



Nordre Follo
kommune

Anleggsplan

Nordre Follo

ANLEGGSPLAN

Anleggsplanen er basert tidligere anleggsplan fra 2020, temaplan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv og behovsanalyse idrett (2021). Videre er anleggsplanen basert på innspill fra Nordre Follo idrettsråd (NFIR), og Friluftforum i Nordre Follo/friluftslivsorganisasjoner etter tilbakemeldinger fra deres medlemsorganisasjoner. I tillegg er det mottatt innspill direkte fra frivillige lag/foreninger. Anleggsplanen er ikke endelig, men danner grunnlag for videre prioritering, saksbehandlig og politisk behandling.

Anleggsplan for anlegg til idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv tar utgangspunkt i:

- Behovsanalyse Idrett lagt frem våren 2021.
- Vurdering av nye behov for anlegg og områder, med bakgrunn i mål og strategier, samt behovsvurderinger i samarbeid med relevante aktører.
- Rammebetingelser, kommunens økonomiske evne (økonomiplan) og øvrige betingelser som er lagt for offentlige bevilgninger.
- Ivaretagelse av allmennhetens rettigheter og behov knyttet til utøvelse av friluftsliv.
- Kommunens mål, strategier, utbyggingsplaner og arealplaner.

Årlig rullerende handlingsprogram for idretts-, nærmiljø- og friluftslivsanlegg.

Handlingsprogrammet for anlegg oppdateres, prioriteres og behandles årlig. Anlegg det skal søkes om spillemidler til, må være en del av en vedtatt kommunal anleggsplan.

Anleggsplanen har en kortsiktig og en langsiktig del:

Kortsiktig del – handlingsprogram med fire års varighet. Handlingsprogrammet har en fast årlig rullering og er utgangspunktet for prioritering av spillemiddelsøknader som skal sendes til fylkeskommunen. Plassering og prioritering av private anleggsprosjekter i handlingsprogrammet danner grunnlag for når prosjektene kan realiseres og når lag/foreninger kan forvente oppfølging og saksbehandling fra Nordre Follo kommune. Prioritering på handlingsprogrammet gir likevel ingen garanti for at prosjektet blir realisert. Prosjekter som ikke har behov for oppfølging, kan prioriteres fritt innenfor perioden.

Handlingsprogrammet knyttes direkte opp mot kommunens økonomi- og handlingsplan. Det er foreslått en årlig investeringsramme på netto kr 15 millioner til realisering av kommunale utendørsanlegg for idrett og fysisk aktivitet. Deler av rammen skal brukes på nærmiljø- og friluftslivsanlegg. Enkelte større anleggsprosjekter er egne investeringer.

Langsiktig del – har en tidsramme på 10 år. Dette er en uprioritert liste over behov for anlegg som ønskes realisert eller rehabilitert i løpet av planperioden. Anlegg kan flyttes fra langsiktig til kortsiktig plan ved den årlige rulleringen av handlingsprogrammet. Nordre Follo kommune stiller noen krav til initiativtaker for at anleggsprosjektet skal prioriteres på handlingsprogrammet. Inneholder prosjektet vesentlige mangler eller store forutsetninger plasseres prosjektet på langsiktig del. Prosjektet kan rulleres opp på prioritert handlingsprogram året etter dersom grunnlaget til prosjektet er kommet lenger.

Søknader om spillemidler til anlegg samles i to grupper:

- Ordinære anlegg (idrett, friluftsliv og rehabilitering).
- Nærmiljøanlegg.

Forslag til prioritering av kommende års søknader gjøres i samarbeid mellom kommunen, idrettsrådet, Friluftsforum/friluftslivsorganisasjoner. Kommunestyret vedtar den endelige prioriteringen i nov./ desember.

1.oktober – er kommunens årlige frist til lag og foreninger for å legge spillemiddelsøknader inn i søknadsportalen i anleggsregisteret.no.

