktige pilarer å bygge på:

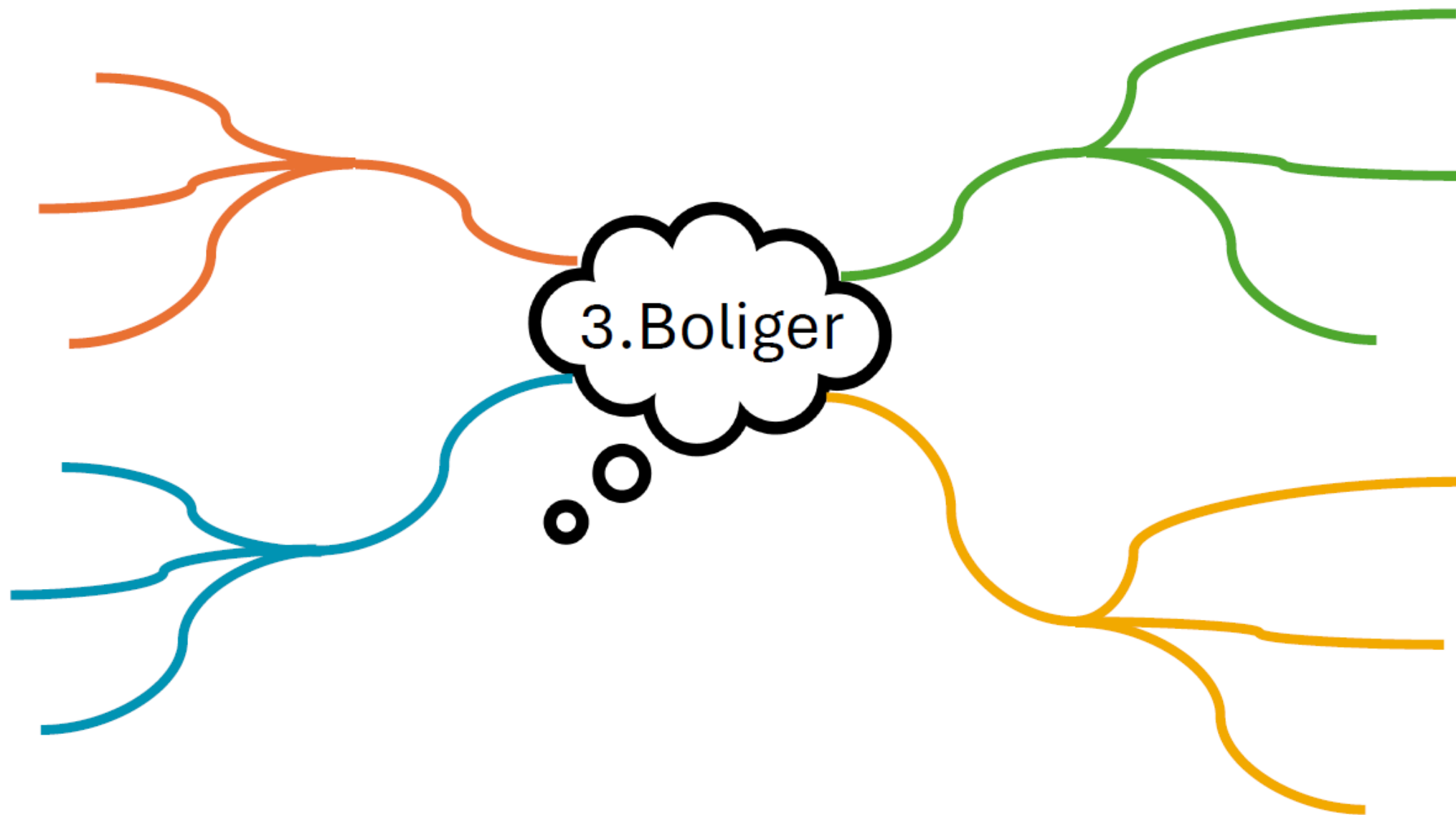
1. Røtter – natur og kulturhistorien
2. Framtida – sirkulært byliv
3. Mangfold i aktiviteter og tilbud
4. Alt tett på: Kultur, handel, natur, vann, fritidstilbud og storbyen



Identitet oppsummering



Rød tråd: Nær og nyskapende magnet på Rådhusomtå = Byliv i Ski = Et attraktivt og levende sentrum

