



**Nordre Follo**  
kommune



# Stopp lekkasjen på vannledningen din

Vann fra lekkasjer på bare en halv centimeter  
kunne ha forsynt 100 boliger med  
drikkevann.

## **Drikkevann — en felles ressurs**

Kartlegging av vannlekkasjer er en viktig del av kommunens arbeid med å sikre vannforsyningen i Nordre Follo. Kommunen søker regelmessig etter lekkasjer på det offentlige ledningsnett, og det hender at vi får indikasjoner på lekkasje på privat stikkledning. I tillegg foretar vi lekkasjesøk på bakgrunn av meldinger fra innbyggere.

Det er miljøvennlig og god økonomi å ta vare på vannet ved å stanse lekkasjer på ledningene.



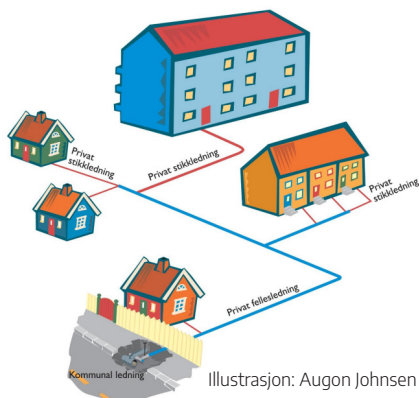
## Du har plikt til å stanse lekkasjer

Når du eier en bygning som er knyttet til den kommunale vannforsyningen, er ledningen fra bygningen og frem til kommunens hovedledning ditt ansvar og din eiendom.

Hvis flere eiendommer har felles stikkledning som er knyttet til kommunens hovedledning, er det ofte inngått avtaler om vedlikehold. Hvis avtalen er offentlig registrert kan du finne dette hos Kartverket.

Normalt pålegger kommunens abonnementsvilkår eierne et solidarisk ansvar for vedlikeholdet av den felles stikkledningen.

Det er eieren som har ansvaret for å holde ledningen i forskriftsmessig stand, slik at det ikke oppstår fare for skade på, eller vesentlig ulempe for person, eiendom eller miljø (plan- og bygningsloven §31-3 og kommunens abonnementsvilkår for vann og avløp § 1.4).



## **Derfor må vannlekkasjer stanses så raskt som mulig**

- Lekkasjer fører til merutgifter for vannverkene og dermed økte gebyrer for deg som abonnent.
- Risikoen for at du og naboen blir uten vann reduseres.
- Når trykket i ledningen faller på grunn av lekkasjer, øker faren for at det suges inn forurenset vann fra grunnen og inn i vannledningen.
- Trykket i vannledningen din blir bedre.
- Risiko for vannskade på eiendommen reduseres.
- Når en vannlekkasje først har oppstått, vil den utvikle seg til totalt ledningsbrudd med påfølgende store skader på bygninger og terreng.
- Lekkasjer på private ledninger gjør det vanskeligere å oppdage større lekkasjer på kommunens ledninger.

## Slik går du frem for å stanse lekkasjen

Du bør umiddelbart kontakte:

- forsikringsselskapet ditt
- et firma som driver med lekkasjelytting
- en godkjent entreprenør (rørlegger-/gravefirmaet kan svare på om de er godkjent for denne type oppdrag)

Et forsikringsselskap kan ofte sette deg i kontakt med lekkasjelyttefirma og entreprenør.

Gjennom lekkasjelytting lokaliseres vannlekkasjen, og du kan ikke bruke vann mens de lytter.

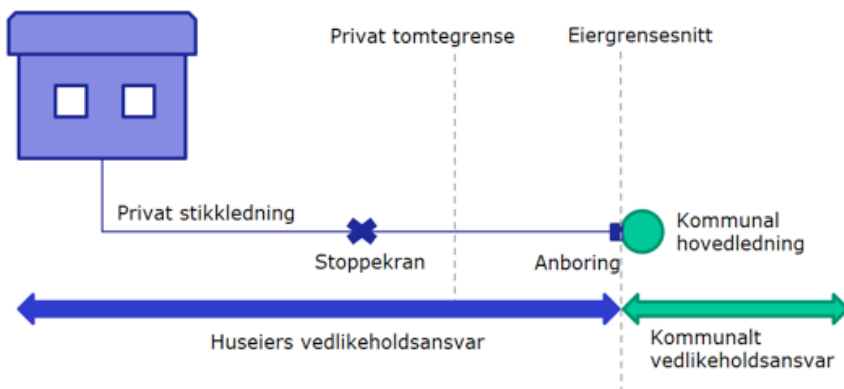
Hvis lekkasjelyttingen bekrefter at det er lekkasje på ledningen din, må ledningen graves frem. Reparasjon må foretas av en godkjent entreprenør. Reparasjon av vannledningsbrudd er normalt ikke søknadspliktig etter plan- og bygningsloven.