Handlingsprogram – Idretts-, nærmiljø- og friluftslivsanlegg, 2022 – 2025



Foto: Simen Carlsen Strande

Navn på anlegg/område	Beskrivelse av tiltak	Kostnad ca. mill. kroner	Initiativtaker	Planlagt/ønsket oppstart	Fått spillemidler
Ordinære anlegg					
Tennishall Sofiemyr	Bygges i sammenheng med Kolbotn klubbhus	43 mill	Kolbotn Tennisklubb	2022	
Sofiemyr garderobe og servicebygg + aktivitetssal. To delanlegg	Garderober, aktivitetssal, lager, klubblokaler, tribuner	37 mill	Kolbotn IL	2022	
Tømtebanen, 11'er kunstgress	Kunstgress, lysanlegg og undervarme	21 mill	Nordre Follo kommune	2022	
Langhus svømmehall	25 x 21m, nytt prosjekt samme tomt og anleggsnr.	200 mill	Nordre Follo kommune	2022	
Lagerbygg, garasje til løypemaskin	Krokhol	4,5 mill	Skiforeningen	2022	
Orienteringskart Skeidarkollen	Nytt kart, 1: 10 000	0,186 mill	Nordre Follo Orientering	2022	
Orienteringskart Kolbotn	Samordning av nærkart. Sprintkart. Nytt.	0,105 mill	Nordre Follo Orientering	2022	
Orienteringskart Greverud	Samordning av nærkart. Sprintkart. Nytt.	0,093 mill	Nordre Follo Orientering	2022	
Follo Barne og Ungdomsskole – Buldrevegg	Etablering av buldrevegg /klatrevegg i gymsal.	0,7 mill	Nordre Follo Kommune	2022	
NMK Follo - Klubbhus med garderobes	Klubbhus i Assurdalen tilknyttet motorcrossanlegg.	4 mill	NMK Follo	2022	
TS1 og TS2 Lysløype	TS1 -Ødegården, langs Kongeveien til Gimleveien barnehage (ca 1340m) + TS2 -Grønlimyrene, retning Bjørndal (ca. 660m)	5,8 mill	Nordre Follo Kommune	2022	
Lysløypeprosjektet, flere delanlegg.	Utvidelse av lysløypenettet Nord – Sør i kommunen. Noe påbegynt, noe ikke påbegynt.	Sette av midler til investering for lysløyper.	Nordre Follo Kommune	2021/2024	x
Finstad skole flerbrukshall, 25 x 45m + aktivitetsrom.	+ tilknyttede aktivitetslokale	135 mill	Nordre Follo kommune	2024/2025	
Ski VGS flerbrukshall	+ 2 x treningsrom		Viken Fylkeskommune	2024/2025	
Friluftsliv					