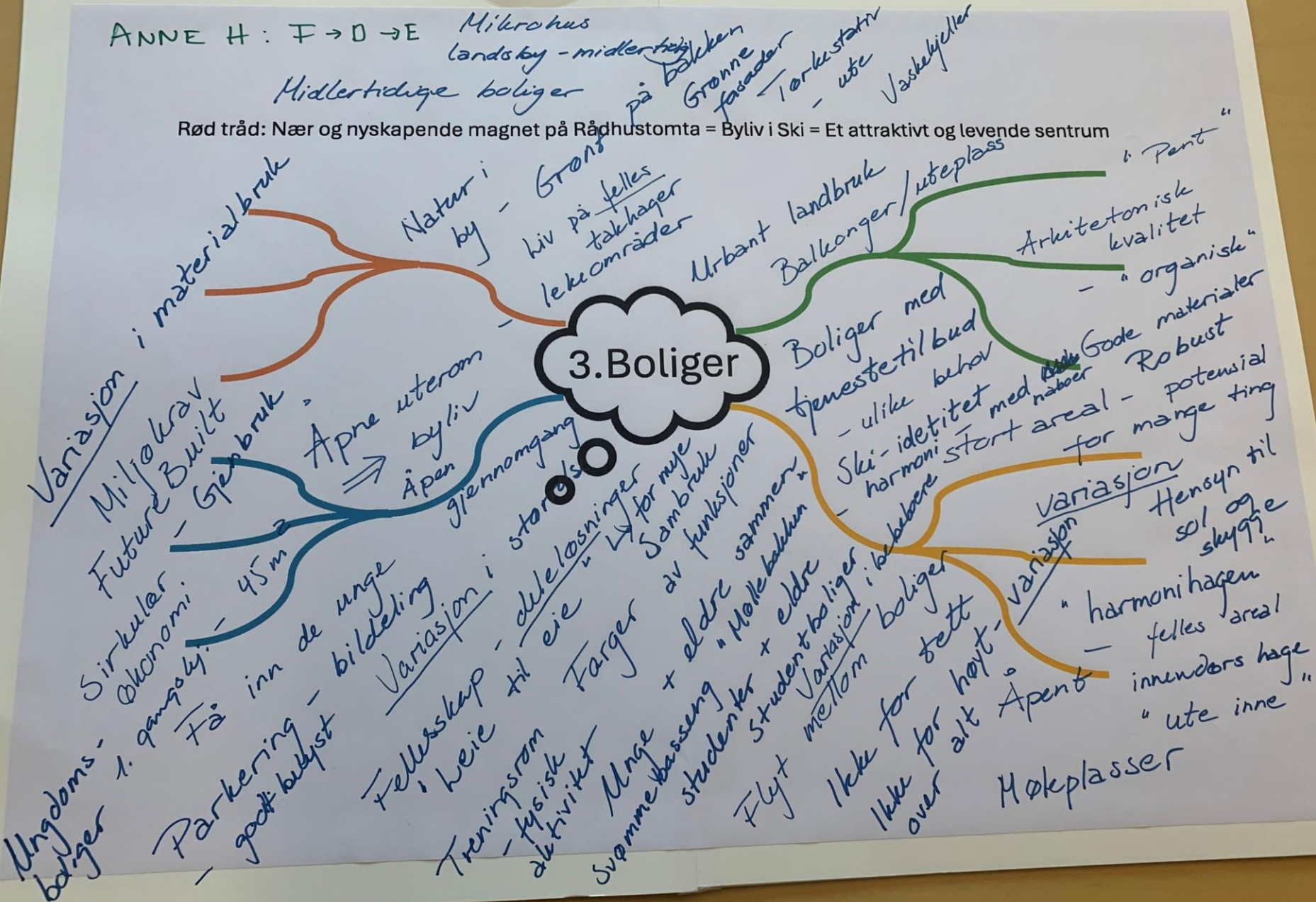


ANNE H : F → D → E Mikrohus

Midlertidige boliger

Rød tråd: Nær og nyskapende magnet på Rådhusomtå = Byliv i Ski = Et attraktivt og levende sentrum

3. Boliger

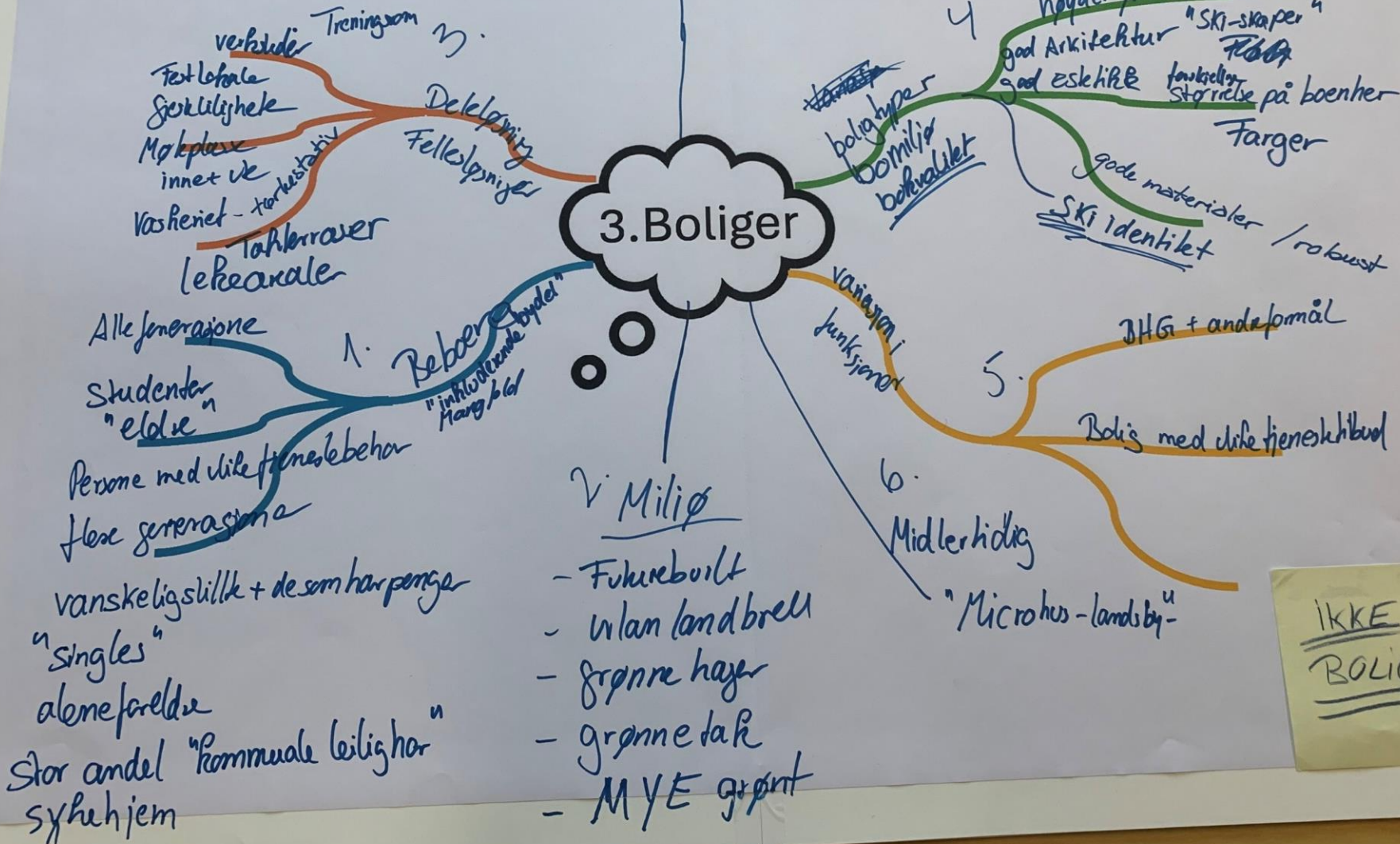


CHRISTINA: $i \rightarrow G \rightarrow H$

Åpent mot byen, bygata/mindre tog
men "gode privat MUA"
privat - felles

Rød tråd: Nær og nyskapende magnet på Rådhusomtå = Byliv i Ski = Et attraktivt og levende sentrum

3. Boliger



IKKE
BOLIG

Oppsummering Wokshop - Tema «boliger»

Utforming:

Boliger på toppen av noe annet i 1. etasje - Takflate skal brukes til MUA - Grønne fasader - Mange sitteplasser - Flere små torg - God og spennende estetikk - Ikke bolig i fasaden mot torget - **MYE grønt** - Uteoppholdsareal til boligene skal skjermes , må kunne føles som hjemme/ privat - Viktige med noen offentlig rom/ bygata gjennom prosjektet - **Ski- Skraper?** - Forskjellige typer bolig fra 1 til x rom slik at man kan bo i samme nabolag - Viktig med

fellesrom – Workspace - **Flerbruksarealer**
både inne og ute

Inkluderende sted/ Mangfold av beboere:

Generasjonsboliger der flere generasjoner kan bo sammen - **Leie til eie** Omsorgsboliger - Bolig for eldre, som har nytte av å være midt i sentrum - Bygg for aleneforeldre – Sykehjem - Stor andel kommunale bolig – Selveie - **el. Lignende konsepter** - «lavterskel» boliger - Ikke konkurranse til de type boliger vi har men noe komplementær (må fylle et hull/ det som mangler) - Universell utformete boliger - For forskjellige inntekter og alder - **Studentbolig ev. for familier (både NMBU og Oslo)**

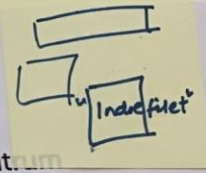
Rød tråd: Nær og nyskapende magnet på Rådhusomtå = Byliv i Ski = Et attraktivt og levende sentrum



ELISABET A - B - C

Næring engasjerer!

Næring her på tomte må ses i sammenheng med næring ellers i byen.