Hvis ledningen er gammel og i dårlig stand, er det som regel lurt å skifte ut hele ledningen for å forebygge fremtidige lekkasjer. Er vannledningen av galvanisert stål, anbefales det at denne skiftes ut, da galvanisert stål ikke tilfredsstillter dagens krav. Slike vannledninger har begrenset levetid, de kan gi dårligere vannkvalitet og redusert trykk, fordi rørene gror igjen på innsiden.

Et alternativ kan være å rehabilitere ledningen ved å trekke en ny, mindre ledning eller plaststrømpe på innsiden av den eksisterende ledningen.

Utskifting av ledning er søknadspliktig, (plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a) med mindre kommunen gjør særskilt unntak. Se kommunens nettsider eller kontakt bygningsmyndigheten i kommunen for mer informasjon om søknadsplikten.

Hvis **anboringen (tilknytting av sideledning til hovedvannledningen under fullt vanntrykk)** må skiftes, må entreprenøren som hjelper deg med reparasjonsarbeidet, ta kontakt med kommunen.

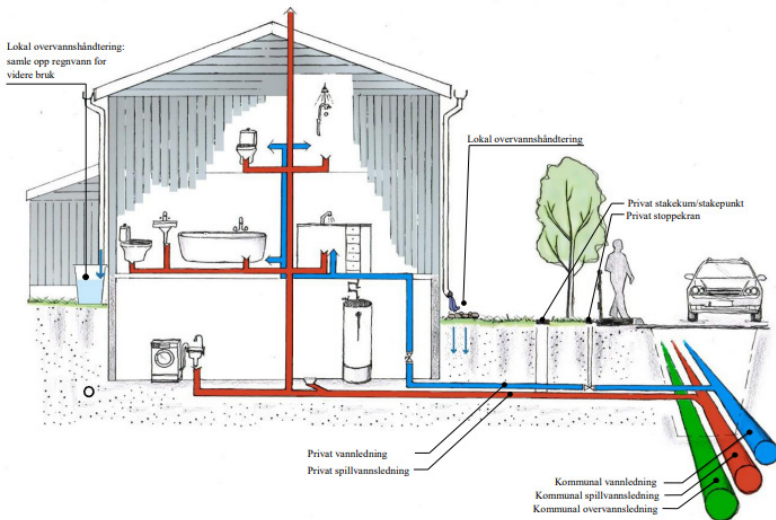


## Hva må du gjøre når lekkasjen er reparert?

Straks vannlekkasjen er stanset, må du sørge for at ansvarlig entreprenør kontakter kommunen for inspeksjon og deretter rapporterer tilbake til kommunen gjennom Powel Entreprenør-portal. Informasjon om dette vil du ha mottatt i forkant. Det må foreligge ferdigmelding, innmålinger og bilder av åpen grøft, slik at kommunens virksomhet Vann og avløp kan kontrollere utført arbeid og lukke saken.

Det anbefales å rense siler i alle vasker og dusjer jevnlig, også vaskemaskin og oppvaskmaskin, slik at det ikke oppstår redusert trykk på vannet grunnet smuss i rørene.

For mer informasjon: [www.nordrefollo.kommune.no](http://www.nordrefollo.kommune.no)







**Nordre Follo**  
kommune

**Besøksadresse**

Nordre Follo kommune  
Teglveien 18, 1400 Ski

**Postadresse**

Nordre Follo kommune  
Postboks 3010, 1402 Ski

**Telefon: 02178**

**E-post:**

[vakontroll@nordrefollo.kommune.no](mailto:vakontroll@nordrefollo.kommune.no)