Kyststi langs Bunnefjorden	Kyststien langs Bunnefjorden fullføres. Kobling mot Oslo og Ås kommune.		Initiativ frivillige lag og foreninger	2022/2023	
Tursti Kantoråsen	Forbedre turstiene med belysning.		Initiativ frivillige lag og foreninger	2022/2023	
Gjersenga, Solstua, Ellingsrudåsen og Møllerenga	Videreutvikle og søke på statlige midler for ulike tiltak for friluftslivet.		Nordre Follo Kommune	2022/2025	
Rehabilitering	(se også rehabiliteringsplan kunstgress)				
Orienteringskart Hvitebjørn II	Revisjon +, spillemidler 2021/2022	0,13 mill	Nordre Follo Orientering	2021/2022	
Orienteringskart Grønliåsen II	Revisjon +, spillemidler 2021/2022	0,12 mill	Nordre Follo Orientering	2021/2022	
Orienteringskart Fjell	Revisjon +, spillemidler 2021/2022	0,25 mill	Bækkelaget Sportsklubb	2021/2022	
Orienteringskart Kollåsen	Revisjon +, spillemidler 2021/2022	0,103 mill	Bækkelaget Sportsklubb	2021/2022	
Granerud Skytebane 100m	Oppgradering av elektroniske målskiver 100m Riflebane	1,6 mill	Ski skytterlag	2022	
Sofiemyrhallen Idrettsgulv 45 x 22m + 20 x 10m.	Rehabilitering idrettsgulv. *Tiltaket avhenger av handlingsrommet i prosjektet og tilstandsrapport		Nordre Follo kommune	2022	
Sofiemyr kunstgress 11'er	Rehabilitering kunstgress, med undervarme. 64 x 100m		Nordre Follo kommune	2022	
Orienteringskart Svartskog	Revisjon +	0,151 mill	Nordre Follo Orientering	2023	
Orienteringskart Holstadmarka	Revisjon +	0,135 mill	Nordre Follo Orientering	2023	
Langhus Stadion kunstgress 11'er	Rehabilitering kunstgress, med undervarme? 64 x 100m		Nordre Follo kommune	2023/2024	
Ski Idrettspark Stadion /Sofiemyr stadion	Rehabilitering Friidrettsdekke. En av disse anleggene blir nytt sentralanlegget for friidrett i NF. 6 løpebaner.		Nordre Follo Kommune	2024/2025	
Orienteringskart Pinnåsen	Revisjon +	0,112 mill	Nordre Follo Orientering	2025	

Handlingsprogram nærmiljøanlegg

Når det gjelder vilkår for tilskudd av spillemidler til nærmiljøanlegg er det kun nærmiljøanlegg med kostnadsramme over kr 600 000 som må omtales i kommunal vedtatt plan. Øvrige nærmiljøanlegg kan realiseres uten spesifisering i planen og rulleres inn i planen årlig. Enkelte prosjekter på listen kan dekkes gjennom en årlig investeringsramme avsatt til utendørs aktivitets- og friluftlivssanlegg.

Anleggstype/navn	Sted	Anleggseier	Kostnader	Planlagt byggestart
Frisbeegolf	Østli skole	Oppegård IL	0,096 mill	2021. Ferdigstilt
Tuftepark	Kråkstad Idrettspark	Kråkstad IL	1,1mill	2021. Ferdigstilt
Kolbotn skole ballbane – kunstgress m/løpebane	Kolbotn Skole	Nordre Follo kommune		2021
Kolbotn skole - fleraktivitetsområde (volleyball, basketball)	Kolbotn Skole	Nordre Follo kommune		2021
Kolbotn skole – Bordtennisbord	Kolbotn Skole	Nordre Follo kommune		2021
Kolbotn skole - Klatreanlegg	Kolbotn Skole	Nordre Follo kommune		2021
Hinderløype Siggerud skole	Siggerud	Nordre Follo kommune	0.7 mill	2022
Ballbinge Siggerud skole	Siggerud	Nordre Follo kommune	0.7 mill	2022
Pumptrack	Ski Idrettspark (ønsket på Skorhaugåsen) *Tiltakets lokasjon vurderes etter temaplan skjøtsel er vedtatt.	Follo Sykkelklubb		2022
Discgolf	Ski Idrettspark (ønsket på Skorhaugåsen) *Tiltakets lokasjon vurderes etter temaplan skjøtsel er vedtatt.	Ski IL Alliansen	0,250 mill	2022
Hinderløype	Ski Idrettspark (ønsket på Skorhaugåsen) *Tiltakets lokasjon vurderes etter temaplan skjøtsel er vedtatt.	Ski IL Alliansen	0,500 mill	2022
Flerbruksanlegg med ulike elementer	Greverud	Nordre Greverud vel	0,8 mill	2022/2023
Siggerudkanalen – Div. Aktivitetsanlegg	Siggerud	Nordre Follo kommune		2022/2023
Siggerudkanalen - Vannspeil, naturisflate	Siggerud	Nordre Follo kommune		2022/2023
Volleyballbane Kråkstad skole	Kråkstad	Nordre Follo kommune	0.6 mill	2022/2023