Råd: Nær og nyskapende magnet på Rådhusomtå = Byliv i S... og levende sentrum

Næring? som skaper byliv er bestillingen!
Samskapin på tvers

NAERING HER VS. ELLERS I BYEN

- Kulturnæring**
- Lokal mat
 - Galleri
 - Food court / marked
 - Unik med Ski - "Ski Pop City"
 - Foodtrucks

Unike "Ski Pop City" (Mayhem)
Påminne iurbolus

Multifunksjon.
Kreativt

24/7

TREKKE MENNESKENE
MAGNET.

Co-working i kombinasjon med f.eks. restaurant
• Nisjer
• Noe viktig
• Midlertidig attraktivitet
• Tenke kombinasjon
• Opplevelser

- Næring som reflekteres samtidig:
- Sande hand
 - Gjennbrukt
 - Opplevelser (inkludert)
 - Co-working + restaurant/galleri
- Utfordringer
- Nisjer
 - Noe viktig!
 - Multifunksjon (co-working)

- Akse med Kulturnæring
- Lokal mat - food court - Second hand / gjenbrukt
- Galleri - Markeder - Foodtrucks

4. Næring

Ikke bare service

ARB. PLASER

KONTORFELLSKAP
ETAT / FYLKEKOMM.
ALLSIDIG.

→ NMBU / Kulturnær. (R&C) - lokale
Aggrøkket

Arb. plasser som ikke omfatter service / kundel / opplevelser.

Utfordringer
- Blis litt

Utfordringer

Adkomst
Byutvikling

ken ??? byen

Hvordan skal ressurser ut? Komprimer.

Må være en helhet + 1) Tiden 2) Beliggenhet / etat.

Viktig for & lykkes!

Trivsel / fargu. (gørdelisme)

Rådhuset må åpnes for kultur.

Samskaping på tvers

Helde sentrum komplement.

Er vi for få? "Folk avler folk"

Hvordan ser resten av sentrum ut? Gørdel

Blis torg er led plass fordi et ikke stjer noe lers i sentrum?

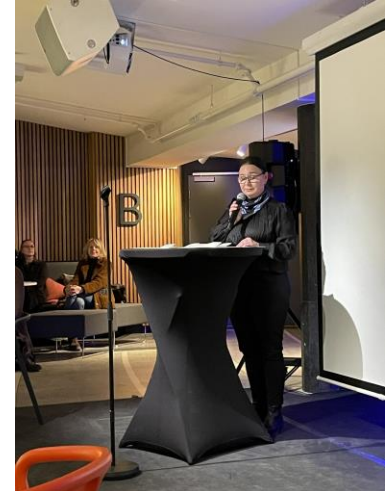
Næring oppsummering

"Magnetisk" næring som trekker folk og gir nye opplevelser hver gang

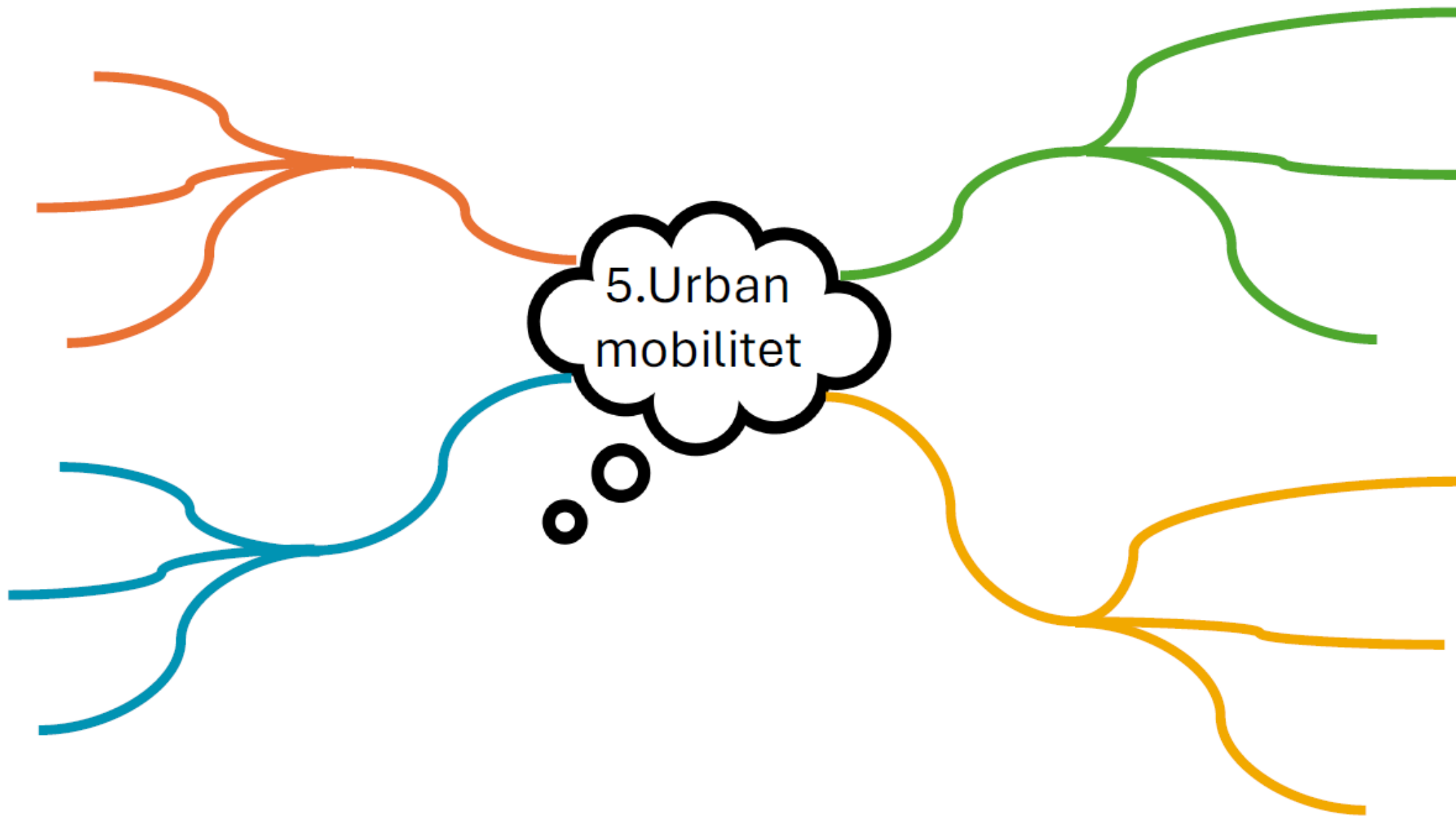
- Kulturopplevelser med fokus på det lokale/unike
- Galleri/kunstutstillinger
- **"Ski Pop City"** - hyllest til lokale artister/historie
- Interaktive opplevelser
- **Mathall & food trucks (lokal mat)**
- Co-working, multifunksjon & sosiale soner
- **Second hand/gjenbruk**
- Dynamisk & happening!

