

Gebyr 2022 - Eierseksjonering

Kapittel 1 – Generelle bestemmelser

§ 1-4. Mangelfull søknad mv.

En søknad mv. kan avvises dersom søknaden er mangelfull og ikke komplett i henhold til krav fastsatt i lov eller forskrift. Dersom søker ikke har komplett søknad etter første mangelbrev, påløper det gebyr for hvert påfølgende mangelbrev som må sendes.

Mangelbrev		Beregningsenhet	Gebyr	
Vnr. 2210	Utstedelse av nytt mangelbrev	Per påfølgende mangelbrev etter første	kr	3 700
Avvisning av søknad		Beregningsenhet	Gebyr	
Vnr. 2220	Avvisning av søknad	Per søknad	Grunngebyr + 50 % av saksbehandlingsgebyr	

§ 1-5. Tilbaketrekking av søknad mv.

Ved tilbaketrekkning av søknad mv. skal tiltakshaver, revirent mv. betale en andel av gebyret avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.

Tilbaketrekking av søknad mv.		Beregningsenhet	Gebyr	
Vnr. 2230	For søknader mv. som trekkes etter utsendt mangelbrev	Per søknad	Grunngebyr + 25 % av saksbehandlingsgebyr	
Avslutte sak før vedtak		Gebyr		
Vnr. 2240	For sak som avsluttes etter saksbehandling, men før vedtak	Per søknad	Grunngebyr + 50 % av saksbehandlingsgebyr	

Kapittel 5 – Eierseksjonering

§ 5-1. Generelt

Ved søknad om tillatelse til å seksjonere en eiendom etter eierseksjonsloven skal det beregnes gebyr med mindre annet fremgår av regulativet. Ved tilleggsareal grunn tilkommer gebyr for oppmålingsforretning se § 6-2

§ 5-2. Grunngbyr

Grunngbyret skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er uavhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse, eksempelvis arkiv, infrastruktur mv.

Grunngbyr		Beregningsenhet	Gebyr	
Vnr. 2140	Grunngbyr	Per søknad	kr	4 000

§ 5-3. Timepris

For de tjenester som ikke omfattes av dette regulativet så kan det tas gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker også støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten.

Timepris		Beregningsenhet	Gebyr	
Vnr. 2150	For tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene	Per time	kr	1 000

§ 5-4. Oppretting av eierseksjoner, nybygg

Oppretting av eierseksjoner, nybygg		Beregningsenhet	Gebyr	
Vnr. 2160	To nye seksjoner	Per søknad	kr	15 300
Vnr. 2170	Tillegg per ny seksjon utover to	Per seksjon	kr	300

§ 5-5. Oppretting av eierseksjoner og reseksjonering i seksjonert sameie, hvor minst en av bygningene er et eksisterende bygg.

Oppretting av eierseksjoner og reseksjonering i seksjonert sameie, hvor minst en av bygningene er et eksisterende bygg.		Beregningsenhet	Gebyr	
Vnr. 2160	To nye/endrede seksjoner	Per søknad	kr	15 300
Vnr. 2170	Tillegg per ny/endret seksjon utover to	Per seksjon	kr	300

§ 5-6. Sletting/oppheving av seksjonert sameie

Ved sletting eller oppheving av seksjonert sameie betales gebyret per ny grunneiendom.

Sletting/oppheving av seksjonert sameie		Beregningsenhet	Gebyr	
Vnr. 2190	Saksbehandlingsgebyr for å slette seksjoner på en eiendom	Per grunneiendom	kr	3 600

§ 5-7. Befaring

Befaring av eiendom utføres når kommunen finner det nødvendig ved behandling av saken. Gebyr kommer i tillegg til behandlingsgebyret.

Befaring		Beregningsenhet	Gebyr	
Vnr. 2200	Gebyr for befaring	Per befaring	kr	4 100