Friområdet Ski Idrettspark – Enkelte aktivitetsanlegg (avhenger av mulighetsrommet for området og videre planer)	Ski Idrettspark	Nordre Follo Kommune		2022/2024
--	-----------------	----------------------	--	-----------

Liste over langsiktige ønsker og behov, 2026 - 2032

Langtidsplanen synliggjør behov for anlegg som kan realiseres innenfor et tidsperspektiv på 10 år. Langtidsplanen må sees i sammenheng med kommuneplanens arealdel, områdereguleringer og kommunedirektørens langsiktige investeringsplan.

Dette er anlegg som av ulike årsaker ikke er prioritert i anleggsplanen, 2022 – 2025. Dette med bakgrunn i behovsvurdering, finansiering eller i påvente av regulering. Når dette er på plass, vil anlegg fra langtidsplanen ha mulighet til å bli foreslått i den prioriterte anleggsplanen ved årlig rullering (politisk vedtak). Listen er basert på Nordre Follo kommune sine langtidsbehov, samt lag og foreningers innmeldte behov.

Det er knyttet stor usikkerhet til anslåtte utbyggingskostnader. Det er av den grunn ikke tatt med i oversikten.

Blant de foreslåtte anlegg finner vi både ordinære anlegg og nærmiljøanlegg.

Uprioritert anleggsoversikt:

Anleggstype/navn	Sted	Eier/Utbygger/ Forslagstaker
Østli – ski og rulleskiløype. Med sykkelskulder, snøproduksjon og lysanlegg.	Ødegården Skog/Østre Greverud	Nordre Follo kommune
Rehabilitering Friidrettsdekke på anlegget som ikke blir nytt sentralanlegg	Ski/Sofiemyr	Nordre Follo kommune
Ski barneskole svømmehall, (Str ikke definert)	Ski	Nordre Follo kommune
Ski barneskole flerbrukshall, 25 x 45m	Ski	Nordre Follo kommune
Rehabilitering kunstgressbaner. Avsettes midler til rehabilitering neste 10-15 år. Årlig investeringsramme.	Ref. Forskrift om innfyllsmatriale i kunstgressdekker	Nordre Follo kommune
Opplæringsbane sykkel	Udefinert, egnet Idrettspark / skole.	Nordre Follo kommune
Kunstisbane / utendørs nærmiljøanlegg Sofiemyr skole. Defineres i prosjektering av ny skole.	Sofiemyr Idrettspark	Nordre Follo Kommune
Flerbrukshall	Langhus Idrettspark	Nordre Follo kommune/ Idrettslag
Isflater - tre nye isflater.	Udefinert	Ski IL Alliansen / Ski IL Hockey/KIL
Ski Idrettspark Beach håndball	Ski Idrettspark	Ski IL Håndball / Ski IL Alliansen
Ski Allianseshall, Klatreanlegg (0,8 mill)	Ombygging av klatreanlegg tilpasset barn og etablering av led klatrevegg.	Ski Klatreklubb
Klubbhus med garderobefasiliteter (12 mill)	Ski Idrettspark	Ski IL Alliansen
Ordinært sykkelanlegg. Terrengsykkelpark, BMX park, pump-track	Ski Idrettspark	Ski IL Alliansen / Follo Sykkelklubb