Men også:

- Etablere arbeidsplasser/**kontorfelleskap** i bakkant som ikke omfatter handel/service (supplement + gir liv på hverdager)
- Tiltrekke en **stor etat** + Akershus fylkeskommune!
- **Plass til næring tilknyttet NMBU - som agritech**
- Fokus på trivsel (farger)
- **Rådhuset må åpnes opp og være en del av stedet. Senter for sosialt entreprenørskap i 1. etasje?**
- Næring ellers i byen spiller inn for å lykkes – hvordan er det f.eks. i gågata? "Folk avler folk"
- Sentrum (handel/service) må komprimeres for å styrke bylivet



Rød tråd: Nær og nyskapende magnet på Rådhusomtå = Byliv i Ski = Et attraktivt og levende sentrum



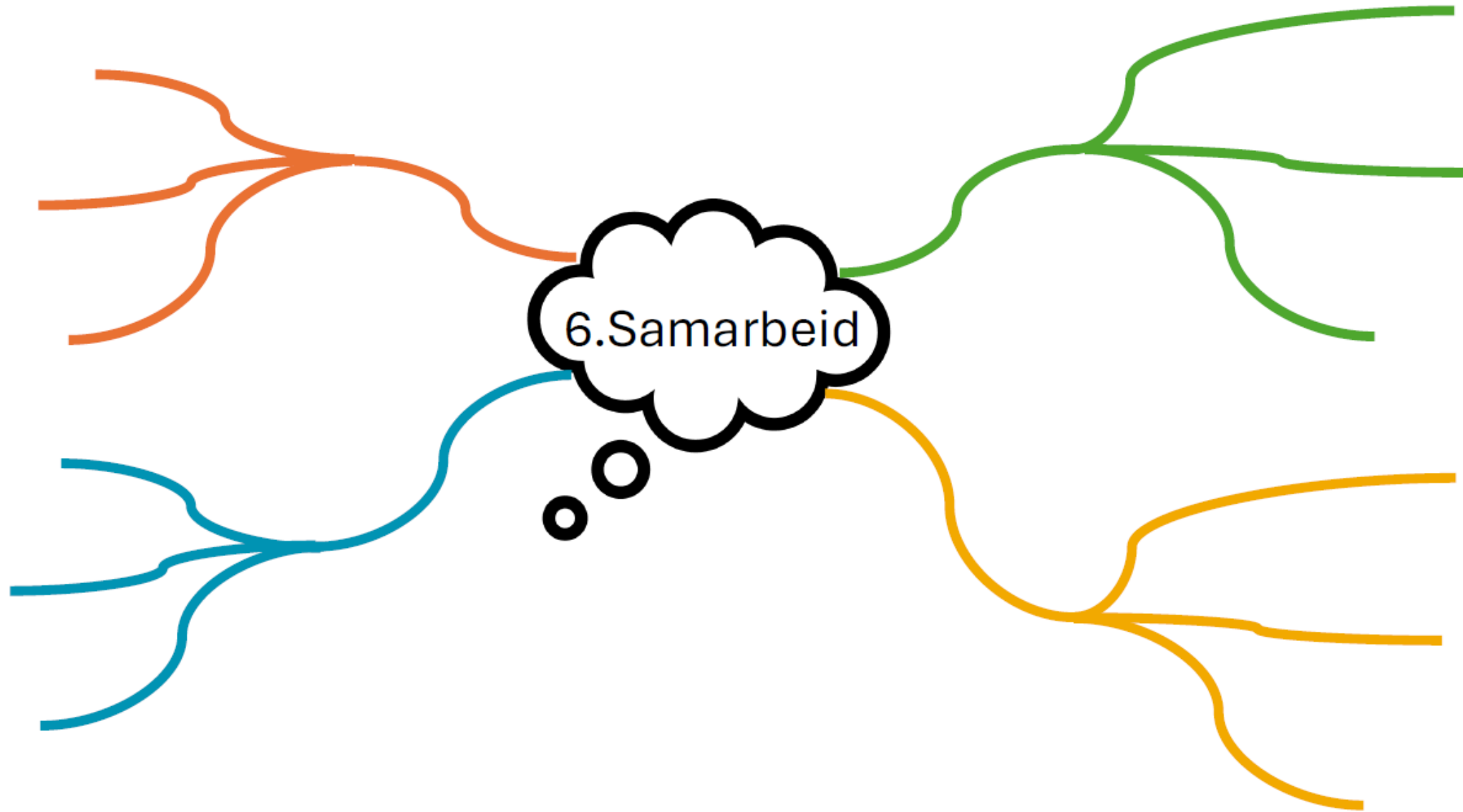
Urban mobilitet oppsummering

Vi ønsker oss

- Flere snarveier
- Innfartsparkeringer med oppsamling, bybuss eller bytrikk.
- Flere tiltak for å skille biltrafikk fra myke trafikkanter. Gjerne enveiskjøring kombinert med sykkelfelt osv.
- Bildeling
- Det må bli enklere å få tilgang på offentlige arealer til boder, stands osv. Aktivitet er også en viktig del av opplevelsen når man beveger seg i byen.



Rød tråd: Nær og nyskapende magnet på Rådhusomtå = Byliv i Ski = Et attraktivt og levende sentrum



CECILIE C → A → B.

BIDE KORT + LANGSIKTIG.

DETTE ER GODT FOR SAMARBEIDET.

- KARTLEGGE BARN + INTERESJENTER → INTENSJON OFTE GOD
- HVEM KUNNETENKE SER Å ETABLERE FOR HVER BARN (STOPPER SJONNOMERING)
- DENNE TYPE SAMLINGER GJØRNOH
- PROSJEKT FOR Å FÅNGE OPP INNBYGGERE OG ANDRE INTERESJENTER UNDERNE

Rød tråd: Nær og nyskapende magnet på Rådhusomtå = Byliv i Ski = Et attraktivt og levende sentrum

- ARKITEKTUROPPBJ.

→ SAMARB. M. ALLE

EIERSKAP ⇒ BRUK.

FRIVILLIGHET SAMMEN MED PROF. MED KULTURKOLE MED PROF. KULTUR RESTAURANT MED COOKBOOKS

FRIVILLIGHET SAMMEN MED NERING

IT BEDRIFT / TYPE BEDRIFT

6. Samarbeid

lan bygge, barn/tingt

Ut Dept. | Scene Kvitun Markplass

Nisjer

Næringsliv arealeff.

- PENSJONISTER SPREKE + MINDRE SPREKE

- STORT SAMLINGSROM FOR MNSK I ALLE ALDER ULIKE BACGRUNN.

→ KONTRAKTFELLESKAP. →

→ NHO

→ BRANDE NFK

→ AFK -

→ ABETEL.

→ STUD. BOLIGER

→

Elisabeths mine på plen kommer til næringslivet hit

- FOCUSGRUPPER MED INNBYGGERE HELE VEIEN
- PRESENTERE MIDL. PLANEN

→ ARKITEKTUR OPPJØRET INKLUDERE FOLK I UTTRYCKET SKI

- FÅNGE OPP MNSK I ALLE ALDERE OG MED ULIKE BACGRUNNER.

KARTLEGGE INTERESJENTER SOM KAN TENKE SEG Å KOMME INN

TRYGT.

LANG

KULTURKOLE - OS.

