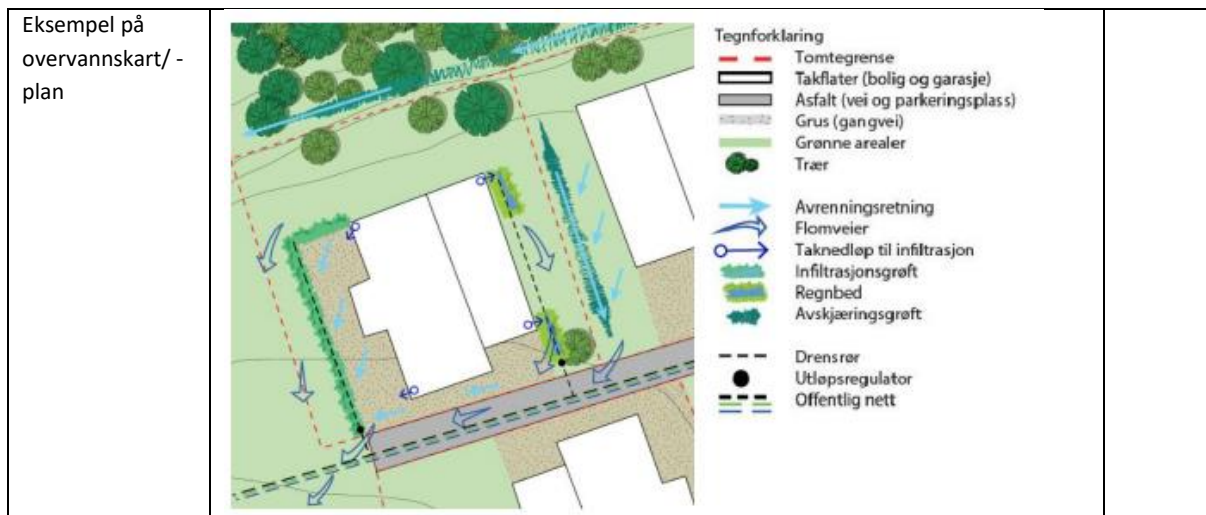


Veileder og sjekkliste for overvann i byggesaker, datert 02.07.2024

Overvannshåndtering ved byggesøknad for mindre byggetiltak på boligeiendommer, jf. pbl § 27-2

(Eksempel på mindre tiltak: garasje, tilbygg, støttemur, levegg mm. – tiltak med fotavtrykk som kan påvirke avrenning av vann på eiendommen)

Byggesøknad – forenklet overvannsplan		
Eiendom	Fyll inn adresse og gårdsnummer/bruksnummer	
Tiltaket	Redegjør for hvordan tiltaket påvirker overvannshåndtering på eiendommen	Kryss av
Området og eiendommen	<p>Du må ta stilling til punktene under. Hvis du svarer ja på noen av punktene, må du redegjøre nærmere for hvordan det nye tiltaket vil påvirke forholdet.</p> <ul style="list-style-type: none">• Ligger eiendommen innenfor aktsomhetssone for overvann og flom H320_2 i kommuneplanen (§ 4.3)• Renner det vann inn på eiendommen fra ovenforliggende eiendommer ved mye nedbør?• Kan tiltaket føre til endringer av retning og mengde overvann fra din eiendom til naboeiendom?• Ligger eiendommen i nærhet av flomutsatt bekk/elv eller innsjø?	
Bekker	<ul style="list-style-type: none">• Vær oppmerksom på at det er byggegrense langs alle bekker, jf. Kommuneplanen § 6.2 og/eller reguleringsplan.• Det skal være en kantsone med vegetasjon langs vassdrag og vannveier, jf. Vannressursloven § 11.• Skal overvann fra eiendommen ledes ut til bekk?	
Overvannsløsning	<ul style="list-style-type: none">• Overvannshåndteringen for eiendommen skal beskrives og vises på kart.• Vis hvordan overvannet ledes på tomta og hvor det ledes utenfor tomta (vassdrag, sjø, kommunalt nett).• Vis eventuelle flomveier på egen tomt.• Vannet skal ikke påføre andre eiendommer eller kommunalt ledningsnett ulemper.	



Jf. kommuneplanen § 4.2 skal overvann håndteres i henhold til treleddstrategien, med klimapåslag 1,5 for alle trinn.

Trinn 1 – Infiltrasjon av 2-årsregn

Trinn 2 – Forsinke og fordøye 20-årsregn

Trinn 3 – Trygge flomveier for 200-årsregn

20-års nedbør med klimafaktor 1,5, herunder vann fra tak og overflater, skal håndteres på egen grunn, med mindre det kan dokumenteres en sikker flomvei, jf. § 4.3. Vannet skal ikke påføre andre eiendommer eller kommunalt ledningsnett ulemper.

I utgangspunktet tillates ikke påslipp til kommunalt ledningsnett. Hvis det gjennom prosjekteringen synliggjøres at alt overvann ikke kan håndteres på egen grunn, må evt. søknad om påslipp til kommunale ledninger avklares med Vann og avløp. Det kan ikke påregnes at tillatelse til påslipp vil bli gitt.

For mer informasjon, se Kommunens [overvannsveileder](#) eller kommuneplanens [arealdel](#).

Sjekklisten er laget på bakgrunn av sjekklistene i kommunens Overvannsveileder, som opprinnelig ble utarbeidet av Cowi for overvannsveilederen til Morsa og Glomma sør.