Tennishall med garderobe og klubblokale. 36 x 18m, garderober, lager, oppholdsrom, kontor (9,6 mill)	Ski Idrettspark	Ski IL Tennis
Innendørs Fotballhall 11'er	Udefinert	Idrettslag
Langhus Idrettspark 11'er kunstgress	Langhus Idrettspark	Langhus IL Fotball
Langhus Kunstgressbane 9'er. Legge kunstgress på ferdig anlagt grusbane bak STIL Arena, ved siden av Tusse kunstgress.	Langhus Idrettspark	Langhus IL Fotball
Kunstisflate	Langhus Idrettspark	Langhus IL Alliansen
Utendørs Basketballbane ved Langhushallen	Langhus Idrettspark	Langhus IL Alliansen
Aktivitetsanlegg - Trimpark	Langhus Idrettspark	Langhus IL Alliansen
Trolldalen skisenter (2,1 mill)	Siggerud	Siggerud IL
Klubbhus - Rehabilitering og UU av eksisterende Klubbhus (8mill)	Kråkstad Idrettspark	Kråkstad IL
Kunstgressbane 7'er	Tårnåsen	Kolbotn IL
Sandhåndball / sandbrytebane (0,8 mill)	Sofiemyr Idrettspark	Kolbotn IL
Sandvolleyballbane	Sofiemyr Idrettspark	Kolbotn IL
Streetbasket (0,5 mill)	Sofiemyr Idrettspark	Kolbotn IL
Vassbonn kunstgress, sanitæranlegg (1 mill)	Vassbonn skole	Kolbotn IL
Vassbonn kunstgress, rehabilitering	Vassbonn skole	Kolbotn IL
Hellerasten kunstgress, sanitæranlegg (1 mill)	Hellerasten Skole	Kolbotn IL
Hellerasten kunstgress, rehabilitering	Hellerasten Skole	Kolbotn IL
Flerbrukshall med flere flater, basishall og brytehall/kampsport + klatrevegg	Sofiemyr Idrettspark	Kolbotn IL
Svømmehall	Sofiemyr Idrettspark	Kolbotn IL
Skatehall	Sofiemyr Idrettspark	Kolbotn IL
Matchbane fotballball innendørs	Sofiemyr Idrettspark	Kolbotn IL
Rehabilitering Brytehuset	Sofiemyr Idrettspark	Kolbotn IL
Flåtestad kunstgress, sanitæranlegg (1 mill)	Flåtestad skole	Oppegård IL
Bordtennishall (10 mill)	Østre Greverud Idrettspark	Oppegård IL
Flerbrukshall - Toflate idrettshall med flere delanlegg. Friidrett, bordtennis, golfsimulator (30 mill)	Østre Greverud Idrettspark	Oppegård IL
Aktivitetsanlegg for barn og unge.	Østre Greverud Idrettspark	Oppegård IL
Østre Greverud klubblokaler og garderobebygg.	Østre Greverud Idrettspark	Oppegård IL/ Oppegård Golfklubb, Skiforeningen
Golfbanen - areal for knøttegolf (1 mill)	Egnet areal nært klubbhus, Østre Greverud Idrettspark	Oppegård Golfklubb
Østre Greverud - tursti nord/øst golfbanen (2 mill)	Det er behov for ny turstitrásé i randsonen nord/øst på golfbanen	Oppegård Golfklubb

Rehabiliteringsplan kommunale kunstgressbaner

Kommunen har per i dag åtte større kunstgressbaner 7'er, 9'er og 11'er. Kunstgressbaner i Norge har en forventet levetid på 8 – 13 år. Kvalitet på dekket, bruk, drift/mekanisk påkjenning, vedlikehold, geografisk plassering og ulike klimatiske forhold har innvirkning på levetiden. I henhold til *Bestemmelsene* for tildeling av spillemidler kan et kunstgressdekke først rehabiliteres etter 10 år, for å få ytterligere tilskudd fra spillemidlene. Flere av banene i Nordre Follo nærmer seg forventet levetid, og samtlige har behov for rehabilitering innen 2030. EU utvikler for tiden en ny regulering av mikroplast, i en rekke produkter, som blant annet omfatter gummigranulat. Reguleringen kan føre til at gummigranulat ved kunstgressbaner blir forbudt i framtiden. Det forventes at EU regelverket, med mulige overgangsbestemmelser, tidligst blir vedtatt i EU i 2022. Kommunen har et mål om å ta miljøvennlig strategiske valg. Samtidig som eksisterende kunstgressbaner rehabiliteres og erstatter miljøskadelig innfyll med miljøvennlige alternativer, er det viktig at brukeregenskaper ivaretas. Likevel må det forventes at det kan bli en overgangsperiode med tanke på brukeregenskaper, frem til produktutviklingen for miljøvennlige innfyll er på nivå med tradisjonelle kunstgressdekker. Med bakgrunn i dette utarbeider kommunen en rehabiliteringsplan for kunstgress, slik at man prioriterer rehabilitering av banene ut fra behov, samt unngår at man må rehabilitere flere kunstgressbaner på samme tidspunkt. Rehabilitering av kunstgressbaner dekkes gjennom en investeringsramme avsatt til idretts- og friluftsanlegg, årlig ramme på kr 15 millioner kr (12 millioner i 2022). Gjennomføring av prosjekter må planlegges opp mot denne investeringsrammen og andre prosjekter på handlingsprogrammet.