23 MILL - KAN PÅ TIL NYE OR MÅNBEUKER MIDLERNE TIL PLAN

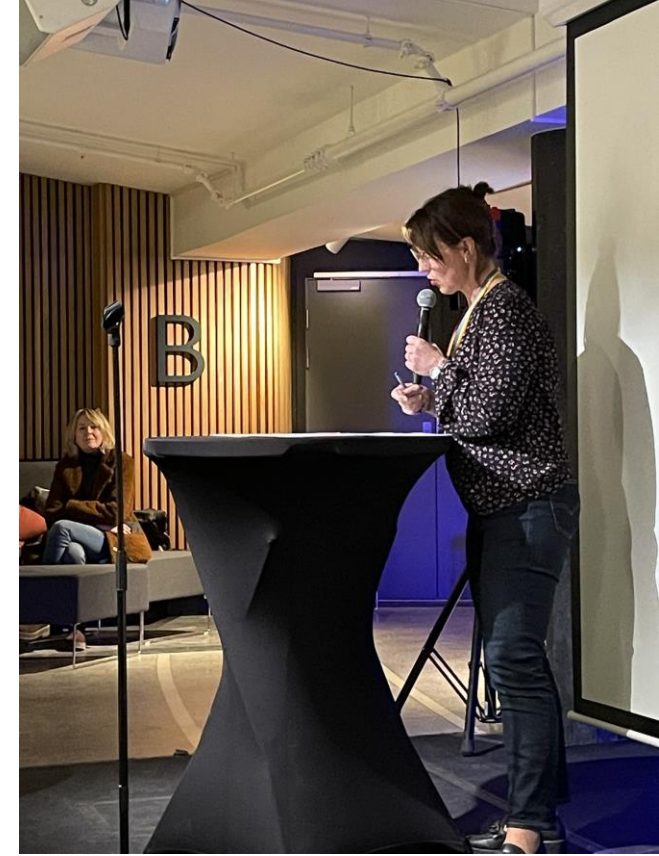
INTERESJENTE INNBYGGERE

GODT FOR STARTEN FOR SAMARB.

→ FA FREM INTERESJER OG ØNSKER / INTERESJENT Å DELTA I LØTREVET FKA REGLER & ØKONOMI

Samarbeid oppsummering

WorkShop er bra for samarbeidet - mer som dette! Ha
WorkShop underveis i prosessen for å avpasse/justere ideer som kommer | Denne
type samlinger underveis i prosjektet kan **skape større
eierskap** fra en bredere del av innbyggerne,
næringsliv, politikere m.fl | Må **kartlegge interessentene** og
hvem som kan være interessert i å være med på samarbeid | Bedrifter som kan
samarbeide med frivilligheten | **Kartlegge behov for
samarbeid i hvilke faser | Samarbeid med
næring og MNBU |**



Takeaway og kort tids parkering – mail fra innbygger

Vi ønsker at næringsvirksomhet skal blomstre og lykkes i Ski, Det er vi vel alle enige om. Da må vi også gjøre det vi kan for å legge til rette for at de skal lykkes, også rent praktisk.

En utfordring som vil dukke opp nå, tror/mener jeg, i forbindelse med at torget blir lagt om, parkeringer fjernet osv, er den enkle saken at det er mange som henter Take Away mat på de ulike restaurantene i Ski sentrum. Tataki, Lotus House, Tandori osv.osv.

De kundene, og de er det periodevis mange av, må få muligheten for å parkere i 10 min og hente maten sin.

Vi kan IKKE forvente at de skal sykle fra Myrsletta eller Ellingsrudveien for å hente maten sin. Det kan vi ikke vedta at skal skje.

Er det ikke mulig å få hentet mat, så vil mye take-away falle bort, og for mange av restaurantene er det vinn eller forsvinn....

Andre lignende problemstillinger må tas med i beregningene. Det må gjøres så enkelt som mulig for virksomheter å lykkes. det blir det arbeidsplasser og skattepenger av.

Og et levende sentrum, som vil igjen generere flere virksomheter



Innspill på mail fra innbygger

- For å skape interessant og levende sentrum – må det være et interessant og variert næringsliv.
- Et levedyktig næringsliv krever tilstrekkelig kunde-trafikk.
- Kunde-trafikk skapes til dels gjennom god kommunikasjon og enkel adkomst. Spesielt viktig med tilkjøring og parkering.
 - Det er ikke tilstrekkelig å tro at folk skal gå/sykle/ta offentlig kommunikasjon
 - Både store og små forretninger er avhengig av biltrafikk.
- Offentlige planleggere er for opptatt av å begrense biltrafikk. Dette «dreper» sentrums-attractiviteten for brukerne.
- Spesielt etter elbil-revolusjonen er ikke lenger forurensning grunnlag for å nekte biltrafikk. Elbiler forurenser ikke.
- Sammenkobling av Storsenter og gågata i Ski er en åpenbar måte å dra mer kunde-trafikk fra storsenteret og inn i Ski Sentrum.



Evaluering fra deltagere (via forms)

- Bra sted, bra organisert, veldig hyggelig
- Kunne vært litt kortere
- De tre første foredragene gjorde en fabelaktig jobb. Hun siste inspiratoren var alt for langtekkelig og pratet egentlig om byutvikling generelt
- Fint og strukturert opplegg. Godt planlagt.
- Sikre at yngre generasjon også er representert
- Litt kortere innlegg. Synes de fleste sa mye av det samme.
- Kanskje mer tid til "løse" diskusjoner etter workshopen? Det er gjerne da folk prater sammen... :-)
- Arrangementet klarte å trekke mye folk, så både markedsføring, tidspunktet (etter jobben så flere kan være med) og enkelt servering. Det var også bra at det var såpass mange fra administrasjonen.
- Savnet det overordnede målet med møtet, retningslinjer og føringer.
- Mer tid til gruppearbeid og litt mindre tid til noen av inspiratorene.
- Inspirasjonsforedraget var for langt og kunne vært kuttet noe.
- Mer tid til workshop og prat, mindre oppsummering på slutten.
- Bra måte og samles på, ønsker mer av det.

Resultatsammendrag

Vis resultater

...

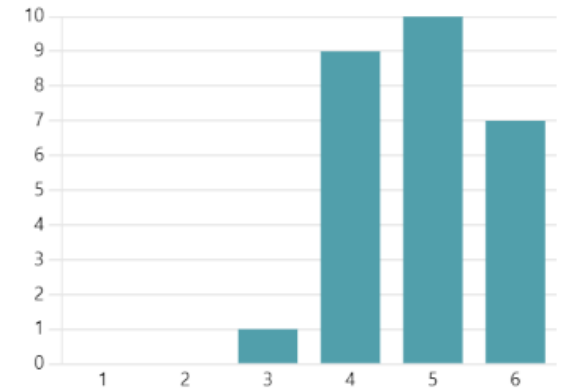
1. Hvilket terningkast vil du gi arrangementet. 1 er dårligst og 6 er best.

[Flere detaljer](#)

Innblikk

4.85

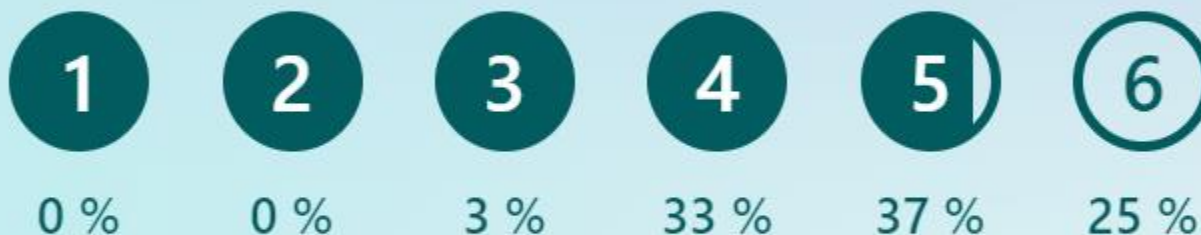
Gjennomsnittlig vurdering



27 svar sendt inn

Hvilket terningkast vil du gi arrangementet. 1 er dårligst og 6 er best.

