

Veileder og sjekkliste for overvann i delesaker, 02.07.2024

Søknad om deling/opprettelse av ny eiendom, arealoverføring

Delesøknad / opprettelse av ny eiendom, samt arealoverføring jf. pbl. § 26-1		Kryss av
Eiendommen	<p>Er eiendommen berørt av faresone H320_1 eller H320_2 Redegjør for Kommuneplanens § 22.1 og at eiendommen er bebyggbar</p> <p>Redegjør for byggegrunn og miljøforhold jf. pbl § 28-1</p>	
Området og eiendommen	<p>Du må ta stilling til punktene under. Hvis du svarer ja på noen av punktene, må du redegjøre nærmere for hvordan det nye tiltaket vil påvirke forholdet.</p> <ul style="list-style-type: none">• Ligger eiendommen i nærhet av flomutsatt bekk/elv eller innsjø?• Ligger det utsatt bebyggelse nedstrøms?• Renner det vann ved mye nedbør inn på eiendommen fra ovenforliggende områder/ bebyggelse som vil påvirke tiltaket?• Kan tiltaket føre til endringer av retning og mengde overvann fra din eiendom til naboeiendom?• Forutsetter flomdokumentasjonen byggetiltak/terrenginngrep el.lign. etter plan- og bygningsloven, som kan påvirke overvannsforhold/flomhensyn på eiendommen (eks. oppfylling av eiendommen)? Hvis ja, må byggesak behandle søknaden.	
Bekker	<ul style="list-style-type: none">• Vær oppmerksom på at det er byggegrense langs alle bekker, jf. Kommuneplanen § 6.2 og/eller reguleringsplan.• Det skal være en kantsone med vegetasjon langs vassdrag og vannveier, jf. Vannressursloven § 11	