Anleggstype/navn	Beskrivelse	Tilstand (vurdering Vei og park, brukere) – Hvor lenge holder banen?	Byggeår/siste rehabilitering	Kostnad	Planlagt rehabilitering
Sofiemyr Kunstgress 11'er	68 x 105m m/undervarme		2012		2022
Langhus Stadion kunstgress 11'er	64 x 100m m/undervarme?		2012		2023/2024
Langhus Kunstgress 7'er	Ikke i særlig bruk. Vurdere avhending		2005		2023/2024
Langhus kunstgress Tusse 11'er	64 x 100m		2012		Etter 2025
Ski Kunstgress 1	56 x 100m		2013		Etter 2025
Ski Kunstgress 2 m/undervarme	64 x 100m		2013		Etter 2025
Siggerud Kunstgress 7'er	20 x 60m		2013		Etter 2025
Østre Greverud Kunstgress m/undervarme	64 x 100m		2021		2031 -
Tømtebanen m/undervarme	59 x 89m		2022		2032 -

Prosess for mulig realisering av anlegg

For å systematisere og skape forutsigbarhet i anleggsutviklingen er det nødvendig å ha gode rutiner for hvordan private anleggsplaner skal løftes inn i kommunalt handlingsprogram for anleggsutvikling og kommunal saksbehandling. Dette er i stor grad tilknyttet årshjulet for søknad om spillemidler. Dette skal sikre en helhetlig prioritering av idretts- og friluftslivsanlegg, og at all anleggsplanlegging skal følge samme prosess.

For at et anlegg skal bli prioritert inn i kommunens anleggsplan må følgende krav oppfylles:

1. Anlegget skal være behovs- og kostnadsvurdert.
2. Det må foreligge foreløpig plan for finansiering og drift.
3. Anlegget skal være forankret i organisasjonen.
4. Idrettsorganisasjonene melder anleggsinitiativ fortrinnsvis via NFIR og skal være i henhold til idrettens strategier for anleggsutvikling, samt idrettens anleggsplan. Initiativ som meldes kommunen direkte, vil bli avklart med idrettsrådet og friluftsforum Nordre Follo iht. inngått partnerskapsavtale og samarbeidsavtale.
5. Private anleggsinitiativ skal meldes kommunen innen sommerferien, for videre dialog og oppfølging, dersom det søkes spillemidler kommende år.
6. Dersom det skal søkes spillemidler for kommende år, skal søknad sendes inn til kommunen innen 1.oktober.
7. Anlegget prioriteres politisk ved årlig rullering av fireårig handlingsprogram. Langtidsplaner for anlegg rulleres inn i langtidsplanen for anlegg uprioritert.
8. Prioriteringen og rekkefølgen på handlingsprogrammet danner grunnlag for administrativ oppfølging, arealplanlegging og budsjettering etc.

Private prosjekter som ønskes realisert, bør sette seg inn *Behovsanalyse idrett 2021*, kapittel 4.