4.8



Hva kunne vi gjort bedre?

"Jeg synes dette var bra. Det eneste jeg savnet var et slags idetorg der alle kunne legge frem egne (gjerne litt radikale og spennende) ideer uten en gruppe eller en leder som filtrerte gruppene svar. "

"Litt kortere innlegg fra byutviklingseksperter."

"Utgangspunktet var utvikling av en sentral tomt, men det ble veldig mye annet også. Tydeliggjøre hva temaet skal være, det ble alt fra Ski identitet til hvor og hva sentrum skulle være."

"Ikke så lange forelesninger"

"Inspirasjonsforedraget var for langt og kunne vært kuttet noe. "

"Kanskje hatt med flere vanlige innbyggere? Litt vanskelig å se skjermen dersom man satt i nærheten av inngangen til "teatercafeen" (kantinen)"

"Mer tid til gruppearbeid og litt mindre tid til noen av inspiratorene."

"Arrangementet ble noe for langt. Foredragsholderen tok for mye plass i oppsummeringen av gruppearbeidene, henne subjektive mening var ikke viktig i denne delen av programmet. Unødvendig og trettende at hun oppsummerte etter at gruppelederne selv hadde oppsummert veldig godt."

Hva kunne vi gjort bedre?

"Savnet det overordnede målet med møtet, retningslinjer og føringer. Javel - kommunen har en ledig tomt. Men slett ikke ubegrenset med midler. og heller ikke ubegrenset gjennomføringsevne. For min del ga de ulike gruppeoppsummeringene preg av lite virkelighetsorientering om hva det er mulig å få til. Å la deltakerne ønske seg alt fra svømmebasseng og spa, til hoppeslott og labyrintpark er i overkant naivt. Når det først ble som det ble, var det - som vanlig - for lite tid til gruppeoppgavene. Kanskje skyldes det mangelfull ledelse og styring fra de ulike gruppelederne. For liten tid med hvert tema. Kunne også vurdert å rullert deler av hver gruppe, slik at det ikke var de samme menneskene som diskuterte alle temaene. Hjelper på å bryte opp "kjemi" og dynamikk i gruppa Særlig det siste gjesteinnlegget - hun fra byplanleggingen - var altfor langt, heseblesende - og kjedelig. Generelt sett savnet jeg mål og mening med alle presentatører. Hvor ville de med presentasjonen sin? Hva var egentlig hensikten med den, hva var målet til kommunen med å la disse 3 presentere seg - hva skulle det egentlig tjene til?"

"Litt flere eksempler som var aktuelle for vårt sentrum."

"Vi kunne nok fått bedre utbytte av workshop ved å spre gruppene mer. Det ble veldig mye lyd og vanskelig å høre hverandre. Det skulle gjerne vært mer tid til dette også. Presentasjonene ble noe langdryge og ikke nødvendigvis så relevante til innholdet i workshop. En tydeligere introduksjon på hva det vært ønskelig å oppnå med kveldens arrangement hadde også vært fint"

"Kanskje mer tid til "løse" diskusjoner etter workshoppen? Det er gjerne da folk prater sammen... :-)"

"Det kan godt hende dere forsøkte, men hvis ikke: prøve å få med flere yngre folk. Mitt alderssegment, dvs. godt voksne/eldre dominerte. Men kom jo en gid del sprelske forslag uansett :)"

"Byutvikleren fra Trondheim kunne kortet ned sitt innlegg betraktelig. Oppsummeringen hennes etter at de ansatte hadde oppsummert allerede følte helt unødvendig -folk var klare for å gå hjem da. Den første innlederen var kjempegod!"

Hva kunne vi gjort bedre?

"Byutvikleren fra Trondheim kunne kortet ned sitt innlegg betraktelig. Oppsummeringen hennes etter at de ansatte hadde oppsummert allerede føltes helt unødvendig -folk var klare for å gå hjem da. Den første innlederen var kjempegod!"

"Litt kortere innlegg. Synes de fleste sa mye av det samme."

"Mer frittstående foredragsholdere. Og f.eks. benyttet NMBU og internasjonale byplanleggere med forstadserfaring fra andre hovedsteder. Trondheim/Trønderlag har andre problemstillinger en Ski. "

"Sikre at yngre generasjon også er representert"

"Litt mer tempo i siste del. Det gikk litt mye tid til sammenstilling av resultater og presentasjonen av disse. Møteledelsen i denne delen imponerte heller ikke (til tross for imponerende pedigree)"

"Veldig bra opplegg! Kunne kortet ned litt på hovedinnlegget (innlegg tre). Litt lang dag for alle som kom rett fra jobb."

"Fint og strukturert opplegg. Godt planlagt."

"Litt tydeligere skille mellom utviklingen av ski som by og utviklingen av det konkrete kvartalet"

"Innleggene var for lange. Og det var litt mange oppsummeringer/ avslutning. Hadde vært bedre med mer tid for selve medvirknings delen- Folke hadde mye på hjerte de ikke fikk sagt. "

"De tre første foredragene gjorde en fabelaktig jobb. Hun siste inspiratoren var alt for langtekkelig og pratet egentlig om byutvikling generelt. Hun kunne spisset poenget og snakket i 15/20. Jeg synes det ble for lite tid til workshopdelen, det var derfor jeg kom dit: Idemyldring og diskusjon. Vi ble avbrutt med neste oppgave, akkurat da vi var kommet dypt i materien. Synd at vi også kun fikk pratet om 3 av 8 temaer. "

"Færre innledende foredrag. "

"Kunne vært litt kortere"

Hva burde vi ta med videre til neste gang?

"Bygge videre på den gode stemningen og fellesskapsfølelsen om at alle vil bidra til et levende sentrum"

"Drøfting i grupper på tvers - utbyggere, innbyggere, politikk og administrasjon er veldig verdifullt."

"Definere området som skal utvikles, Ski sentrum Nord (det nye kompakte sentrum) ? Vestråtparken og Waldemarhøy (lek og kultur) må være med i det nye kompakte sentrum. Knytte parken nedenfor Hebekk skole til Waldemarhøy med en gangbro, bedre å ha den der enn rett syd for jernbanebroa."

"Fellestrekkene i svarene på spørsmålene som er stilt samt det som er veldig forskjellig i hvert spørsmål"

"Kortere pitcher med ulike spissede tema"

"Bra med flere korte faglige innlegg. Cafedialog egnet seg bra, fint at det var verten som flyttet seg, gruppa rakk å bli kjent, fikk snakket sammen."

"Mer tid til gruppearbeid. "

"Godt forberedt - flott. Poengterte og gode innledere - men pass tidsrammen. Etter workshop er folk slitne - ikke bruk for mye tid på oppsummering."

"Samme opplegg dog ref min kommentar ovenfor"

"Hvis temaet er å åpne opp sentrum å gjøre det attraktivt, så må man se en større del av sentrum i helhet (se kommentar neste punkt). Ellers kan dere ta med til neste gang motsatsen til det jeg opplevde som mangelfullt i punkt 2."

"Konkretisere temaer/eksempler til vårt sentrum."

"Fint med ulike kompetanser i presentasjonene! Lærerikt med ulike perspektiv i en slik prosess. "

"Arrangementet klarte å trekke mye folk, så både markedsføring, tidspunktet (etter jobben så flere kan være med) og enkelt servering. Det var også bra at det var såpass mange fra administrasjonen."

"Folk (innledere) som ser på Ski utenfra, fra forskjellig ståsted, og som bidro med spennende kunnskap, eksempler og tanker, var veldig bra!"

"Bare fortsett med disse workshopene, det var en interessant og engasjerende kveld. Og så hadde det jo vært stas å ha med noen under 30, men skjønner at det er vanskelig. "

"Gruppededelse på workshop, gjerne med rekkefremlegg slik at alle kom til orde. Noen tar fort mye plass og ofte var det ikke knyttet til tema på bordet. "

"Ref. punkt 2 og i mellomtiden sett opp en info.conteiertunnel foran Rådhuset med stort oversiktskart over området hvor folk kan kludre inn sine tanker å forslag, og lå den stå der fram til høst. Jeg kjenner en med kunnskap og erfaring på metoden."

"Forsikre oss om at arrangementet ikke kun er et spill for galleriet."

"Fint med mulighet til å jobbe i mindre grupper og viktig med relevante faglige innspill. "

"Tenke stort og bredt nok for å få åpnet nye dører til byutviklingen"

"Flinke innledere"

"20 % status, 10 % eksterne ideer, 55 % workshop, 15 % oppsummering. "

"Bra møteform. Lett å få fram synspunkter i grupper. "

"Bra sted, bra organisert, veldig hyggelig"

Skriv gjerne inn det du sitter igjen med som beste ide eller løsning for Rådhusomtten!

"Personlig håper jeg vi kan bygge godt i høyden. Ønsker meg noe kommersiell aktivitetsbasert med stor takhøyde i de nederste etasjene. Klatresenter, padelsenter, rush trampolinpark, leoslekeland, kommersielt badeland eller noe lignende. Noe som kan generere masse folk. Gjerne en park, fotballbane eller restaurant på taket. Og så masse boliger i midten. "

"Større bevissthet om hvor stor tomta er. Boliger i bakkant og utadrettet virksomhet ut mot torget. Vurdere muligheter for midlertidige tiltak."

"Det viktigste som kom frem var at vi skulle ta oss tid til å finne det riktige. Lage noen midlertidige løsninger, ikke hindre AF gruppen i å utvikle sin del av området."

"Noe levende, inkluderende og som utfyller det som allerede finnes."

Skriv gjerne inn det du sitter igjen med som beste ide eller løsning for Rådhusomtten!

"På kortere sikt (og gjerne lengre): Minihuspark/minihuslandsby! Ikke mitt forslag, men synes det var kveldens beste. Min utdyping her: Producenter av minihus kan inviteres til å stille med «demonstrasjonshus» mot å få reklamen dette gir, pluss sin andel av leieinntektene. Kommunen kan rigge vann/avløp og strøm - pluss beplantning/utomhusmøbler etc, planlagt i samarbeid ned landskapsarkitektlinja ved Umb. Det hele leies ut til kostpris, i kommunens regi. Ski trenger gode utleieboliger! Jeg tror det kan bli et pionerprosjekt, en hyggelig minilandsby til glede for alle som ferdes i Ski sentrum, og som vil kunne gi Ski oppmerksomhet - i tillegg til å være kjærkomne utleieboliger for en god blanding yngre og eldre, evt. ispedd flyktningeboliger og kommunale boliger. På lengre sikt/permanent basis: Et allbrukshus. Med en god blanding av offentlige og private/kommersielle tilbud. Og: Med et nytt «multibibliotek» som nav. Basert på populariteten til Nye Deichman og tilsvarende andre steder. Stikkord: utleie av kontorfellesskap, mindre håndverks-verksteder/utsalg, småbutikker, øvingslokaler og fritidsklubb, et dansegulv for formiddagsdans og discokvelder osv. osv... Publikumsrettet og åpent/transparent på bakkeplan og de nederste etasjene. Og med boliger i de øvre. Gjerne med en god andel utleie-leiligheter (som erstatning for minihusene. Og med (en av mine kjeppheter:) kombinasjonen av et hyggelig fellesvaskeri med klestørk og kafé/sosialt møtepunkt. Ubegripelig at slike knapt finnes, med alle de små leilighetene som bygges i dag. Forresten én idé til: Tomten ligger opp mot det som skal bli nye Kirkeveien. Hva med å gi motorungdommen en egen plass for bilene? Med mulighet for en aktør til å etablere en «garasje» med burgersalg e.l.- et mekke- og samlingssted for en lite tilgodesett ungdomsgruppe. Som kanskje også vil kunne finne veien inn til de øvrige tilbudene. Jeg tar av litt her, og gir meg nå. Uansett: Takk for en inspirerende kveld!"

"Bygget/byggene: fleksible bygg, åpne, mye lys, miljøvennlige, gress på tak eller solceller.. Innehold i byggene: blanding av noen av kommunens aktiviteter som biblioteket, kulturskolen, små verksteder der man får løst dette med reparasjoner som for eksempel skinn og sko, klær, enklere reparasjoner av PC, møbler. I kjeller minigolfbane innendørs bare noen hull, biljardrom som kan brukes både av eldre og yngre, et rom for gaming for ungdommer, en hall for sportsaktiviteter. Spesialbutikker som ikke finnes i storsenter, noen mindre kafeer og restauranter. Noe med aktiviteter også kveldstid og dermed cafe og restauranter åpent frem til kl 23. Uteområde: grønt plener, busker trær, et vannspeil som kan gjøres til isbane om vinteren, benker for både eldre og yngre, noen lekeområde for små barn. God belysning i mørketid, åpne arealer så man får oversikt. Parkering under hele bygget med ladestasjoner for alle som besøker sentrum, også sykkelparkering, motorsykler etc. Sikre at busser og andre transportmiddel har stopp utenfor så det ikke er langt å gå "

"Litteraturhus, kulturhus, innovasjonssenter"

"- Rom ute og inne for felles aktiviteter - Leiligheter/studenthybler/bofellesskap for ulike aldersgrupper, som kan benytte nevnte fellesrom sammen med øvrig befolkning. Bytrikk: Dette har vi nesten allerede: 525-bussen! Tips ordfører og kommunedirektør om å sjekke den ut; den tar med seg det meste av Hebekk, Finstad, Ellingsrud og Kråkstad 2-4 ganger i timen! "

"Bruke tid på prosessen og sats på å teste og midlertidighet. Sett byen i sentrum."

Skriv gjerne inn det du sitter igjen med som beste ide eller løsning for Rådhusomtten!

"Hvis temaet er å åpne opp sentrum å gjøre det attraktivt, så må man se en større del av sentrum i helhet (se kommentar neste punkt). Greit nok at torvet skal opprustes, men hva hjelper det når alt annet rundt er preget av lukkede bygninger fullstendig uten liv. 1. etg /resepsjonen på rådhuset burde være åpnet for kafe - ala Crema på Kolben. Kommuneansatte og gjester kunne kommet inn fra siden, der det er parkering idag. Rådhuseteateret burde vært revet/solgt/bygget om, slik at man kunne fått et skikkelig kulturtilbud med masse liv. Og kulturskole - og frivillighetens "hus" - og bibliotek. Og Bua. Og restaurant(er) som folk har lyst til å gå på når det er kulturarrangement. På Kolbotn er det 5 restauranter innenfor 1 minutts radius av kulturhuset - og de er velbrukt av folk som skal på konsert/show/kino. Jeg skulle like å se den kommunelederen/etaten som tør å få med seg et tverrpolitisk samarbeid med binding av midler i 10 år, slik at hele kvartalet kan bygges om og ut. Samarbeid med eiendomsbesittere og næringslivet i Ski Sentrum må gå sammen, både økonomisk og gjennomføringsmessig rundt en ny visjon "Ski sentrum (torget) - den selvfølgelige møteplassen i Ski". Det hadde det vært gøy å være med å påvirke / bidra til!!! Dagens situasjon er tilnærmet en skamlett for Ski sentrum. Nytt torv - og kanskje noe "greier" på den ledige tomten vil neppe gjøre det særlig mer attraktivt."

"Det som fenget meg mest var tanken om å tilrettelegge for lekne, kortvarige innslag og tilbud med lav inngangskostnad for aktørene mens permanent løsning utarbeides. Slik kan man skape nysgjerrighet og positivitet rundt tomten. "

Skriv gjerne inn det du sitter igjen med som beste ide eller løsning for Rådhusomtten!

"Ski Pop City."

"Man bør ha med Rådhuset i tankene ved utnyttelse av VGS tomten. Ellers anbefaler jeg å lese om den verdenskjente danske byromsarkitekten Jan Gehls: «Et liv mellom husene» Det var han som introduserte Gågaten Strøget i København og nå er blitt en mal for de fleste Europiske byer. Han sier noe sånn som: finn ut hvor menneskene skal oppholde seg først og så planlegg hva du skal bygge."

"Tilgjengelighet, for alle generasjoner og uansett økonomi. Mye beplantning og organiske materialer. Både dag- og kveldsarrangementer. Skape et nytt "hjerte" i Ski; med Rådhusomtten, Øvre og Nedre Torg."

"Bildet over sier mye. Jeg ønsker meg en god blanding av næring, attraksjon og boformer. Det lokale aspektet (kortreist mat/drikke og kortreiste varer og tjenester) er en relevant og fin motvekt til kjedelige kjedekonsepter"

"Et inviterende offentlig bygg som er åpent for alle dag og kveld, med funksjoner og aktiviteter for mange grupper, og som trekker til seg folk fra storsenteret og jernbanestasjonen gjennom den nye parken og Idrettsveien. Byggene bak (nærmere Kirkeveien) kan være boliger, bokollektiver, kontorer/ kontorfellesskap, næring m.m som bidrar til å finansiere det offentlige bygget."

"Kultur som trekker folk og folk som trekker folk. Å legge til rette for kulturaktiviteter tror jeg er framtiden. Detaljhandel vil muligens bli mer nettbasert i framtiden og opplevelser og sosiale soner vil kanskje være det som trekker folk til sentrum"

"Det skjer så mye i Ski at tanken på å velge noe midlertidig i påvente av hva byen egentlig treger, er veldig klok!"

Skriv gjerne inn det du sitter igjen med som beste ide eller løsning for Rådhusomtten!

"Området er stort. Det bør prøves å få til en god blanding av funksjoner og bolig og et offentlig hus med bibliotek og møtesteder (inne og ute og hele året) for hele befolkningen mot torget. Bolig bør være mindre bygg med mye variasjon i alt (høyder, materialer, form, tak, målgruppe)"

"Nærmest torget: Rom som fordrer aktivitet primært for barn og unge, men og for hele familien. Primært kveld og helg. Formgiving, maker space, Norges største Legorom?, amfi med scene for korps band og dans å vise seg frem. Bakenfor: agritech hub og bosted for blandet målgruppe: kommunale boliger, studentboliger, eldre, vanlige leiligheter. Miks alt sammen. Food court for dem og oss. Integrer Waldemarhøy og vestråtparken inn i sentrum: tunnel gjennom rådhuset? "

"Midlertidig installasjoner i påvente av varige bygg. "

"Ha studentboliger oppover med rimelig inngangspris, utadvendt foretninger som lever 24/7 i de to frøste etasjen ei bygget ut mot sentrum. Boliger bak som finansierer"

"Et flerbruksbygg som skaper aktivitet, fellesskap og lærerike opplevelser for alle aldre. Fokus på å skape et trekkplaster som får befolkningen ut i sentrumsgatene. "

"Midlertidige tiltak for modning av tomta, samarbeid mellom alle aktørene og kultur for ungdom som svar til en del av våre samfunnsproblemer. (Kanskje litt "farget" svar... :-)"

Byutviklingsworkshop i Ski – hva skal skje med rådhusomtata?

12. mars ble det holdt en byutviklingsworkshop i Rådhuseteateret i Ski. Formålet var å få frem gode forslag til hva som kan erstatte den nye videregående skolen på tomta ved rådhuset

- Flere foredragsholdere bidro med spennende tanker rundt byutvikling, blant andre Line Havstein i Skanska, Monica Espinoza Valle og Hanne Pollen fra Sweco Architects, leder av utvalg for eiendom, næring og utvikling, J. Kristian Bjerke (H) og bylivsutvikler Eileen Brandsegg.

Det viktigste var likevel å få tak i innbyggernes meninger og ideer, og det ble arrangert en workshop hvor alle kunne bidra. Rundt 100 innbyggere og deltakere fra lokale råd og organisasjoner møtte opp for å bli inspirert og delta på workshopen.

Kommunedirektøren Øyvind Henriksens oppfordring var å være kreativ og tenke utenfor boksen.

- Resultatet ble en rekke gode ideer til bruk av tomten, som kommunen nå skal vurdere.

Workshopen ble arrangert av Tone Aurlien Karlsen, prosjektleder i program SkiLiv og Mette Sjølie Skrikerud, spesialrådgiver i Næring og regional utvikling.

[Nordre Follo kommune - Byutviklingsworkshop i Ski – hva skal skje med rådhusomtata?](#)

Byutviklingsworkshop i Ski – hva skal skje med rådhusomtata?

12. mars ble det holdt en byutviklingsworkshop i Rådhuseteateret i Ski. Formålet var å få frem gode forslag til hva som kan erstatte den nye videregående skolen på tomta ved rådhuset.



Foto: Nordre Follo kommune

Veien videre:

I april behandler kommunestyret sak om etablering av kommunalt eiendomsselskap, aksjeselskap. Rådhusomtten skal muligens være med der. Etableringen av et AS vil kunne ha betydning for videre organisering av arbeidet med utvikling av rådhusomtten. Vi avventer videre prosess til det er gjort en beslutning om dette.

Program Ski, Byutvikling og arealplanlegging og Eiendomsutvikling er tre viktige aktører for arbeidet.

Lederteamet i EBS holder i hvordan det skal jobbes vider med utvikling av Rådhusomtten.

